

Druk Nr 258/2025
Projekt z dnia 14.11.2025.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości położonej w Łodzi
przy ul. Tatrzańskiej 109.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tatrzańskiej 109, stanowiącej własność Miasta Łodzi i oddanej w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Centrum Medycznemu „Górna” w Łodzi, oznaczonej w obrębie G-17, jako zabudowana działka gruntu nr 76/1 o powierzchni 1 943 m², dla której XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem LD1M/00142932/3, nie dalej niż na czwartym miejscu hipotecznym, do łącznej wysokości 1 407 000,00 zł, tj.:

- 1) do wysokości 505 000,00 zł (słownie: pięćset pięć tysięcy złotych) jako zabezpieczenie dotacji udzielonej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w wysokości 420 500,00 zł;
- 2) do wysokości 902 000,00 zł (słownie: dziewięćset dwa tysiące złotych) jako zabezpieczenie pożyczki udzielonej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w wysokości 683 500,00 zł.

§ 2. Obciążenie hipoteką, o którym mowa w § 1, stanowi niezbędne zabezpieczenie inwestycji realizowanej przez Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi pod nazwą „Wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznych wraz z akumulatorowymi magazynami energii dla budynków przychodni przy ul. Rzgowskiej 170 i Tatrzańskiej 109”, która jest przedmiotem wniosku o dofinansowanie i kredytowanie inwestycji ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

DYREKTOR DEPARTAMENTU
ZDROWIA, SPORTU
I SPRAW SPOŁECZNYCH
PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK
Oddziału
Organizacji i Współpracy

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych

KIEROWNIK

Oddziału Legislacyjnego

Regina Wojaś
Łd - 940

14.10.2025r.

Projekt

UZASADNIENIE

Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi, zwane dalej Centrum, otrzymało informację o pozytywnym rozpatrzeniu przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi wniosku o dofinansowanie w formie dotacji i pożyczki na realizację inwestycji pod nazwą **„Wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznych wraz z akumulatorowymi magazynami energii dla budynków przychodni przy ul. Rzgowskiej 170 i ul. Tatrzańskiej 109”**.

W celu zabezpieczenia umowy z WFOŚiGW, jednym z warunków uruchomienia dofinansowania i kredytowania inwestycji na rzecz Centrum jest przedstawienie odpowiedniego zabezpieczenia, które stanowi obciążenie hipoteką zabudowanej nieruchomości Miasta, oddanej Centrum w nieodpłatne użytkowanie położonej w Łodzi przy ul. Tatrzańskiej 109.

Szacowana wartość inwestycji Centrum wynosi **1 104 000,00 zł**; w tym:

- 1) dotacja ze środków WFOŚiGW wynosić będzie 420 500,00 zł, a
- 2) pożyczka wynosić będzie 683 500,00 zł.

Wymagane wartości zabezpieczenia przedstawiają się następująco:

- 120% kwoty dotacji dodatkowo zaokrąglonej przez WFOŚiGW, tj. 505 000,00 zł;
- 120% kwoty pożyczki powiększonej o odsetki, tj. 902 000,00 zł.

Wyrażenie zgody Miasta Łodzi na dokonanie przedmiotowego obciążenia nieruchomości należy do kompetencji Rady Miejskiej w Łodzi i stanowi przedmiot niniejszego projektu uchwały.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zdrowia i Spraw Medycznych

Aneta Czaplińska