

Druk BRM nr 187/2025
Projekt z dnia 9 grudnia 2025 r.

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia
w sprawie skargi p.
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025 r. poz. 769), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich
uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Robert Pawlak
Robert Pawlak

Projekt
RADA PRAWNY
ŁŁ-M-1628
Lukasz Olewinski
Lukasz Olewinski
9.12.2025 r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich. Skarżący zarzuca beczynność i opieszałość w sprawie rozpatrzenia jego wniosku z dnia 21 lutego 2013 r. o wykup lokalu w budynku przy ul. Długosza w Łodzi. Skarżący wskazał, że mimo wieloletniego oczekiwania i wielokrotnego kontaktowania się z urzędem, sprawa nie została sfinalizowana, co według niego stanowi naruszenie obowiązków organu.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Budynek przy ul. Długosza stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej, w której Gmina Łódź posiada udziały. Prywatyzacja została wstrzymana z uwagi na trwające postępowanie dotyczące uregulowania stanu prawnego nieruchomości. Zakończyło się ono dopiero 21 lutego 2024 r. wyrokiem WSA w Warszawie. Po zakończeniu postępowania Gmina Miasto Łódź poinformowała ZLM (25.06.2024) i wnioskodawcę (11.07.2024) o możliwości wznowienia procesu prywatyzacji. Ze względu na upływ czasu i brak aktualnej dokumentacji, konieczne było zlecenie wykonania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i pozostałej dokumentacji. Pierwszy wykonawca nie wywiązał się z umowy, więc Zarząd Lokali Miejskich zawarł nową umowę we wrześniu 2025 r. Dokumentacja dotycząca 8 lokali z ul. Długosza, w tym lokalu Skarżącego, została przekazana do Urzędu Miasta Łodzi 21 listopada 2025 r. celem procedowania sprzedaży. Zarząd Lokali Miejskich podkreślił, że postępowania w sprawach sprzedaży lokali mają charakter cywilnoprawny, nie administracyjny, co oznacza, że korespondencja prowadzona z mieszkańcami nie jest decyzją administracyjną i nie podlega odwołaniu.

Zarząd Lokali Miejskich podejmował działania zgodnie z obowiązującymi procedurami. Opóźnienia w rozpatrzeniu wniosku wynikały z obiektywnych przyczyn formalno-prawnych, niezależnych od jednostki, takich jak konieczność uregulowania stanu prawnego nieruchomości i wykonania aktualnej dokumentacji. Skarżący był informowany o przebiegu sprawy. Aktualnie jego wniosek został skierowany do dalszego procedowania.

Wobec powyższego Rada Miejska w Łodzi uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „*W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego*”.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wnioseków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Robert Pawlak