

Druk Nr 296/2025  
Projekt z dnia 09.12.2025

**UCHWAŁA NR**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**  
z dnia                                r.

**stanowisko w sprawie wyrażenia poparcia dla działań zmierzających do rozwoju terenów Ogrodu Botanicznego i Błoni Łódzkich.**

Na podstawie § 17 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej w Łodzi, stanowiącego załącznik Nr 7 do Statutu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 7272), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Rada Miejska w Łodzi uznaje za zasadne podjęcie działań zmierzających do rozwoju terenów Ogrodu Botanicznego na działkach nr 24/33 i nr 24/29 w obrębie P-25, położonych przy ul. Krzemienieckiej 36/38 w Łodzi oraz terenu Błoni Łódzkich na działce nr 39/25 w obrębie P-21, położonej przy ul. Konstantynowskiej bez numeru w Łodzi, w tym prowadzenia na ich terenie działań inwestycyjnych, przy założeniu, że:

- 1) inwestycje będą realizowane przez Holding ŁÓDŹ sp. z o.o. w ramach powierzonych zadań;
- 2) inwestycje będą ukierunkowane na dalszy, zrównoważony rozwój prowadzony z poszanowaniem środowiska i przyrody, wzmacniając jednocześnie ochronę bioróżnorodności oraz funkcji naukowych, edukacyjnych, rekreacyjnych i turystycznych wskazanych terenów;
- 3) tereny, na których będą realizowane inwestycje docelowo zostaną wniesione aportem do Holdingu ŁÓDŹ sp. z o.o.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania niniejszego stanowiska Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

**Bartosz DOMASZEWICZ**

~~WICEPREZYDENT MIASTA ŁÓDZI~~

Tomasz Piotrowski

Projekt zgodny z procedurą i zasadami  
nacji opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Łd-M-1638  
Łukasz Gajewski

Y KIEROWNIK  
Oddziału Legistycznego

Tomasz Urjasz  
09.12.2025r.

Sirona 1

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi – stanowiska w sprawie wyrażenia poparcia dla działań zmierzających do rozwoju terenów Ogrodu Botanicznego i Błoni Łódzkich**

Tereny Ogrodu Botanicznego oraz Błoni Łódzkich stanowią jeden z kluczowych obszarów zieleni i rekreacji w mieście. Pełnią równocześnie funkcje przyrodnicze, edukacyjne, naukowe, rekreacyjne i turystyczne, a ich znaczenie w systemie miejskich terenów zieleni z roku na rok rośnie. Z uwagi na ich potencjał, a także na rosnące potrzeby mieszkańców i odwiedzających nasze Miasto, zasadne jest podjęcie działań ukierunkowanych na dalszy, zrównoważony rozwój tych przestrzeni.

Ogród Botaniczny – jako jednostka realizująca ustawowe zadania z zakresu ochrony różnorodności biologicznej (w tym ochrony ex situ), edukacji ekologicznej i upowszechniania wiedzy botanicznej – wymaga wzmocnienia infrastrukturalnego. Planowana inwestycja w nowoczesny pawilon ogrodniczo-edukacyjny pozwoli na poszerzenie oferty dydaktycznej, stworzenie nowych przestrzeni dla upraw i ekspozycji roślin, a także na zwiększenie możliwości prowadzenia badań i ochrony gatunków zagrożonych. Projekt ten jednocześnie wzmacnia ustawową rolę Ogrodu Botanicznego oraz podnosi jego atrakcyjność dla mieszkańców i turystów.

Błonia Łódzkie są natomiast naturalnym zapleczem rekreacyjnym dla Parku na Zdrowiu i jego otoczenia. Wyposażenie ich w infrastrukturę techniczną – w szczególności służącą obsłudze komunikacyjnej, wydarzeń kulturalnych oraz poprawie warunków hydrologicznych – umożliwi pełniejsze wykorzystanie tego terenu jako przestrzeni publicznej, tworząc spójny i funkcjonalny układ rekreacyjno-turystyczny. Dzięki temu Błonia będą mogły służyć mieszkańcom przez cały rok i pełnić rolę otwartego terenu aktywności społecznej.

Realizacja obu przedsięwzięć – zarówno inwestycji ogrodniczo-edukacyjnej w Ogrodzie Botanicznym, jak i infrastrukturalnego wzmocnienia Błoni Łódzkich – wymaga doświadczonego podmiotu zdolnego do prowadzenia złożonych projektów inwestycyjnych oraz pozyskania finansowania zewnętrznego. Holding ŁÓDŹ sp. z o.o., którego jedynym właścicielem jest Miasto Łódź, posiada takie kompetencje i doświadczenie, potwierdzone m.in. realizacją inwestycji „Orientarium”. Spółka dysponuje również możliwościami pozyskiwania finansowania zwrotnego (kredytowego lub w formie emisji obligacji), z których Miasto nie mogłoby skorzystać w takim zakresie z uwagi na ograniczenia formalne i warunki rynkowe.

Powierzenie prowadzenia inwestycji Holding ŁÓDŹ sp. z o.o. odbywałoby się przy merytorycznym wsparciu Departamentu Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi, co zapewnia właściwe uwzględnienie kwestii środowiskowych, przyrodniczych i przestrzennych.

**p.o. DYREKTORA**  
**Biura Nadzoru Właścicielskiego**  
*EMerec*  
**Ewa Mereć**