

Druk BRM nr 173/2025
Projekt z dnia 12 listopada 2025 r.

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia
w sprawie skargi p.
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025 r. poz. 769), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich
uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

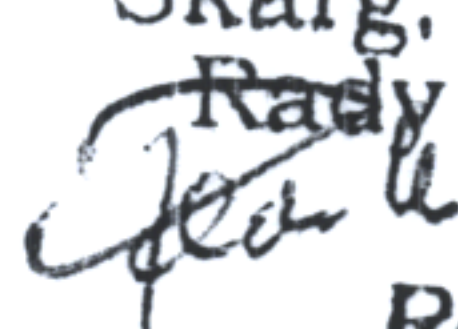
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Bartosz DOMASZEWICZ

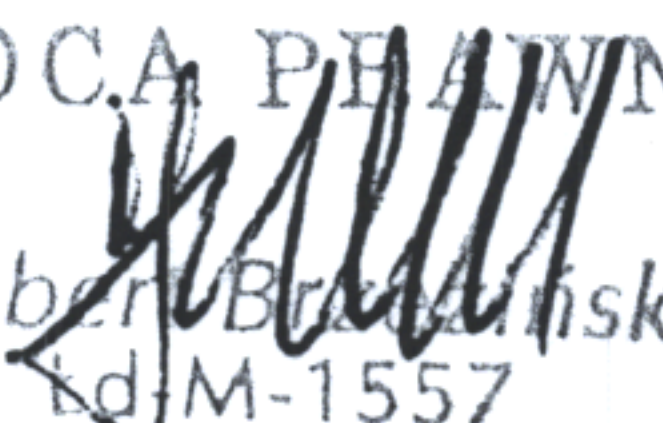
Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

PRZEWODNICZĄCY

Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Robert Pawlak

RADCA PRAWNY


Hubert Brzuchalski
IdM-1557

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

Skarżący, były najemca lokalu komunalnego przy ul. Wincentego Pola w Łodzi, złożył skargę na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich. Twierdzi, że jest ignorowany przez jednostkę, nie otrzymuje odpowiedzi na pisma i propozycje ugodowe oraz że działania Zarządu Lokali Miejskich są formą odwetu za wcześniejsze skargi oraz zawiadomienia do prokuratury i Prezydenta Miasta. Skarżący nie zgadza się z decyzją o eksmisji, odrzuca propozycję lokalu socjalnego z uwagi na jego zły standard i chce pozostać w dotychczasowym lokalu, deklarując chęć spłaty zadłużenia.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Zarząd Lokali Miejskich wskazał, że Skarżący i jego była żona podpisali umowę najmu w 2009 r. W 2014 r. żona opuściła lokal, ale nie wypowiedziała umowy. W 2021 r. Pan samodzielnie wypowiedział umowę najmu. Późniejsze odwołanie tego oświadczenia zostało uznane za bezskuteczne z uwagi na jego spóźniony charakter. Zarząd skierował pozew o eksmisję, która została prawomocnie orzeczona przez sąd. Skarżącemu przyznano prawo do lokalu socjalnego. Zaproponowano lokal przy ul. Kopernika, który spełnia ustawowe wymagania. Skarżący odmówił jego przyjęcia. Zadłużenie z tytułu użytkowania lokalu wynosi ponad 38 tys. zł. Część tej kwoty spłaca była żona w ramach ugody, ale odpowiedzialność solidarna obejmuje również Skarżącego. Zarząd Lokali Miejskich odnotował liczne interwencje w związku z dewastacją lokalu, zalewaniem sąsiadów i agresywnym zachowaniem Skarżącego, co wpływa negatywnie na innych mieszkańców.

Działania jednostki były zgodne z przepisami prawa cywilnego oraz ustawą o ochronie praw lokatorów. Zaproponowany lokal spełniał ustawowe wymogi, a wielokrotne próby porozumienia ze strony Zarządu Lokali Miejskich nie spotkały się z rzeczywistym zaangażowaniem Skarżącego. Skarga ma charakter głównie emocjonalny i nie zawiera konkretnych zarzutów naruszeń prawa przez Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Wobec powyższego Rada Miejska w Łodzi uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „*W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego*”.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wnioseków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Robert Pawlak