

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-II.6740.332.2025
734393.SF

DECYZJA NR DPRG-UA-II.2145.2025

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1691), 34 ust. 4 i art. 36a ust.1 i ust. 5 pkt 2 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.10.2025 r. Veolia Energia Łódź S.A., ul. J. Andrzejewskiej 5, 92-550 Łódź,

zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-I.754.2022 z dnia 05.05.2022r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej firmie VEOLIA ENERGIA ŁÓDŹ S.A., 92-550 Łódź, ul. J. Andrzejewskiej 5:

- I. pozwolenia na rozbiórkę budynku magazynowania słomy wraz z fundamentami konstrukcji wsporczych instalacji przy tym budynku oraz fragmentu torów kolejowych,
- II. pozwolenia na budowę jednostki kogeneracji gazowej obejmującej następujące obiekty:
 1. obiekty bloku CCGT, w tym:
 - maszynownia turbin gazowych (wraz ze zbiornikiem retencyjnym o poj. 20 m³)
 - budynek maszynowni turbiny parowej
 - dwa kotły odzysknicowe
 - dwa kominy
 - budynek elektryczny z nastawnią
 2. obiekt wyprowadzenia mocy – stanowiska transformatorowe
 3. obiekty pomocnicze, w tym:
 - estakady technologiczne
 - pompownia wstępna wody sieciowej
 - chłodnia wentylatora mokra
 - pompownia wody chłodzącej
 - kontenery CEMS
 - stacja uzdatniania wody ze zbiornikiem wody uzdatnionej
 - stacja przygotowania gazu
 - stanowisko rozładunku wody amoniakalnej
 - łącznik pomiędzy istniejącym budynkiem EC4 a nastawnią bloku CCGT
 - rozprężacze przykotłowe
 - składy gazowe turbin gazowych
 - akumulator ciepła
 - pompownia akumulatora ciepła
 - zespół zaworowo-upustowy
 - agregaty prądotwórcze wraz z towarzyszącym emitorem
 - kocioł oporowy
 4. infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane, w tym:
 - elektroenergetyczne instalacje kablowe zewnętrzne
 - instalacje zewnętrzne gazowe
 - instalacje zewnętrzne wody sieciowej do wyprowadzania mocy cieplnej z CCGT i akumulatora ciepła
 - instalacje zewnętrzne grzewcze
 - instalacje zewnętrzne wodociągowe
 - instalacje zewnętrzne kanalizacji sanitarnej
 - instalacje zewnętrzne kanalizacji deszczowej (w tym podziemny zbiornik retencyjny o pojemności 100 m³)

- instalacje zewnętrzne kanalizacji przemysłowej
- instalacje zewnętrzne wody przeciwpożarowej
- instalacje zewnętrzne wody zdemineralizowanej i zdekarbonizowanej
- instalacje teletechniczne
- kanały technologiczne
- infrastruktura drogowa

na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. J. Andrzejewskiej 5, na działkach nr 56/217, 56/127, 56/223 w obrębie W-32,

w następujący sposób:

- 1. zatwierdzam zamienną część projektu budowlanego, w tym projekt zagospodarowania terenu w granicach opracowania oznaczonych literami A-M, będącą załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowaną przez projektantów:**

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień budowlanych	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Agnieszka Górna	24/08/SLOKK	SL-1316	architektoniczna
mgr inż. arch. Jacek Pisarczyk	MA/025/12	MA-2428	architektoniczna
mgr inż. arch. Bartosz Garczarczyk	7/03/SLOKK	SL-0980	architektoniczna
mgr inż. Jacek Sawicki	223/93	SLK/BO/8383/02	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Szymon Czernecki	SLK/1906/PWBKb/25	SLK/BO/3746/25	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Łukasz Piwowarczyk	SLK/1968/PWBKb/25	SLK/BO/3855/25	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Jan Więcek	SLK/0671/PWBKb/22	SLK/BO/2847/23	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Grzegorz Florek	510/01	SLK/BO/7492/02	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Aleksandra Chłapek	SLK/7916/PWBKb/18	SLK/BO/0686/18	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Jakub Pierzak	SWK/0047/PWBKb/18	SWK/BO/0150/18	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Damian Duda	SLK/5288/PWOK/14	SLK/BO/8827/14	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Krzysztof Łysiuk	LOD/0239/PWOK/04	ŁOD/BO/6639/05	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Katarzyna Bober	185/2001	SLK/IS/4347/01	instalacyjna
mgr inż. Barbara Szolc	87/2001	SLK/IS/4346/01	instalacyjna
mgr inż. Krzysztof Soliwoda	MAZ/0182/PWOS/05	MAZ/IS/0810/05	instalacyjna
mgr inż. Agata Różycka	180/2001	SLK/IS/3641/01	instalacyjna (gazowa)
mgr inż. Marcin Łata	SLK/9183/PWBE/21	SLK/IE/1919/21	instalacyjna (elektryczna)
mgr inż. Urszula Sadowska	MAZ-0434/POOE/06	MAZ/IS/0810/05	instalacyjna (elektryczna)
mgr inż. Grzegorz Popek	SLK/7881/PWBT/18	SLK/BT/0523/18	instalacyjna (teletechnika)
mgr inż. Michał Ćmok	SLK/0167/PWBD/22	SLK/BD/2619/22	drogowa

- 2. uchylam ww. decyzję w części dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego w zakresie objętym projektem zamiennym, o jakim mowa w pkt 1.**

- 3. punkt II ww. decyzji otrzymuje następujące brzmienie:**

pozwolenia na budowę jednostki kogeneracji gazowej w układzie SCGT wraz z obiektami budowlanymi towarzyszącymi, w tym m.in. budynku nastawni, budynku rozdzielni elektrycznej, budynku pompowni wody sieciowej, budynku sprężarek gazu i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i technologicznymi.

W pozostałym zakresie ww. decyzja o pozwoleniu na budowę wraz z określonymi w niej warunkami pozostaje bez zmian.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega poddaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Do niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, poprzedzonego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, stosuje się przepisy art. 86g i art. 86h ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

W dniu 28.10.2025 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę ww. decyzji o pozwoleniu na budowę. Do wniosku załączono 3 egzemplarze projektu budowlanego zamiennego wykonanego przez uprawnionych projektantów. Projekt zamienny zakłada możliwość etapowania inwestycji.

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczy zmiany w zakresie:

- charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących: powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%, wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%
- zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- ustaleń decyzji o warunkach zabudowy, w związku z przedłożeniem nowej decyzji o warunkach zabudowy nr DPRG-UA-VI.1068.2025 z dnia 23.09.2025 r.,
- ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 32/U/2025 z dnia 23.06.2025 r. w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Łodzi nr 32/U/2021 z dnia 20.07.2021 r.

które w świetle art. 36a ust. 5 pkt 1, 4 i 5 Prawa budowlanego są zmianami istotnymi wymagającymi zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 163 Kpa, decyzja na mocy której strona nabyła prawo, może być uchylona lub zmieniona przez organ który ją wydał, o ile przewidują to przepisy szczególne. Przepisem szczególnym w przedmiotowej sprawie jest ww. art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych przepisami Prawa budowlanego należało uwzględnić wniosek strony i rozstrzygnąć jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

p.o. Z-CY Dyrektora

Wydziału Urbanistyki i Architektury

Sylvia Famulska

/podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym/

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. – pełnomocnik Veolia Energia Łódź
2. aa

Do wiadomości:

1. PINB w Łodzi (z załącznikiem)
2. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ
3. Wydział Podatkowy UMŁ

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142) dokonano opłaty skarbowej w kwocie 14223zł + 47 zł + 17 zł, za obiekty budowlane, zatwierdzenie projektu zamiennego, pełnomocnictwo.