

Druk Nr 287/2025
Projekt z dnia 4 grudnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości,
położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 146, w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 146, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-25 jako działka o numerze 27/1 o powierzchni 994 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKCYJNIE], zbywanej w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Filmowej, Telewizyjnej i Teatralnej im. Leona Schillera w Łodzi.

§ 2. Zgody, o której mowa w § 1. udziela się pod warunkiem sprzedaży nieruchomości na cele działalności kulturalnej i naukowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Prezydent Miasta Łodzi
Adam Pustelnik

Projekt z dnia 4 grudnia 2025 r.
podpisany przez...

RADA PRAWNY
ŁG-M-1888
Zuzanna...

DYREKTOR
GOSPODARSTWA
Wojciech Wiatr

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
26. 11. 2025 r.
Strona 1

UZASADNIENIE

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 146, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-25 jako działka o numerze 27/1 o powierzchni 994 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [].

Nieruchomość jest zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 140 m² oraz parterowym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 67 m², a także budynkiem o funkcji gospodarczej (garaże).

Nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LXV/1938/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Fabrycznej, Edwarda Abramowskiego i Henryka Sienkiewicza. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 5.1.MW/U, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Nieruchomość jest zlokalizowana na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy osady „Nowa Dzielnica”.

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi, Biuro Rewitalizacji w Departamencie Prezydenta, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich, Zarząd Lokali Miejskich oraz Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu pozytywnie zaopiniowały sprzedaż wskazanej nieruchomości.

Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Telewizyjna i Teatralna im. Leona Schillera w Łodzi planuje wzniesić na nieruchomości teatr studyjny - nowoczesny, wielofunkcyjny budynek posiadający reprezentacyjną salę teatralno-kinową oraz mniejsze sale, służące realizacji działalności kulturalnej i dydaktycznej. Zgodnie z wnioskiem uczelni, obiekt służyć będzie przygotowywaniu i przedstawianiu spektakli dyplomowych studentów Wydziału Aktorskiego, organizacji pokazów etiud studenckich lub spotkań z wybitnymi twórcami filmowymi, czy organizacji innych wydarzeń. Uczelniaawnioskowała o zastosowanie 99% bonifikaty od ceny nieruchomości.

Uchwałą Nr 73/15/2025 z dnia 19 listopada 2025 r. Rada Osiedla Stary Widzew pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, położonej w Łodzi przy płk Jana Kilińskiego 146, w drodze bezprzetargowej.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.021.000 zł.

Wskazać należy, iż w przypadku zbycia lub wykorzystania nieruchomości przy ulicy Kilińskiego 146 przez Wyższą Szkołę Filmową, Telewizyjną i Teatralną im. Leona Schillera w Łodzi przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, udzielona bonifikata po jej waloryzacji podlega zwrotowi stosownie do art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na fakt, że dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest wymagana indywidualna zgoda Rady Miejskiej w Łodzi na sprzedaż - stosownie do § 2 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie. Mając na uwadze art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Łodzi na zastosowanie ww. bonifikaty od ceny nieruchomości.

Uwzględniając powyższe przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, położonej w Łodzi przy płk Jana Kilińskiego 146, w drodze bezprzetargowej.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zdobwania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Dotowicz

**Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej,
z bonifikatą od ceny**

