

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Władysława Bartoszewskiego oraz ulic: Demokratycznej, Dodatniej, Ekonomicznej i Prostej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Władysława Bartoszewskiego oraz ulic: Demokratycznej, Dodatniej, Ekonomicznej i Prostej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

WZDZ. dep. dep.
DIREKTOR
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Małgorzata Kasprówicz
24.11.25

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Architektury Miasta

Beata Kucharczyk

RADCA PRAWNY
Kamila Walecka-Nowak

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
w Łodzi
Magdalena Talar-Wisniewska

Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
20.11.2025r.

ASYSTENT

21.11.2025

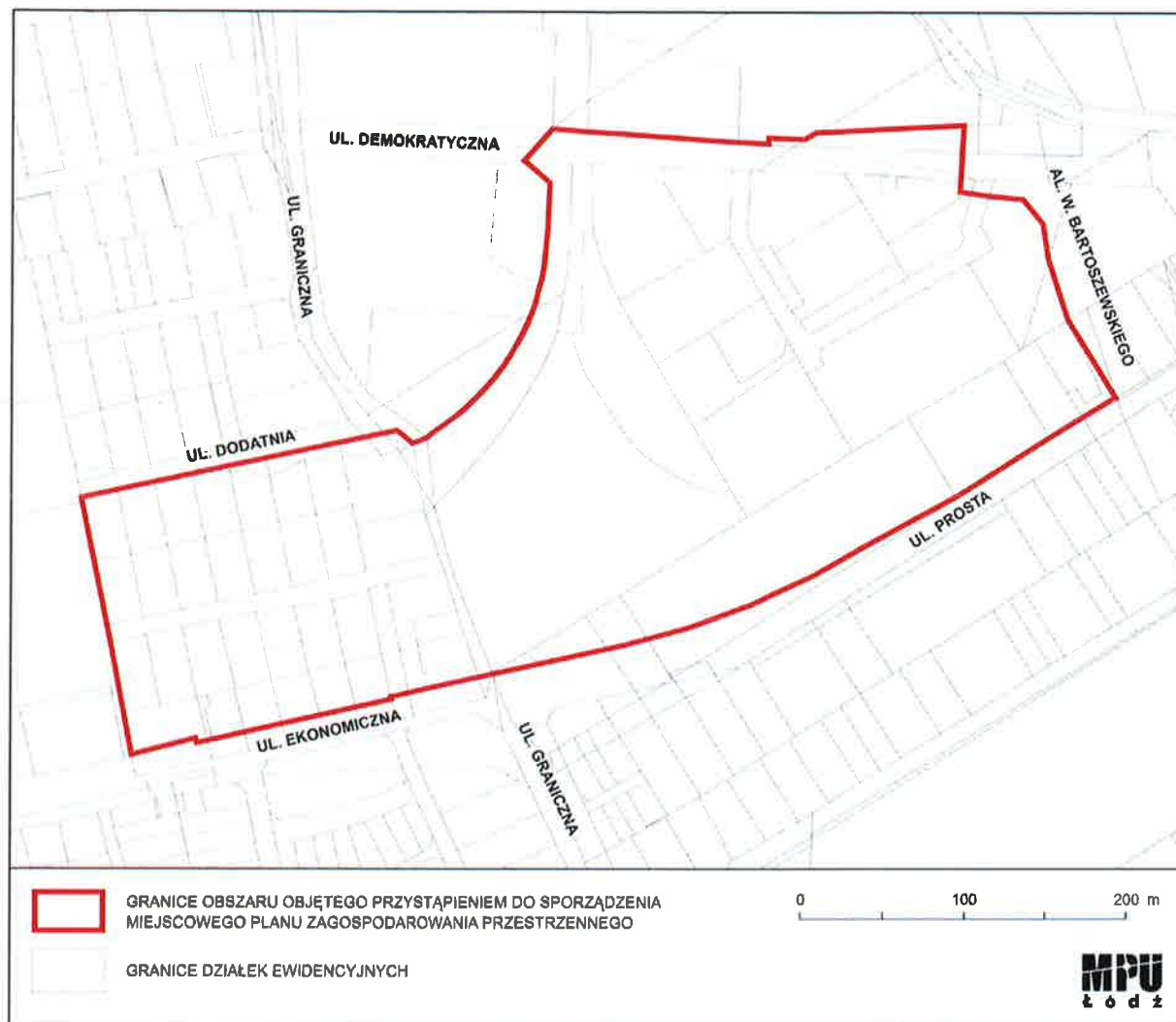
STARSZY PROJEKTANT

Dorota Starega
21.11.2025

RADCA PRAWNY

Regina Wojaś
21-940

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Władysława Bartoszewskiego oraz ulic: Demokratycznej, Dodatniej, Ekonomicznej i Prostej.

Określony w niniejszym projekcie uchwały obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w południowej części miasta, w granicach osiedli Ruda i Chojny. Powierzchnia obszaru zajmuje ok. 12,82 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje tereny położone w rejonie dawnej bocznicy kolejowej, charakteryzujące się zróżnicowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną. Dominującą formę zagospodarowania stanowią tereny zabudowy przemysłowej oraz składowo-magazynowej, a także obszary zieleni naturalnej. W granicach obszaru objętego uchwałą znajdują się ponadto tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny usługowe.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz realizacja jego ustaleń, umożliwi zapewnienie właściwych relacji przestrzennych między sąsiadującymi terenami o różnym przeznaczeniu, oraz przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej miasta.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Z-ca Dyrektora
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Paulina Górka