

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 21.11.2025 r.

DEK-OŚR-I.6220.20.2025

DECYZJA Nr 74/U/2025
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm., zwana dalej ustawą OOS) oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 14 i pkt 37 lit c w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm., zwanym dalej rozporządzeniem oos), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm. – zwanej dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.03.2025 r. pełnomocnika reprezentującego na mocy udzielonego pełnomocnictwa inwestora, tj.: HUTCHINSON POLAND Sp. z o.o. z siedzibą w Żywcu przy ul. Ks. Prałata Stanisława Słonki 20A, 34-300 Żywiec

Prezydent Miasta Łodzi

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia** polegającego na montażu linii lakierniczych i zbiorników magazynowych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 14 i pkt 37 lit c w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia oos, na potrzeby rozbudowy zakładu HUTCHINSON przy ul. Lodowej w Łodzi, na dz. ew. nr 130 w obrębie W-31.
- II. Określa istotne warunki oraz wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
- a) na etapie realizacji:**
1. Teren inwestycji, na wypadek narażenia środowiska gruntowo-wodnego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnych, wyposażać w sorbenty.
 2. W czasie prowadzenia robót montażowych prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.

3. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych.
4. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
5. Odpady wytworzone w trakcie prac montażowych należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach na terenie inwestycji, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie budowy przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
6. Inwestycję realizować bez konieczności wycinki drzew i krzewów.
7. Powstające na etapie realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem.

b) na etapie eksploatacji:

8. Zaprojektować 3 zbiorniki magazynowe z mieszadłami o pojemności do 400 dm³ każdy oraz 3 zbiorniki magazynowe z mieszadłami o pojemności 200 dm³ każdy, zlokalizowane w ognioodpornym kontenerze o powierzchni 30 m², posadowionym na fundamencie.
9. Zaprojektować trzy nowe linie lakiernicze, podłączone do istniejącego emitora o wysokości 12 m i średnicy 0,84 m, wyposażonego w instalację do oczyszczania gazów – termiczny dopalacz lotnych związków organicznych.
10. Zaprojektować nowy emitor P-NZ – silnik napędowy przy planowanym kontenerze magazynowym o poziomie mocy akustycznej 85 dB.
11. Kontener magazynowy przeznaczony do gromadzenia substancji wyposażać w wannę ociekową na całej powierzchni magazynowej.
12. Budynek hali ogrzewać tak jak dotychczas przy pomocy ciepła miejskiego.
13. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem.
14. Ścieki przemysłowe po podczyszczeniu kierować razem ze ściekami bytowymi do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
15. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać do kanalizacji miejskiej kanalizacji deszczowej po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze.

16. Odpady wytworzone w trakcie eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach na terenie inwestycji, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

III. Realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania materiałów z atestem.

IV. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

V. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji przedsięwzięcia.

VI. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na montażu linii lakierniczych i zbiorników magazynowych o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 14 i pkt 37 lit c w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia ooś, na potrzeby rozbudowy zakładu HUTCHINSON przy ul. Lodowej w Łodzi, na dz. ew. nr 130 w obrębie W-31, wszczęto na wniosek z dnia 12.03.2025 r. złożony przez pełnomocnika reprezentującego na mocy udzielonego pełnomocnictwa inwestora tj. HUTCHINSON POLAND Sp. z o.o. z siedzibą w Żywcu przy ul. Ks. Prałata Stanisława Słonki 20A, 34-300 Żywiec.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, a o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 14, pkt 37 lit c w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia ooś rozumiane jako przedsięwzięcie:

§ 3 ust. 1 pkt 14: „instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników”,

§ 3 ust. 1 pkt 37 lit c: „instalacje do naziemnego magazynowania: substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi”,

§ 3 ust. 2 pkt 2: „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków,

w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”.

Dnia 31.03.2025 r. Prezydent Miasta Łodzi wezwał pełnomocnika w celu uzupełnienia informacji zawartych w przedłożonej Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. Dnia 08.05.2025r. do tut. organu wpłynęło uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia stanowiące w pełni odpowiedź na wezwanie.

Przedłożona dokumentacja spełniała wymagania zarówno formalne, jak i merytoryczne, w związku z powyższym pismem z dnia 13.05.2025 r. zawiadomiono – poprzez obwieszczenie – strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Powyższe obwieszczenie zostało opublikowane w BIP Urzędu Miasta Łodzi. Realizując ustawowy obowiązek wynikający wprost z art. 64 ust.1 pkt 1, 2, 4 ustawy *OOŚ*, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 13.05.2025 r. wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia została uzupełniona w dniu 02.07.2025 r. w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Organ prowadzący postępowanie w przedmiotowej sprawie uzyskał:

- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu – pismo z dnia 27.10.2025r. znak: PS.ZZŚ.4901.193.2025.BM, w której organ ten nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 30.07.2025 r., znak: WOOŚ.4220.314.2025.DB1.3, w którym nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 20.05.2025 r. znak: OZNS.90281.34.2025.MK, podtrzymaną w piśmie z dnia 20.05.2025 r. (data wpływu do tut. organu 09.07.2025 r.), w której organ ten nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 29.10.2025 r. tut. organ zawiadomił strony o zebranych dowodach w sprawie na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. Z dokumentacją żadna ze stron nie zapoznała się.

Przy wydawaniu niniejszej decyzji, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, organ opierał się na informacjach zawartych w „Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia” oraz na opiniach organów, o jakich mowa powyżej, zgodnie z którymi:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegało będzie na rozbudowie zakładu Hutchinson w Łodzi przy ul. Lodowej 80/84 na działce o nr ewid. 130/69 obręb W-31. Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenach nie objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W najbliższym otoczeniu zamierzenia inwestycyjnego znajdują się: na północ – cmentarz komunalny „Zarzew”; na północny-zachód – rodzinne ogrody działkowe; na wschód – zabudowa przemysłowa, elektrociepłownia EC4; na północny-wschód – Rodzinne Ogrody działkowe; na południowy-wschód i na południe – zabudowa przemysłowa.

W chwili obecnej na terenie, na którym ma zostać zrealizowana przedmiotowa inwestycja znajdują się budynki należące do istniejącego zakładu Hutchinson Poland Sp. z o.o. Miejsce realizacji zadania inwestycyjnego w całości położone jest na terenie istniejącego zakładu. Przedmiotowa firma Hutchinson Poland w zakładzie przy ul. Lodowej prowadzi procesy produkcyjne polegające na wytwarzaniu uszczelnień antywibracyjnych i precyzyjnych, zgodnie z poniższą charakterystyką:

- wydział uszczelnień antywibracyjnych - produkowane są różnego rodzaju elementy metalowo-gumowe lub gumowo-tworzywowe; w tym obszarze produkcji eksploatowane są następujące urządzenia: piaskarki do form i armatur, różnego rodzaju prasy, stanowiska do studzenia uszczelek, urządzenia do pulweryzacji i montażu kapsli, stanowisko malowania zanurzeniowego w obiegu zamkniętym, kabiny do nakładania spoiw;
- wydział uszczelnień precyzyjnych - produkuje różnego rodzaju uszczelnienia o szerokich zastosowaniach; w tym obszarze produkcji eksploatowane są różnego rodzaju prasy, piece do suszenia, urządzenia i kabiny do nakładania spoiw, urządzenia do pulweryzacji, kabina do silikonowania, pralki i suszarki, myjka ultradźwiękowa, piaskarka do armatur i form;
- linia do fosfatacji - poces fosfatacji cynkowej lub zasadowej (w zależności od rodzaju armatury) ma na celu wytworzenie powłoki antykorozyjnej przygotowującej armaturę stalową i gumową (stosowaną w zakładzie) do nałożenia spoiw; instalacja jest zautomatyzowana, co zapewnia dużą powtarzalność prowadzonych procesów.

Całkowita powierzchnia terenu zakładu, na którym będzie realizowana inwestycja wynosi 73 273 m². Obecna powierzchnia zabudowy wynosi 21 200 m², zaś powierzchnie utwardzone 18 350 m². Montaż planowanego kontenera magazynowego na zbiorniki o powierzchni ok. 30 m² zwiększy powierzchnię zabudowy kosztem powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja inwestycji na terenie istniejącego zakładu nie spowoduje zwiększenia jego powierzchni.

Przedsięwzięcie polegało będzie na montażu zbiorników magazynowych w kontenerze i 3 nowych linii lakierniczych wewnątrz istniejącej hali - podłączonych do istniejącego emitora.

Zaprojektowano posadowienie na fundamentach ognioodpornego kontenera, wewnątrz którego umieszczone zostaną 3 zbiorniki o pojemności 400 dm³ i 3 zbiorniki o pojemności 200 dm³ z mieszadłami. W zbiornikach będą magazynowane i z nich podawane substancje części do maszyn lakierniczych. Od kontenera do budynku produkcyjnego poprowadzona zostanie instalacja automatycznego podawania magazynowanych w zbiornikach substancji zasilających linie lakiernicze. Wewnątrz budynku zainstalowane zostaną trzy nowe linie lakiernicze.

Automatyczna kabina lakiernicza będzie służyła do nakładania warstwy kleju na element uszczelniający znajdujący się na narzędziu. Na początku zostanie włączone źródło zasilania maszyny i operator będzie umieszczał narzędzia wraz z elementami pokrywanymi klejem wewnątrz maszyny. Wraz z realizacją cyklu urządzenie będzie uzupełniane elementami wymagającymi pokrycia klejem oraz rozładowywana z elementów już gotowych po procesie klejenia. Urządzenie będzie pracowało na 3 zmiany, a całkowite wyłączenie będzie następowało pod koniec tygodnia roboczego na ostatniej zmianie. Będzie całkowicie opróżniane, a dysze pistoletów lakierniczych płukane rozpuszczalnikiem w celu uniknięcia zaklejenia układu. Urządzenie przeznaczone będzie do obsługi jednoosobowej. Urządzenie będzie wyposażone w dwie strefy klejenia. W zależności od procesu (np. konieczność nałożenia dwóch warstw kleju) wykorzystywane mogą one być jednocześnie w trakcie trwania jednego cyklu. Przeznaczone będzie do pokrywania armatury metalowej (stal, aluminium) oraz z tworzywa sztucznego powłokami zwiększającymi przyleganie do mieszanek gumowych. Substancje magazynowane w kontenerze przesyłane będą do linii lakierniczych za pomocą szczelnych rurociągów. Wielkość produkcji w zakładzie obecnie wynosi 88 mln części, natomiast po realizacji przedsięwzięcia nastąpi wzrost produkcji do 90 mln części.

Istniejącymi emitorami hałasu na terenie analizowanego zakładu są:

- części produkcyjne budynku zakładu (hale produkcyjne i budynek techniczny),
- emitory punktowe (wentylatory, wyrzutnie dachowe, centrale wentylacyjne, urządzenia chłodnicze itp.),
- źródła komunikacyjne – pojazdy poruszające się po terenie zakładu.

W ramach planowanego przedsięwzięcia powstanie jeden nowy emitor – silnik napędowy przy planowanym kontenerze magazynowym o poziomie mocy akustycznej 85 dB. Sam kontener nie będzie źródłem emisji hałasu do środowiska. Nowe linie lakiernicze będą podłączone do istniejącego emitora, wyposażonego w instalację do oczyszczania gazów termiczny dopalacz RTO. Zakład posiada pozwolenie na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego. We pozwoleniu na emisję wielkość emisji z dopalacza została określona i uwzględniona w obliczeniach na podstawie standardów emisyjnych dla LZO. Dołączenie nowych linii do instalacji oczyszczającej gazy nie będzie powodować zwiększenia emisji, będzie zawierała się w już określonych warunkach funkcjonowania instalacji.

W związku z tym planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się ze zwiększeniem oddziaływania w zakresie emisji do powietrza atmosferycznego i będzie zgodne z obowiązującymi pozwoleniami.

1. Kryteria i charakterystyka przedsięwzięcia:

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: adaptacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

a) faza realizacji:

Szacuje się, że podczas realizacji przedsięwzięcia zostaną wykorzystane poniższe ilości surowców istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska: woda na cele bytowe w ilości ok. 855 m³/d; olej napędowy w ilości ok. 10 m³, beton w ilości ok. 3 m³, energia elektryczna w ilości do 15 kWh/d.

Przedsięwzięcie będzie oddziaływać w zakresie emisji i występowania uciążliwości przede wszystkim na etapie realizacji inwestycji. Prace montażowe będą powodować charakterystyczne dla tego rodzaju przedsięwzięć oddziaływania, takie jak emisja hałasu z pracy urządzeń i sprzęt, emisja pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń technicznych, emisja ścieków bytowych w związku z funkcjonowaniem zaplecza budowy, emisja odpadów. Etapy budowy i związane z nim uciążliwości będą odwracalne, krótkotrwałe i będą mieć zasięg lokalny. Teren realizacji inwestycji będzie zabezpieczony przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń. Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej, a energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej. Odpady będą gromadzone selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie. Powstające na etapie realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem.

b) w fazie eksploatacji:

Przewidywane ilości wykorzystywanych surowców, wody i energii na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wyniosą: woda – ok. 18 tys m³/rok, energia elektryczna – do 2-GWh/rok, gaz ziemny – ok. 140 tys m³/rok.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z występowaniem emisji hałasu, pyłów i gazów do powietrza atmosferycznego, ścieków bytowych i przemysłowych oraz odpadów do środowiska.

Nowe linie lakiernicze będą podłączone do istniejącego emitora, wyposażonego w instalację do oczyszczania gazów - termiczny dopalacz RTO. Zakład posiada pozwolenie na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego. W ramach przedsięwzięcia

powstanie jedno nowe źródło emisji hałasu – silnik napędu przy projektowanym kontenerze o poziomie mocy akustycznej 85 dB.

W fazie eksploatacji będą powstawały odpady z grupy: 06, 07, 08, 11, 13, 15 oraz 16. Odpady czasowo magazynowane będą w oznakowanym miejscu o utwardzonym podłożu w zamykanych pojemnikach/kontenerach transportowych lub w specjalnie wyznaczonej strefie/miejsku. Wszystkie odpady magazynowane będą na terenie przedsięwzięcia do czasu ich odbioru przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Gromadzenie odpadów odbywa się jedynie w celu zebrania ich odpowiedniej ilości do transportu.

Woda na potrzeby zakładu pobierana jest do celów socjalno-bytowych, technologicznych oraz przeciwpożarowych z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej. Wody opadowe z dachów są odprowadzane do kanalizacji miejskiej deszczowej bez oczyszczania, zaś wody opadowe z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorach.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych – uwzględniającym:

a. obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych: Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie realizowane będzie poza miejscem występowania obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych lub obszarami wodno-błotnymi.

b. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych: Przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami.

c. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody: Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Najbliżej względem analizowanego terenu (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska), znajduje się zespół przyrodniczo-krajobrazowy Źródła Neru w odległości ok. 4,79 km. Teren realizacji przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Buczyzna Gałkowska PLH100016 w odległości ok. 10,88 km.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami jezior, obszarami górskimi, leśnymi oraz obszarami wybrzeży. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach, dla których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na charakterystykę i znaczną odległość nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

d. ochronę prawną ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292): Planowane przedsięwzięcie nie jest objęte ww. ustawą, co więcej w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania wynikające z:

- a. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać: Na podstawie informacji zawartych w kip, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.
- b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze: położenie obiektu wyklucza jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- c. wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej: informacje zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają wykluczyć możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności i nie przewiduje się, że eksploatacja obiektu spowoduje znaczne obciążenia infrastruktury technicznej,
- d. prawdopodobieństwa oddziaływania: Na podstawie informacji zawartych w kip, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie w fazie eksploatacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600072 oraz w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) Ner do Dobrzyńki o kodzie RW600010183219. JCWPd o kodzie GW600072 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. JCWP o nazwie Ner do Dobrzyńki o kodzie RW600010183219 posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych w trybie art. 4 ust. 4, ust. 5 i ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752). Ustalono, że teren, na którym zlokalizowane będzie planowane przedsięwzięcie położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Ustalono, że teren na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz:

- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi w której to stwierdził *cyt.: „Z punktu widzenia wymagań higienicznych i zdrowotnych Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi po przeanalizowaniu całości sprawy nie widzi przeciwwskazań do realizacji przedsięwzięcia, gdyż istnieje możliwość zarówno na etapie budowy jak i podczas eksploatacji ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.”*,
- stanowisko RDOŚ w Łodzi, w którym *cyt.: „Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.”*,
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, w której to stwierdził *cyt.: „Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”*,

zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy OOS decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie również z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy *OOŚ* wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418). W art. 72 ust. 2 ww. ustawy ustawodawca przewidział odstępstwa od tej zasady. Według art. 72 ust. 2 pkt 1a, wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się m.in. w przypadku zmiany decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, a więc decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącej charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego – które, co ważne nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że zmiana uprzednio wydanego pozwolenia na budowę dotycząca charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile nie dojdzie do zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc powyższe pod uwagę istotne jest to, aby zmiana charakterystycznego parametru nie wpłynęła na zmianę uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki realizacji przedsięwzięcia, ale i warunki jego późniejszej eksploatacji, co zostało wskazane powyżej. Art. 136a ustawy *OOŚ* wskazuje, że jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w zakresie fazy realizacji, lit. e oraz pkt 2 i 5 *OOŚ*, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podlega administracyjnej karze pieniężnej, tj. karze w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł. Karę pieniężną, w drodze decyzji, wymierza Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę liczbę i wagę stwierdzonych naruszeń, co wynika wprost z ww. art. 136a ust. 3 ww. ustawy *OOŚ*. Powyższe podyktowane jest również treścią art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 425)

z którego wynika, iż do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy wykonywanie zadań określonych w ustawie OOS.

Pouczenie

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- pełnomocnik inwestora,
- strony postępowania na podstawie art. 49 k.p.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (e-Doręczenie)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi (e-Doręczenie)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu (e-Doręczenie)

Decyzja zawiera 12 stron.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 PLN (słownie złotych: dwieście pięć), którą wniesiono na konto nr 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073. Polecenie przelewu znajduje się w aktach sprawy.

Sprawę prowadzi: inspektor Barbara Świerzevska tel. 042 272 63 30

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747