

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 08.12.2025 r.

DEK-OŚR-I.6220.22.2025

DECYZJA Nr 77/U/2025
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 10, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm., zwana dalej ustawą OOS) oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 63 w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm., zwanym dalej rozporządzeniem oos), art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 – zwanej dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.03.2025 r. pełnomocnika reprezentującego na mocy udzielonego pełnomocnictwa inwestora, tj.: Prezydenta Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź,

Prezydent Miasta Łodzi

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia** polegającego na przebudowie linii tramwajowej wraz z niezbędną infrastrukturą, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 63 w związku § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia oos, na potrzeby realizacji inwestycji pn. „*Rozbudowa ul. Franciszkańskiej na odcinku od rejonu posesji nr 24 do ul. Północnej w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj*”.
- II. Określa istotne warunki oraz wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
- a) na etapie realizacji:**
1. Wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum, tj. 5 szt. drzew. Wycinkę prowadzić poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w innym terminie, jednak nie wcześniej niż 15 sierpnia, jednakże planowaną wycinkę należy wtedy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni

o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny obecny przy procesie wycinkowym winien zbadać każde drzewo pod kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać wycinkę do czasu trwałego opuszczenia gniazda lub wystąpić o stosowną derogację do organu ochrony przyrody.

2. W ramach przedsięwzięcia przesadzić 6 szt. drzew (nr inwentaryzacyjny 47 ÷ 52).
3. W celu odbudowy równowagi przyrodniczej za usunięte drzewa wykonać nasadzenia zastępcze zgodnie z zasadą: za każde rozpoczęte 50 cm obwodu piersnicy – 1 drzewo (do 50 cm – 1 drzewo, od 51 cm do 100 cm – 2 drzewa, od 101 cm do 150 cm – 3 drzewa, itd.).
4. Do nasadzeń należy wykorzystać gatunki rodzime miododajne (zalecana forma naturalna, typowa, nieodmianowa), dostosowane do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni. Wykorzystywane do nasadzeń rośliny winny mieć prawidłowo ukształtowany system korzeniowy oraz koronę. Sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych. Nasadzenia należy przeprowadzić z wyłączeniem miesięcy: czerwiec, lipiec i sierpień. Posadzone drzewa opalikować, a przyziemną część pnia zabezpieczyć przed uszkodzeniami wynikającymi z wykaszania terenu. Nasadzenia wykonać w obrębie działek ewidencyjnych stanowiących pasy drogowe, tereny parków miejskich lub miejskich zielenicy, możliwie w najbliższej odległości od terenu inwestycji.
5. W pobliżu zadrzewień nie podlegających wycince prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Zadrzewienia należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wygrodenienie lub oszalowanie pni drzew deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp. Wykopy w pobliżu drzew, w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, należy zasypać w jak najszybszym czasie lub przykryć matami jutowymi.
6. Przed rozpoczęciem wyburzania/rozbiórki obiektu kubaturowego przeprowadzić kontrolę ww. obiektu przez ornitologa i chiropterologa, nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac wyburzeniowych. W przypadku stwierdzenia siedlisk nietoperzy i/lub ptaków należy uzyskać stosowne zezwolenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W trakcie realizacji przedsięwzięcia kontrolować wszystkie wykopy oraz inne miejsca mogące stać się pułapką dla drobnych zwierząt (głównie płazów, małych ssaków). W przypadku uwięzienia zwierząt należy podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia. Zwierzęta należy przenosić na bezpieczne siedliska zastępcze właściwe dla poszczególnych gatunków.

8. Roboty budowlane uciążliwe akustycznie prowadzić w porze dziennej, tj. od 6:00 do 22:00, z wyjątkiem prac wymagających zachowania ciągłości technologicznej.
9. Podczas prowadzenia prac budowlanych przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy), na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne przez wyposażenie w odpowiednie sorbenty, poza obszarami wrażliwymi przyrodniczo oraz obszarami w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
10. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych.
11. Stan techniczny środków transportu, sprzętu budowlanego stosowanego w fazie budowy na bieżąco monitorować w celu ograniczenia zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi.
12. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
13. Ścieki bytowe z placu budowy należy odprowadzać do szczelnych, przenośnych sanitariatów, które następnie należy opróżniać przez uprawnione podmioty.
14. Wodę na potrzeby realizacji przedsięwzięcia dowozić beczkowozami lub pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora.
15. Stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych (w tym: unikać rozsypywania materiałów pylistych na terenie budowy, osłaniać składowiska kruszyw, piasku zawierające drobne frakcje pyłowe przed działaniem wiatru, w dni słoneczne i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia za pomocą odpowiednich spryskiwaczy, do transportu materiałów pylistych stosować pojazdy ciężarowe wyposażone w systemy zabezpieczające przed rozwiewaniem transportowanych materiałów, drogi wyjazdowe z placu budowy utrzymywać w czystości, aby wyeliminować możliwość wtórnego pylenia, itp.).
16. Odpady wytworzone w trakcie budowy przedsięwzięcia gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób i przechowywać w miejscach do tego specjalnie przeznaczonych i oznakowanych (np. kontenery, pojemniki, zbiorniki, wyznaczone miejsca), w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz przed dostępem osób postronnych i zwierząt, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia na zbieranie odpadów, odzysk czy unieszkodliwienie.
17. Usuniętą w trakcie wykonywania wykopów gleba (niebędącą odpadem) magazynować w ich pobliżu w formie nasypów bądź przyzm. Po zakończeniu prac, warstwę usuniętej

gleby zastosować do rekultywacji terenu w celu wykorzystania wydobytych mas ziemi do niwelacji terenu. Ewentualne pozostałe ilości należy przekazać uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia na zbieranie odpadów.

18. W przypadku konieczności odprowadzania wód zgromadzonych w wykopie budowlanym (sączenia, opady atmosferyczne) prace należy prowadzić w sposób nienaruszający interesu osób trzecich, niepowodujący zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz po uzyskaniu stosownej zgody wodnoprawnej, zależnie od przyjętego sposobu rzeczonoego odprowadzenia wód. Wodę z odwadnianych wykopów odprowadzać do kanalizacji deszczowej po uzyskaniu warunków gestora sieci.
19. W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy występowania w którymkolwiek miejscu zanieczyszczenia gleby lub ziemi w stopniu przekraczającym określone prawem normy, podczas realizacji inwestycji powinna być wykonana remediacja zanieczyszczonego gruntu w celu doprowadzenia go do obowiązujących norm dla substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków remediacji z RDOŚ w Łodzi.
20. W przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot o cechach zabytku należy wstrzymać wszelkie roboty budowlane, teren udostępnić do badań archeologicznych, oznaczyć i zabezpieczyć przedmiot oraz miejsce jego odkrycia, a także powiadomić o tym fakcie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

a) na etapie eksploatacji:

21. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia zapewnić stosowną opiekę i pielęgnację drzew i krzewów znajdujących się na terenie przedsięwzięcia, a osobniki posadzone w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, przez pierwsze trzy lata od posadzenia, w okresach bezdeszczowych podlewać, przy czym warunek ten dotyczy okresu wegetacyjnego. Terminy i częstotliwość podlewania dostosować do aktualnych warunków hydrologicznych, pogodowych i siedliskowych. Podlewanie drzew zaleca się prowadzić tak, by dostarczać drzewom tygodniową minimalną dawkę wody wg wzoru: 20 litrów na osobnik + 20 litrów na każde 2,5 cm pierśnicy drzewa. Dopuszcza się także stosowanie podziemnych i naziemnych systemów nawadniania zapewniających ww. skutek.
22. Odpady wytworzone w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób i przechowywać w miejscach do tego specjalnie przeznaczonych i oznakowanych (np. kontenery, pojemniki, zbiorniki, wyznaczone miejsca), w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz przed dostępem osób postronnych i zwierząt, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia na zbieranie odpadów, odzysk czy unieszkodliwienie.

23. Wody opadowe i roztopowe z wpustów deszczowych i torowiska tramwajowego odprowadzać do projektowanego kanału deszczowego i dalej kanałem do rzeki Łódki.
24. Z uwagi na ograniczenia w odpływie wód deszczowych do rzeki część wód opadowych i roztopowych rozsącać z zastosowaniem dwóch studni chłonnych zlokalizowanych poniżej ul. Smugowej (doprecyzowując: studnie chłonne zlokalizowane na dz. ew. nr 415 w obrębie B-47 i dz. ew. nr 157/8 w obrębie B-48).
25. Zaprojektować dwie studnie chłonne o średnicy 3,0 m, głębokości 4,5 m i pojemności łącznej min. 51,3 m³.
26. Przed dopływem do studni chłonnych zaprojektować regulator wypływu o przepustowości 45,4 dm³/s.
27. Przed dopływem do rzeki Łódki zaprojektować regulator wypływu o przepustowości do 115 dm³/s.
28. Zaprojektować separator lamelowy substancji ropopochodnych i osadnik wirowy bez bypassu, o parametrach 30/300 dm³/s przed dopływem do rzeki Łódki.
29. Zaprojektować separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem o parametrach 15/150 dm³/s przed dopływem do studni chłonnych.
30. Wykonać cichą nawierzchnię SMA 8 na przebudowywanym odcinku drogi.
31. W czasie eksploatacji zapewnić systematyczne szlifowanie szyn w torze (prewencyjne toru na bieżąco oraz korekcyjne – w miarę potrzeb w momencie zidentyfikowania zużycia falistego szyn).

III. Niniejszej decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.

IV. Realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania materiałów z atestem.

V. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

VI. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji przedsięwzięcia.

VII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na przebudowie torowiska tramwajowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 63 w związku § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia ooś, na potrzeby realizacji inwestycji pn. *„Rozbudowa ul. Franciszkańskiej na odcinku od rejonu posesji nr 24 do ul. Północnej w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj”*, wszczęto na wniosek z dnia 17.03.2025 r. złożony przez pełnomocnika reprezentującego na mocy udzielonego pełnomocnictwa inwestora tj. Prezydenta Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, a o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 63 w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia *o*ś rozumiane jako przedsięwzięcie:

§ 3 ust. 1 pkt 63: „linie tramwajowe, koleje linowe z wyłączeniem kolei linowych przeznaczonych do obsługi terenów narciarskich innych niż określone w pkt 49 lub 50 oraz wyciągów o długości nie większej niż 100 m, koleje podziemne, w tym metro, lub inne linie do przewozu pasażerów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą”;

§ 3 ust. 2 pkt 2: „, polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”.

Przy piśmie z dnia 03.06.2025 r. pełnomocnik inwestora przedłożył autouzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie pozwolenia wodnoprawnego planowanej inwestycji. Dokumentacja spełniała wymagania zarówno formalne, jak i merytoryczne, w związku z powyższym pismem z dnia 06.06.2025 r. zawiadomiono – poprzez obwieszczenie – strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Powyższe obwieszczenie zostało opublikowane w BIP Urzędu Miasta Łodzi. Realizując ustawowy obowiązek wynikający wprost z art. 64 ust.1 pkt 1, 2, 4 ustawy *o*ś, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 06.06.2025 r. wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

Karta Informacyjna Przedsięwzięcia została uzupełniona w dniu 03.07.2025 r., 27.08.2025 r. i 18.09.2025 r. w związku z wezwaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Organ prowadzący postępowanie w przedmiotowej sprawie uzyskał:

- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu – pismo z dnia 14.08.2025r. znak: PS.ZZŚ.4901.226.2025.KO i dnia 25.09.2025 r. znak: PS.ZZŚ.4901.226.2025.1.KO, podtrzymaną przy piśmie z dnia 07.11.2025 r., w której organ ten nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 07.11.2025 r., znak: WOOŚ.4220.374.2025.ZMi.8, w którym nie stwierdził konieczności

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,

- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 17.06.2025 r. znak: OZNS.90281.39.2025.MK, podtrzymaną w piśmie z dnia 17.07.2025 r., 02.09.2025 r. i dnia 22.10.2025 r. w której organ ten nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 13.11.2025 r. tut. organ zawiadomił strony o zebranych dowodach w sprawie na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. Z dokumentacją żadna ze stron nie zapoznała się. Wnioskiem z dnia 02.12.2025 r. pełnomocnik inwestora wystąpił o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji Prezydenta Miasta Łodzi ze względu na wyjątkowo ważny interes społeczny, ekonomiczny i gospodarczy. We wniosku uzasadniono, że: *„droga przebiega przez obszar zabudowany, w rejonie występowania punktów usługowych, urzędów (np. Wojewódzkie Biuro Geodezji. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa), jak i punktów medycznych (Centrum Krwiodawstwa). Droga częściowo graniczy z Parkiem Staromiejskim. W obecnym stanie ul. Franciszkańska jest w złym stanie technicznym - zarówno jezdnia jak i torowisko, które jest wbudowane w jezdnię, co znacząco wpływa zarówno na komfort, jak i bezpieczeństwo użytkowników. Na całej jej długości widoczne są liczne spękania nawierzchni, zapadnięcia oraz nierówności, które utrudniają płynny przejazd pojazdów. W wielu miejscach pojawiły się także ubytki asfaltu oraz dziury, mogące prowadzić do uszkodzeń samochodów, w szczególności zawieszenia czy ogumienia. Po intensywnych opadach na jezdni tworzą się zastoiska wodne, zwiększając ryzyko dalszej degradacji nawierzchni. Ulica posiada bardzo zdewastowane chodniki z nierównościami i zapadlinami, co utrudnia bezpieczne i komfortowe poruszanie się pieszych. Jeden z chodników przylegający do jezdni po stronie wschodniej posiada szerokość 1,5 m. W wielu miejscach nawierzchnia jest nierówna, popękana lub zapadnięta, co zwiększa ryzyko potknięć i upadków, szczególnie wśród osób starszych, dzieci oraz osób z ograniczoną mobilnością, (dodatkowo posiada zawężenia z racji schodów zlokalizowanych w pasie drogowym). Chodniki są ponadto niewłaściwie odwodnione - po opadach atmosferycznych gromadzą się na nich kałuże, które nie tylko utrudniają przejście. Torowisko znajduje się w wyraźnie złym stanie technicznym, co wpływa zarówno na bezpieczeństwo ruchu tramwajowego jak i na komfort podróżnych oraz mieszkańców okolicznych budynków. Na wielu odcinkach widoczne jest znaczne zużycie szyn, ich odkształcenia oraz ubytki, które powodują wibracje i hałas podczas przejazdu tramwajów. W niektórych miejscach szyny są nierówno osadzone, co skutkuje kołysaniem i spowolnieniem ruchu pojazdów szynowych. Z racji złego stanu technicznego jezdni, bardzo złego stanu chodników i dużego natężenia ruchu istnieje wysokie ryzyko wypadków, co stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego. W pasie drogowym zlokalizowane jest oświetlenie uliczne w postaci nieekonomicznych opraw sodowych (z racji zużywania dużej ilości prądu). Stan drogi, torowiska i chodników wymaga pilnej interwencji – kompleksowej przebudowy, obejmującej zarówno wymianę warstwy nośnej, położenie nowej nawierzchni, torowiska jak*

i modernizację systemu odwodnienia. Tylko takie działania pozwolą zapewnić odpowiedni poziom bezpieczeństwa, komfortu wszystkim użytkownikom ruchu oraz zredukować hałas i wibracje od ruchu tramwajowego.

Rozbudowa obejmuje wykonanie nowej nawierzchni jezdni, torowiska wraz ze skrzyżowaniami, zjazdami, chodnikami, ciągami dla pieszych i częściowo również rowerzystów (celem połączenia z przyległym parkiem), przejściami dla pieszych, oświetleniem drogowym, kanalizacją deszczową, odwodnieniem, montażem elementów małej architektury i na celu przede wszystkim usprawnienie komunikacji zbiorowej.

W latach 2022-2024 wykonano kompleksowe przebudowy torowisk w ul. Wojska Polskiego oraz w ul. Ogrodowej - Północnej na odc. od ul. Zachodniej do ul. Franciszkańskiej. Budowa nowego torowiska w ul. Franciszkańskiej pozwoli na spięcie nowych ww. układów komunikacyjnych. Inwestycja wpłynie również pozytywnie na środowisko poprzez ograniczenie emisji hałasu (zastosowano rozwiązania mające na celu tłumienie hałasu emitowanego przez poruszające się pojazdy szynowe) i ilości pyłów, uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej. Budowa nowego energooszczędnego oświetlenia zwiększy bezpieczeństwo ruchu pieszych i kierowców. Zasadność rozbudowy drogi jest dodatkowo wzmocniona faktem, że na realizację inwestycji zostały już zabezpieczone środki finansowe w budżecie Miasta Łodzi na lata 2026-2028. Została podpisana umowa na wykonanie zadania w trybie zaprojektuj i wybuduj z terminem realizacji do marca 2026 r. Uzyskanie decyzji środowiskowej wraz z rygorem zgodnie z założonymi w umowie terminami, ograniczy również możliwe finansowe roszczenia Wykonawcy. Ponadto, gdy miasto nie rozpocznie realizacji inwestycji w I kw. 2006 r. istnieje ryzyko utraty środków finansowych przeznaczonych na ten cel oraz narażenie na zarzut niegospodarności. Inwestycja posiada także wymiar strategiczny - poprawa przepustowości, płynności ruchu oraz skomunikowania regionu może przełożyć się na rozwój gospodarczy, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej i usprawnienie transportu publicznego. W związku z tym wykorzystanie zapewnionego finansowania jest zarówno racjonalne, jak i ekonomicznie uzasadnione, a rozbudowa drogi stanowi działanie o wysokiej efektywności społecznej”.

Podsumowując: nadanie natychmiastowej wykonalności ma istotne znaczenie dla Inwestora, ze względu na szybkość i sprawność realizacji inwestycji, co przekłada się na wcześniejsze ustalenie przebiegu budowy, co wiąże się z zawarciem umów z kontrahentami, wykonawcami, a także zabezpieczeniem finansowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, tut. organ stwierdza, że został spełniony warunek wynikający z przepisu art. 108 k.p.a., zatem wniosek pełnomocnika został uznany, co zostało uwzględnione w niniejszej decyzji.

Przy wydawaniu niniejszej decyzji, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, organ opierał się na informacjach zawartych w „Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia” oraz na opiniach organów, o jakich mowa powyżej, zgodnie z którymi:

Przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie ul. Franciszkańskiej na odcinku od rejonu posesji nr 24 do ul. Północnej w Łodzi. Zakres przebudowy układu torowego obejmuje przebudowę istniejącego torowiska tramwajowego w ciągu ul. Franciszkańskiej od skrzyżowania ulic Północna – Kilińskiego – Franciszkańska – węzeł torowy do nowo wybudowanego fragmentu ul. Franciszkańskiej w ramach przebudowy ul. Wojska Polskiego.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- przebudowę / rozbudowę jezdni ul. Franciszkańskiej,
- przebudowę / budowę skrzyżowań,
- przebudowę torowiska wraz z siecią trakcyjną,
- przebudowę chodników,
- budowę miejsc postojowych,
- budowę i przebudowę zjazdów,
- budowę przystanku i peronu tramwajowego,
- wykonanie odwodnienia drogowego wraz z budową kanalizacji deszczowej,
- przebudowę oświetlenia ulicznego i sygnalizacji świetlnej,
- przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującego z projektowaną inwestycją (m.in. sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, gazowej, elektrycznej, oświetleniowej, teletechnicznej i sygnalizacji świetlnej),
- wycinkę oraz przesadzenie kolidującej zieleni,
- wykonanie nasadzeń, w tym nasadzeń kompensacyjnych,
- rozbiórkę budynku kolidującego z projektowaną drogą zlokalizowanego przy ul. Franciszkańskiej 8,
- rozbiórkę i montaż elementów małej architektury oraz mebli miejskich,
- regulację wysokościową studni, włazów itp.,
- przeprowadzenie badań archeologicznych.
- Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych związanych z infrastrukturą podziemną:
- przebudowa i budowa sieci kanalizacji sanitarnej i przebudowa przykanalików kanalizacji sanitarnej wyłącznie w ramach usunięcia kolizji z inwestycją,
- przebudowa sieci gazowej i przyłączy gazowych do budynków w ramach usunięcia kolizji z inwestycją,
- usunięcie kolizji elektroenergetycznych i przebudowa przyłączy elektroenergetycznych do budynków i wiat przystankowych w ramach usunięcia kolizji z inwestycją,
- usunięcie kolizji teletechnicznych,
- przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej na potrzeby odwodnienia układu drogowego,
- przebudowa i budowa okablowania dla oświetlenia ulicznego,
- przebudowa i budowa okablowania i kanalizacji technicznej dla sygnalizacji świetlnej,

- regulacja włączów kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- regulacja armatury wodociągowej i kanalizacyjnej,
- budowa studzienek ściekowych z kratami drogowymi.

Inwestycja zlokalizowana jest w centrum Miasta Łodzi, na pograniczu dzielnic Bałuty oraz Śródmieście. Najbliższe sąsiedztwo inwestycji stanowi:

- od północnej strony – zabudowa mieszkaniowa w strefie śródmiejskiej, tereny pasów drogowych ul. Franciszkańskiej oraz ul. Wojska Polskiego,
- od wschodniej strony – zabudowa mieszkaniowa w strefie śródmiejskiej, zabudowa usługowa, tereny zieleni, w dalszej odległości tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych,
- od południowej strony – tereny usługowe, tereny pasów drogowych ul. Kilińskiego oraz ul. Północnej,
- od zachodniej strony – zabudowa mieszkaniowa w strefie śródmiejskiej, tereny parków miejskich.

W stanie istniejącym jezdnia ulicy Franciszkańskiej na odcinku od ul. Północnej do rejonu posesji nr 24 posiada nawierzchnię asfaltową o szerokości ok. 8,90 m – 13,40 m i jest obramowana częściowo krawężnikiem kamiennym a częściowo betonowym. W ciągu jezdni zlokalizowane jest torowisko tramwajowe wykonane z płyt prefabrykowanych. Po obu stronach jezdni zlokalizowany jest chodnik z płyt betonowych. Zjazdy do działek wzdłuż przedmiotowej jezdni posiadają zróżnicowaną nawierzchnię, głównie wykonaną z trylinki lub bitumiczną. Na jezdni, na wysokości Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa, wyznaczone są miejsca postojowe do parkowania równoległego. Stan techniczny istniejącej nawierzchni określa się jako zły z uwagi na liczne spękania i nierówności. Odwodnienie na przedmiotowym odcinku realizowane jest w oparciu o kanalizację ogólnospławną. Oświetlenie uliczne realizowane jest w większości w oparciu o oprawy zamontowane na ścianach przyległych budynków a w miejscach, gdzie nie było to możliwe występują słupy oświetleniowe. Trakcja tramwajowa jest podwieszona na odciągach zamontowanych na budynkach oraz na słupach trakcyjnych. Po obu stronach jezdni wzdłuż chodników występują zieleńce wraz z drzewami. Na obszarze planowanej inwestycji występują następujące istniejące sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego: kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna, sieć ciepłownicza.

Torowisko tramwajowe w ulicy Franciszkańskiej zaprojektowano jako dwutorowe wspólne z jezdnią (tak jak jest to obecnie) oraz na odcinku ok. 70 m jako tor zielony wydzielony z jezdni na wysokości Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Łodzi. Układ torowy torów A i B zaprojektowano w rozstawie nominalnym 3,00 m, w łukach jako współśrodkowe w celu zapewnienia stałego rozstawu osi torów. Na skrzyżowaniu z ul. Północną i Kilińskiego zaprojektowano węzeł torowy. Połączenie rozjazdowe

zaprojektowano w postaci dwóch rozjazdów dwutorowych pojedynczych pełnych zawierających po dwie zwrotnice i sześć krzyżownic (każdy) oraz odcinków je łączących przebiegających w łukach. Długość torowiska tramwajowego objętego pracami wynosi ok. 515 m, natomiast długość dróg objętych zakresem przedsięwzięcia wynosi ok. 685 m.

Zaprojektowano następujące rozwiązania konstrukcyjne nawierzchni torów:

- w ciągu ulicy Franciszkańskiej poza węzłem torowym na części wspólnej jezdni i torowiska przewidziano konstrukcję torowiska tramwajowego w postaci płyt prefabrykowanych z szyną rowkową w systemie rowkowo zalewowym,
- na odcinku toru wydzielonego ulicy Franciszkańskiej konstrukcję torowiska przewidziano na płycie betonowej z punktowym mocowaniem szyn jako tor zielony,
- w obrębie węzła torowego, przejazdów, przejść dla pieszych oraz strefy ciszy przewidziano konstrukcję zabudowanego torowiska tramwajowego na płycie żelbetowej w tzw. podlewie ciągłym, z wykorzystaniem istniejącej płyty podtorowej na węźle wraz z niezbędnym jej poszerzeniem pod nową geometrię skrzyżowania.

Jezdnię ul. Franciszkańskiej zaprojektowano w nawierzchni bitumicznej. Szerokość jezdni jest zmienna i wynosić będzie od ok. 7,10 m w rejonie skrzyżowania z ul. Smugową, gdzie szerokość pasa drogowego jest ograniczona przez istniejące budynki mieszkalne, do ok. 18,80 m w rejonie skrzyżowania z ul. Północną. Jezdnia posiadać będzie pochylenie, umożliwiające spływ wód opadowych do projektowanych wpustów deszczowych.

Po zachodniej stronie jezdni ul. Franciszkańskiej projektuje się chodnik. Szerokość chodnika będzie zmienna i wynosić będzie od ok. 1,80 do ok. 2,50 m. Po wschodniej stronie ul. Franciszkańskiej projektuje się drogę dla pieszych i rowerów o szerokości min. 3,0 m, która po stronie południowej połączy się z drogą zlokalizowaną wzdłuż ul. Północnej, a na wysokości posesji Bojowników Getta Warszawskiego 13 wprowadza rowerzystów na jezdnię na ogólnych zasadach ruchu.

W celu zapewnienia bezpośredniego dostępu do działek i posesji zlokalizowanych wzdłuż pasa drogowego projektuje się zjazdy, których parametry techniczne dostosowane zostaną do istniejącego zagospodarowania na terenach nieruchomości. Na wysokości Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa przewidziano wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Projektuje się również miejsca postojowe dla samochodów obsługujących centrum krwiodawstwa.

Parametry techniczne przebudowywanej drogi będą następujące:

- kategoria drogi: powiatowa,
- klasa drogi: Z – zbiorcza,
- kategoria ruchu: KR 4,
- szerokość pasa ruchu: 2,75 m – 3,5 m,
- konstrukcja jezdni KR4: warstwa ścieralna z mieszanki SMA 8,

- konstrukcja nawierzchni drogi dla pieszych: warstwa ścieralna z płyt betonowych,
- konstrukcja nawierzchni drogi dla rowerów/drogi dla pieszych i rowerów / drogi dla pieszych o nawierzchni bitumicznej: warstwa ścieralna z betonu asfaltowego,
- konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych: warstwa ścieralna z kostki betonowej,
- konstrukcja nawierzchni zjazdów: warstwa ścieralna z kostki kamiennej.

Z przebudową układu drogowego i torowego powiązana będzie przebudowa sieci uzbrojenia podziemnego, która będzie wykonana zgodnie z warunkami gestorów tych sieci. Zakłada się, że po przebudowie ul. Franciszkańskiej wody opadowe z wpustów deszczowych i torowiska tramwajowego odprowadzane będą do projektowanego kanału deszczowego i dalej kanałem do rzeki Łódki. Z uwagi na ograniczenia w odpływie wód deszczowych do rzeki projektowane jest rozsączanie części wód opadowych z zastosowaniem dwóch studni chłonnych (o średnicy 3,0 m, głębokości 4,5 m i pojemności łącznej ok. 51,3 m³) zlokalizowanych poniżej ul. Smugowej oraz retencji kanałowej uzyskanej poprzez zwiększenie średnic projektowanego kanału przed odpływem do rzeki. Przed dopływem do studni chłonnych zaprojektowano regulator wypływu o przepustowości 45,4 dm³/s. Przyjęto odprowadzanie wód opadowych do rz. Łódki w ilości ograniczonej regulatorem wypływu o przepustowości do 115 dm³/s.

Parametry techniczne projektowanych kanałów:

- ul. Franciszkańska – średnica kanału: DN 400 mm, DN 315 mm, długość kanału: L=469,21 m,
- ul. Smugowa – średnica kanału: DN 315 mm, długość kanału: L=19,5 m.

W ramach rozwiązań projektowych planuje się zastosowanie następujących urządzeń podczyszczających, w następującej lokalizacji:

- separatora lamelowego substancji ropopochodnych i osadnika wirowego o parametrach 30/300 dm³/s przed dopływem do rz. Łódki,
- separatora substancji ropopochodnych zintegrowanego z osadnikiem o parametrach 15/150 dm³/s przed dopływem do studni chłonnych.

Wpusty deszczowe oraz odwodnienie torowiska włączone do kanałów ogólnospławnych zostaną zlikwidowane, a na ich miejsce wybudowane będą nowe urządzenia włączone do projektowanego kanału deszczowego. Przewiduje się adaptację istniejących wpustów deszczowych zlokalizowanych w skrzyżowaniu ul. Franciszkańskiej/Północnej włączonych bezpośrednio do rz. Łódki. Istniejące kanały ogólnospławne wraz z podłączeniami nieruchomości pozostawia się bez zmian.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia wykonano inwentaryzację zieleni w rejonie planowanej inwestycji. Na analizowanym terenie stwierdzono 50 drzew oraz 42 m² krzewów.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się usunięcie 5 szt. drzew, co wynika z ich kolizji z projektowanymi rozwiązaniami. Ponadto planuje się przesadzenie 6 szt. drzew. Wycinka zostanie ograniczona do niezbędnego minimum i zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków, bądź w tym okresie pod nadzorem ornitologa. W celu wyrównania strat przyrodniczych planuje się wykonanie kompensacji przyrodniczej.

Realizacja inwestycji umożliwi docelowo połączenie już wyremontowanych torowisk w jedną spójną sieć tras tramwajowych, wykonanych przy użyciu nowoczesnych i zaawansowanych technologii o wysokich parametrach eksploatacyjnych.

1. Kryteria i charakterystyka przedsięwzięcia:

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: adaptacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

a) w fazie realizacji:

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Materiałochłonność planowanego przedsięwzięcia nie powinna odbiegać od przedsięwzięć o podobnym profilu. Ilości wykorzystanych surowców będą wynikały z przedmiaru robót i nie będą wykraczały poza ilości przewidziane technologią przyjętą do realizacji.

Zaplecze budowy, park maszynowy i miejsce składowania materiałów budowlanych zostaną zlokalizowane na terenie przekształconym antropogenicznie, w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, poza obszarami zadrzewionymi, w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcanie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.

Woda na potrzeby realizacji przedsięwzięcia będzie dowożona beczkowozami lub pobierana z sieci wodociągowej za zgodą gestora. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji będą gromadzone w przenośnych urządzeniach sanitarnych z bezodpływowymi, szczelnymi zbiornikami systematycznie opróżnianymi przez uprawnione firmy.

Na etapie budowy będą powstawały odpady związane z pracami budowlanymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz w związku z zatrudnieniem pracowników. Będą to odpady głównie z grupy 15, 17 i 20. Wszystkie powstające odpady w pierwszej kolejności będą poddawane odzyskowi lub unieszkodliwianiu w miejscu ich powstawania. Odpady na etapie realizacji będą magazynowane selektywnie, w zamykanych szczelnych pojemnikach lub kontenerach oznaczonych odpowiednim kodem odpadu, na bazie/placu budowy w wyznaczonym miejscu. Magazynowanie odpadów niebezpiecznych na etapie realizacji prowadzone będzie w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko, w miejscach zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych –

opadów i wiatru, w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych, w pojemnikach odpornych na działanie składników odpadów. Pozostałe odpady będą przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy unieszkodliwienie.

Emisja substancji zanieczyszczających do powietrza w fazie realizacji będzie miała charakter przejściowy, krótkotrwały i związana będzie głównie z pracą maszyn budowlanych wykorzystywanych przy pracach budowlanych, ruchem pojazdów transportujących materiały służące do przebudowy, przechowywaniem sypkich materiałów budowlanych, szlifowaniem i cięciem materiałów budowlanych, kładzeniem mas bitumicznych. Emisja zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy ze względu na ograniczony czas jej występowania nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

W fazie realizacji przedsięwzięcia emisja hałasu będzie miała charakter niezorganizowany, przejściowy i ustąpi z chwilą zakończenia budowy. Emisja hałasu wynikać będzie z pracy środków transportu, maszyn drogowych oraz ciężkiego sprzętu budowlanego. Ograniczenie emisji hałasu do środowiska na tym etapie jest możliwe przede wszystkim dzięki zastosowaniu nowoczesnych, sprawnych maszyn i dobrej organizacji pracy. Dodatkowo prace na terenach zabudowy mieszkaniowej powinny być ograniczone do godzin dziennych.

b) w fazie eksploatacji:

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia surowce i materiały wykorzystywane będą jedynie do celów konserwacji i utrzymania wybudowanej infrastruktury.

Emisja do powietrza wynikająca z użytkowania analizowanego odcinka drogi stanowić będzie emisję istniejącą oraz niezorganizowaną. Pojazdy komunikacji szynowej nie będą stanowić źródła bezpośredniej emisji substancji do powietrza – zasilane będą energią elektryczną. Realizacja inwestycji nie wprowadzi nowego źródła emisji do powietrza na analizowanym terenie.

W fazie eksploatacji głównym źródłem drgań i hałasu będzie ruch drogowy i ruch tramwajowy. Planowane przedsięwzięcie będzie powodować emisję hałasu zarówno w porze dnia jak i w porze nocy. W celu zmniejszenia natężenia nadmiernego hałasu występującego w stanie obecnym, zostaną wyeliminowane istniejące nierówności, a konstrukcja torowiska charakteryzować się będzie rozwiązaniami minimalizującymi powstawanie drgań oraz emisji hałasu, m. in. zakłada się na wybranym fragmencie zastosowanie torowiska zielonego. Na odcinku drogi objętej rozbudową zaprojektowano nawierzchnię o obniżonej hałaśliwości SMA8.

Na etapie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie przy właściwym użytkowaniu nie będzie źródłem generującym powstawanie znaczących ilości odpadów. Przewiduje się wytwarzanie odpadów w wyniku wykonywania drobnych napraw/konserwacji oraz obecności innych użytkowników na terenie planowanej inwestycji. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami

i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowania odpadami.

Na etapie eksploatacji inwestycji, odwodnienie realizowane będzie poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych nawierzchni. Wody opadowe odprowadzone będą do kanalizacji deszczowej, docelowo zagospodarowane w następujący sposób:

- infiltracja do gruntu poprzez projektowane studnie chłonne,
- odprowadzenie układem kanalizacji deszczowej do zamkniętego kanału rzeki Łódzki.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych – uwzględniającym:

a. obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych: Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie realizowane będzie poza miejscem występowania obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych lub obszarami wodno-błotnymi. Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze przebiegu zamkniętego koryta rzeki Łódzki (kanał kryty).

b. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych: Przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami.

c. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody: Planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się poza formami ochrony przyrody (Dz. U z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Najbliżej względem analizowanego terenu (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska), to Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich w odległości ok. 2,6 km, rezerwat przyrody Polesie Konstantynowskie w odległości ok. 3,6 km, Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dolina Sokołówki w odległości ok. 4,6 km oraz rezerwat przyrody Las Łagiewnicki w odległości ok. 4,7 km. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy nad Lindą PLH100022 w odległości ok. 12,7 km.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami jezior, obszarami górskimi, leśnymi oraz obszarami wybrzeży. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach, dla których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na charakterystykę i znaczną odległość nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

d. ochronę prawną ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292): Planowane przedsięwzięcie nie jest objęte ww. ustawą, co więcej w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania wynikające z:

- a. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać: Na podstawie informacji zawartych w kip, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.
- b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze: położenie obiektu wyklucza jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- c. wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej: informacje zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają wykluczyć możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności i nie przewiduje się, że eksploatacja obiektu spowoduje znaczne obciążenia infrastruktury technicznej,
- d. prawdopodobieństwa oddziaływania: Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane oraz do terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w kip, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600072 oraz w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Łódka o kodzie RW600010183232. JCWPd o kodzie GW600072 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. JCWP o nazwie Łódka o kodzie RW600010183232 posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych w trybie art. 4 ust. 4 i ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia

27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752). Ustalono, że teren na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz:

- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi w której to stwierdził *cyt.: „Z punktu widzenia wymagań higienicznych i zdrowotnych Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi po przeanalizowaniu całości sprawy nie widzi przeciwwskazań do realizacji przedsięwzięcia, gdyż istnieje możliwość zarówno na etapie budowy jak i podczas eksploatacji ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.”*,
- stanowisko RDOŚ w Łodzi, w którym *cyt.: „Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.”*,
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, w której to stwierdził *cyt.: „Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”*,

zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy OOS decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej

niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie również z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy *OOŚ* wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418). W art. 72 ust. 2 ww. ustawy ustawodawca przewidział odstępstwa od tej zasady. Według art. 72 ust. 2 pkt 1a, wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się m.in. w przypadku zmiany decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, a więc decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącej charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego – które, co ważne nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że zmiana uprzednio wydanego pozwolenia na budowę dotycząca charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile nie dojdzie do zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc powyższe pod uwagę istotne jest to, aby zmiana charakterystycznego parametru nie wpłynęła na zmianę uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki realizacji przedsięwzięcia, ale i warunki jego późniejszej eksploatacji, co zostało wskazane powyżej. Art. 136a ustawy *OOŚ* wskazuje, że jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w zakresie fazy realizacji, lit. e oraz pkt 2 i 5 *OOŚ*, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podlega administracyjnej karze pieniężnej, tj. karze w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł. Karę pieniężną, w drodze decyzji, wymierza Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę liczbę i wagę stwierdzonych naruszeń, co wynika wprost z ww. art. 136a ust. 3 ww. ustawy *OOŚ*. Powyższe podyktowane jest również treścią art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 425) z którego wynika, iż do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy wykonywanie zadań określonych w ustawie *OOŚ*.

Pouczenie

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
(-)
Jacek Zieliński
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
Ochrony Środowiska i Rolnictwa**

Otrzymują:

- pełnomocnik inwestora,
- strony postępowania na podstawie art. 49 k.p.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (e-Doręczenie)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi (e-Doręczenie)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu (e-Doręczenie)

Decyzja zawiera 19 stron.

Sprawę prowadzi: inspektor Barbara Świerzevska tel. 042 272 63 30

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.um

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747