

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie skargi p.
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025 r. poz. 769), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

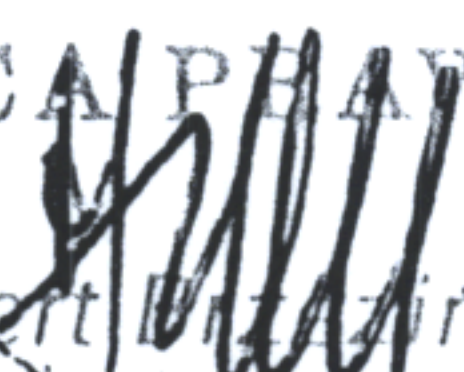
Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

PRZEWODNICZĄCY
Komisja
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Robert Pawlak

RADCA PRAWNY

Hubert Matuszowski
Łd-M-1557

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 19 września 2025 r. do Rady Miejskiej w Łodzi została złożona skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich. Skarga dotyczy utraty tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego przy ul. w Łodzi. Skarżąca przyznaje jednocześnie, że ugoda z Zarządem Lokali Miejskich została zerwana z powodu problemów wynikających z Jej sytuacji finansowej i psychicznej.

Mieszkanka skarży się również, że została zwolniona z pracy w Zarządzie Lokali Miejskich. Powodem zwolnienia był fakt, że mąż Skarżącej wynajmował mieszkanie komunalne po swojej babci – niezgodnie z prawem. Pani twierdzi, że nic o tym nie wiedziała. Według Skarżącej Dyrektorka Zarządu Lokali Miejskich nie uwierzyła w Jej zapewnienia i zagroziła konsekwencjami. Z dniem 5 grudnia 2024 roku otrzymała wypowiedzenie umowy o pracę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia powodu braku możliwości dalszej współpracy wynikającej z całkowitej utraty zaufania do pracownika. To miało spowodować u Skarżącej załamanie psychiczne i problemy z opłatami bieżącymi za lokal przy ul. a następnie eksmisję z mieszkania zaplanowaną na 29 września 2025 roku. Skarżąca prosi Komisję o pilną interwencję i wstrzymanie eksmisji Jej rodziny z zajmowanego lokalu.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Jak wynika z przeprowadzonej kwerendy oraz wyjaśnień Zarządu Lokali Miejskich – zadłużenie na dzień 30 września 2025 roku wobec Miasta wynosiło ok. 18 000 złotych. Z dokumentacji Zarządu Lokali Miejskich wynika także, że zaległości te powstały już w latach 2009-2012, a więc 12 lat przed zwolnieniem Skarżącej z pracy. Tym samym argument, że zaległości powstały z powodu załamania psychicznego po zwolnieniu z pracy w 2024 roku jest bezpodstawny. Sąd już w 2016 roku orzekł o eksmisji bez prawa do lokalu socjalnego. Egzekucja została zawieszona, ponieważ Skarżąca zaczęła spłacać regularnie zadłużenie wobec Zarządu. Ponowna egzekucja została wstrzymana w 2022 roku ze względu na fakt urodzenia przez Skarżącą dziecka. Postanowienia kolejnej umowy ugody ratulnej zawartej z Zarządem Lokali Miejskich zostały złamane w 2024 roku, kiedy Skarżąca nie wносиła opłat za lokal od kwietnia do września 2024 roku. W tym samym czasie Skarżąca była Miejskim Administratorem Nieruchomości – znała więc obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, pomijając odpowiedzialność za regulowanie zadłużenia wobec Miasta. Zadłużenie lokalu ma tendencję narastającą. Ostatnia wpłata została dokonana w marcu 2025 roku. Z analizy wyjaśnień jasno wynika, że Zarząd Lokali Miejskich wielokrotnie umożliwiał Skarżącej spłatę zadłużenia poprzez podpisywanie ugód. Nie były one jednak realizowane, co świadczy

o lekceważącym podejściu do kwestii regulowania długu i tytułu prawnego do lokalu – zajmowanego bezumownie od 2013 roku. Należy zaznaczyć, że sąd w dniu 22 września 2025 r. zawiesił postępowanie egzekucyjne do czasu prawomocnego zakończenia postępowania z powództwa Skarżącej. Nie ma więc mowy o eksmisji, do której miało dojść w dniu 29 września 2025 roku. Warty zaznaczenia jest także fakt, że nieruchomości przy ul. należy do Wspólnoty Mieszkaniowej, która decyduje o wysokości opłat. Opłaty za lokal gminny ponosi Miasto, a nie Skarżąca.

Wobec powyższego Rada Miejska w Łodzi uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: *„W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”*.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniośków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Robert Pawlak