

Druk Nr 243/2025
Projekt z dnia 21 listopada 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Jana Pawła II 5 i ulicy Władysława Króla 2 oraz na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu tych nieruchomości oraz nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Parowozowej 1/3 i alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 145.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy alei Jana Pawła II 5, oznaczonej jako działka nr 1/95 w obrębie P-28, o powierzchni 1905 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [], na rzecz spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne - Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, na cel - utrzymywanie obiektów i urządzeń transportu publicznego oraz na odstąpienie od zbycia tej nieruchomości w drodze przetargu.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Władysława Króla 2, oznaczonej jako działka nr 354/7 w obrębie P-27, o powierzchni 1120 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [], na rzecz spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne - Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, na cel - utrzymywanie obiektów i urządzeń transportu publicznego oraz na odstąpienie od zbycia tej nieruchomości w drodze przetargu.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Parowozowej 1/3, oznaczonej jako działka nr 28 w obrębie W-19, o powierzchni 1584 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [], która będzie zbyta na rzecz spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne - Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, na cel - utrzymywanie obiektów i urządzeń transportu publicznego.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 145, oznaczonej jako działka nr 6/6 w obrębie W-27, o powierzchni 672 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDACTED], która będzie zbyta na rzecz spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne - Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, na cel - utrzymywanie obiektów i urządzeń transportu publicznego.

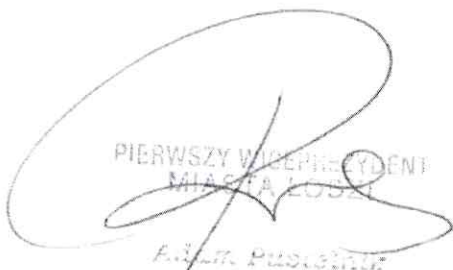
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

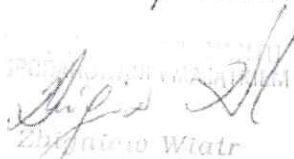
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

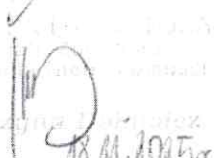
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

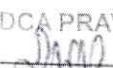

PIERWSZY WICEPREZYSTENT
MIASTA ŁODZI
Adam Pustelnik


Zbigniew Wiatr


Ryszard Jędrzejak
18.11.2015r.

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

GLÓWNY SPECJALISTA
18.11.2015
Projekt
Marzena Józwiak

RADCA PRAWNY

Regina Wojaś
Ed-940
18.11.15.

KIEROWNIK DZIAŁU
Zbigniew Wiatr

Artur Rakowski
18.11.2015

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy alei Jana Pawła II 5, oznaczona jako działka nr 1/95 w obrębie P-28, o powierzchni 1905 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDACTED], stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami niemieszkalnymi – budynkiem, w którym znajduje się podstacja trakcyjna oraz budynkiem trafostacji.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi nieruchomość została wskazana na terenach oznaczonych symbolem „U” – tereny zabudowy usługowej.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5 107 887 zł.

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Władysława Króla 2, oznaczona jako działka nr 354/7 w obrębie P-27, o powierzchni 1120 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDACTED], stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, w którym znajduje się podstacja trakcyjna.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi nieruchomość została wskazana na terenach oznaczonych symbolem „M1” – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4 699 628 zł.

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Parowozowej 1/3, oznaczona jako działka nr 28 w obrębie W-19, o powierzchni 1584 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDACTED], stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, w którym znajduje się podstacja trakcyjna.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Maszynowej, Puszkina, zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/774/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 475). Zgodnie z rysunkiem powyższego planu miejscowego opisana działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem „1EE” oraz „1MUR”. Symbol „1EE” oznacza tereny urządzeń elektroenergetycznych, natomiast dla symbolu „1MUR” plan ustala przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i nieuciążliwego rzemiosła.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5 250 859 zł.

Nieruchomość położona w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 145, oznaczona jako działka nr 6/6 w obrębie W-27, o powierzchni 672 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDACTED], stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym - podstacją trakcyjną. Na nieruchomości znajduje się również stanowisko szupowe w majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.

Działka nr 6/6 jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz

projektowanej Konstytucyjnej (Uchwała Nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r.). Zgodnie z rysunkiem powyższego planu miejscowego opisana działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem „1E” - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Nieruchomość znajduje się w strefie rewitalizacji obszarowej centrum Łodzi.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3 374 966 zł.

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich, Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi oraz Biuro Rewitalizacji w Departamencie Prezydenta pozytywnie zaopiniowały sprzedaż wskazanych nieruchomości.

Uchwałą Nr 46/13/2025 Rady Osiedla Stare Polesie z dnia 26 września 2025 roku, Uchwałą Nr 22/21/2025 Rady Osiedla Karolew-Retkinia Wschód z dnia 9 października 2025 roku oraz Uchwałą Nr 19/10/2025 Rady Osiedla Widzew-Wschód z dnia 30 września 2025 roku został pozytywnie zaopiniowany projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Jana Pawła II 5 i ulicy Władysława Króla 2 oraz na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu tych nieruchomości oraz nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Parowozowej 1/3. Rada Osiedla Stary Widzew w wymaganym terminie

nie zaopiniowała ww. projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi (w zakresie nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 145).

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, przeznaczonych na realizację celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Stosownie do art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, celem publicznym w rozumieniu ustawy jest między innymi budowa, utrzymywanie obiektów i urządzeń transportu publicznego. Przedmiotowe nieruchomości przygotowywane są do zbycia na rzecz spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne - Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, na cel - utrzymywanie obiektów i urządzeń transportu publicznego.

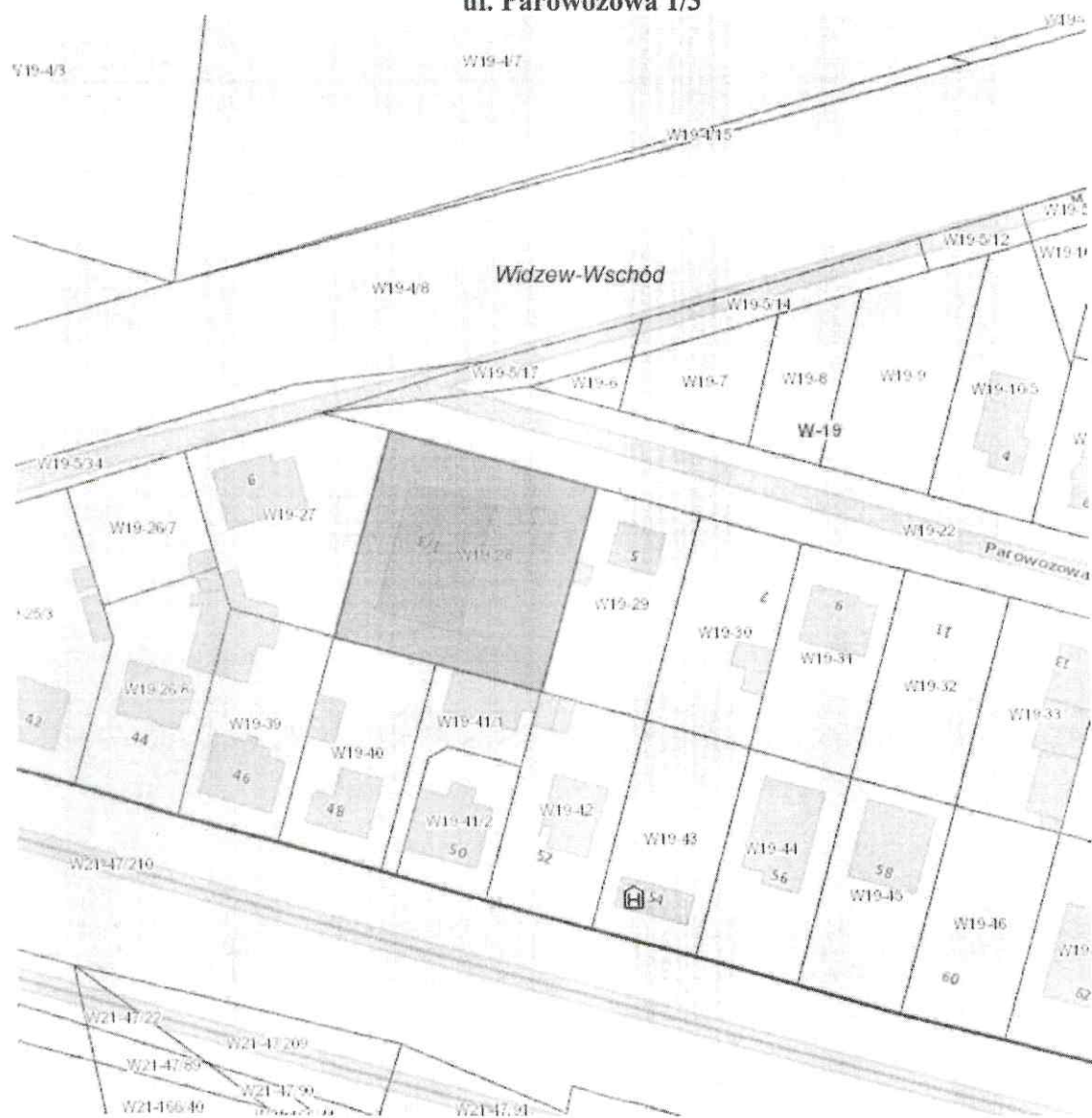
Mając na uwadze powyższe, przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Jana Pawła II 5 i ulicy Władysława Króla 2 oraz na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu tych nieruchomości oraz nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Parowozowej 1/3 i alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 145.

P.O. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Józwiak

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży



ul. Parowozowa 1/3



Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 145

