

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 23.12.2025 r.

DEK-OŚR-I.6220.23.2025

DECYZJA Nr 78/U/2025
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm., zwana dalej ustawą OOS) oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 34 lit c, pkt 37 lit c i d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm., zwanym dalej rozporządzeniem oos), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 – zwanej dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.03.2025 r. pełnomocnika reprezentującego na mocy udzielonego pełnomocnictwa inwestora, tj.: Orlen Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku przy ul. Chemików 7, 09-411 Płock,

Prezydent Miasta Łodzi

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia** polegającego na montażu instalacji do dystrybucji i naziemnego magazynowania substancji i mieszanin oraz gazów łatwopalnych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 34 lit c, pkt 37 lit c i d rozporządzenia oos, na potrzeby realizacji ogólnodostępnej stacji tankowania wodorem przy ul. Obywatelskiej na dz. ew. nr 36/8 i 36/6 w obrębie P-36 w Łodzi.
- II. Określa istotne warunki oraz wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Prace budowlane należy ograniczyć do pory dziennej, tj. od godz. 6.00 do godz. 22.00.
 2. Podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) usytuować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne. Teren wyposażyć w sorbenty.
 3. W czasie prowadzenia robót budowlanych prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

4. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).
5. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
6. Na etapie budowy (co najmniej raz dziennie, w godzinach porannych) kontrolować teren placu budowy oraz wykopów, sprawdzać dno i ściany pod kątem obecności w nich zwierząt. Kontrole prowadzić również każdorazowo przed zasypaniem i likwidacją wykopów. W przypadku ich stwierdzenia, zwierzęta należy wyjąć i przenieść w bezpieczne miejsce z dala od placu budowy na dogodne dla nich siedliska.
7. W przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym/rozrodczym/migracji płazów oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, prace należy wstrzymać i uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum, tj. maksymalnie 14 drzew z gatunku jodła pospolita, modrzew polski, sosna banksa, świerk srebrny, świerk pospolity, tuja szmaragd, klon polny oraz wierzba mandżurska. Wycinkę krzewów/odrostów kolidujących z planowanym przedsięwzięciem ograniczyć do 118 m² krzewów/odrostów z gatunku, tuja szmaragd, tawuła japońska, róża ozdobna, dereń jadalny.
9. Wycinkę prowadzić poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. W uzasadnionych przypadkach, kiedy nie ma możliwości dostosowania harmonogramu robót budowlanych do wskazanego terminu wycinki, dopuszcza się wycinkę drzew po 1 sierpnia, ale po przeprowadzeniu kontroli przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (maksymalnie do 3 dni przed rozpoczęciem prac).
10. W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej za usunięte drzewa wykonać nowe nasadzenia zgodnie z zasadą: za każde rozpoczęte 50 cm obwodu pierśnicy – 1 drzewo (do 50 cm – 1 drzewo, od 51 cm do 100 cm – 2 drzewa, od 101 cm do 150 cm – 3 drzewa, itd.). Do nasadzeń wykorzystać gatunki rodzime (zalecana forma naturalna, typowa, nieodmianowa), dostosowane do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni. Materiałem nasadzeniowym powinny być drzewa w postaci wyrośniętych, wieloletnich sadzonek. Wykorzystywane do nasadzeń rośliny winny mieć prawidłowo ukształtowany system korzeniowy oraz koronę. Sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych. Nasadzenia należy przeprowadzić z wyłączeniem miesięcy: czerwiec, lipiec i sierpień. Posadzone drzewa opalikować, a przyziemną część pnia zabezpieczyć przed uszkodzeniami

wynikającymi z wykaszania terenu. Nasadzenia wykonać w na przedmiotowej działkach.

11. W pobliżu zadrzewień prace prowadzić ze szczególną ostrożnością, drzewa zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. wygrodzenie grup drzew lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Zminimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego drzew nie wolno składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.
12. Ścieki bytowe na etapie realizacji odprowadzać do przenośnych, szczelnych, zbiorników bezodpływowych (przenośne sanitariaty), a następnie wywozić wozami asenizacyjnymi.
13. Na potrzeby funkcjonowania przedsięwzięcia wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej na zasadach dotychczasowych.
14. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach dotychczasowych.

III. Realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania materiałów z atestem.

IV. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

V. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji przedsięwzięcia.

VI. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na montażu linii lakierniczych i zbiorników magazynowych o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 34 lit c, pkt 37 lit c i d rozporządzenia ooś, na potrzeby realizacji ogólnodostępnej stacji tankowania wodorem przy ul. Obywatelskiej na dz. ew. nr 36/8 i 36/6 w obrębie P-36 w Łodzi, wszczęto na wniosek z dnia 12.03.2025 r. złożony przez pełnomocnika reprezentującego na mocy udzielonego pełnomocnictwa inwestora tj. Orlen Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku przy ul. Chemików 7, 09-411 Płock.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, a o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 34 lit c, pkt 37 lit c i d rozporządzenia ooś rozumiane jako przedsięwzięcie:

§ 3 ust. 1 pkt 34 lit c: „instalacje do dystrybucji: substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczym - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego”,

§ 3 ust. 1 pkt 34 lit c i lit d: „instalacje do naziemnego magazynowania: substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi i gazów łatwopalnych”.

Dnia 03.04.2025 r. Prezydent Miasta Łodzi wezwał pełnomocnika w celu uzupełnienia informacji zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Dnia 21.05.2025r. do tut. organu wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia nie stanowiące w pełni odpowiedź na wezwanie. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi ponownie wezwał do złożenia wyjaśnień. W dniu 24.06.2025 r. pełnomocnik złożył stosowne uzupełnienie.

Przedłożona dokumentacja spełniała wymagania zarówno formalne, jak i merytoryczne, w związku z powyższym pismem z dnia 04.07.2025 r. zawiadomiono – poprzez obwieszczenie – strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Powyższe obwieszczenie zostało opublikowane w BIP Urzędu Miasta Łodzi. Realizując ustawowy obowiązek wynikający wprost z art. 64 ust.1 pkt 1, 2, 4 ustawy *OOŚ*, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 04.07.2025 r. wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

Karta Informacyjna Przedsięwzięcia została uzupełniona w dniu 25.08.2025 r. i dniu 14.10.2025 r. w związku z wezwaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Organ prowadzący postępowanie w przedmiotowej sprawie uzyskał:

- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu – pismo z dnia 19.09.2025r. znak: PS.ZZŚ.4901.260.2025.KO, w której organ ten nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 24.07.2025 r., znak: WOŚ.4220.458.2025.DDo.6, w którym nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 16.07.2025 r. znak: OZNS.90281.48.2025.KD, podtrzymaną w piśmie z dnia 08.09.2025 r. i dnia 29.10.2025 r., w której organ ten nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 28.11.2025 r. tut. organ zawiadomił strony o zebranych dowodach w sprawie na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. Z dokumentacją żadna ze stron nie zapoznała się.

Przy wydawaniu niniejszej decyzji, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, organ opierał się na informacjach zawartych w „Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia” oraz na opiniach organów, o jakich mowa powyżej, zgodnie z którymi:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie ogólnodostępnej stacji tankowania wodorem HRS (Hydrogen Refueling Station), na terenie istniejącej stacji paliw ORLEN S.A. nr 662. Przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach ewidencyjnych o nr 36/8 oraz 36/6 Obręb P-36 w Łodzi przy ul. Obywatelskiej 181b. Powierzchnia działek o nr ewid. 36/8 oraz 36/6 wynosi łącznej około 0,9536 ha. Powierzchnia która objęta będzie przedmiotowym zamierzeniem wynosić będzie ok. 1100 m². Przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod inwestycję jest w tej chwili w głównej mierze terenem nieutwardzonym, biologicznie czynnym. Wykazuje niewielkie zróżnicowanie szaty roślinnej. Zieleń stanowią trawniki, drzewa ozdobne z pospolitych gatunków.

Prace budowlane dotyczyć będą głównie budowy ciągów komunikacyjnych, placów manewrowych, w tym stanowisk dokujących dla naczep wodorowych, budowy fundamentów pod infrastrukturę techniczną i zbiorniki. Konieczne będzie także doprowadzenie mediów, w tym kabli energetycznych, teletechnicznych, AKPiA oraz IT. W ramach realizacji inwestycji wykonany będzie także system ochrony przeciwpożarowej, w tym system detekcji wodoru oraz system detekcji ppoż.

Bezpośrednie otoczenie planowanego przedsięwzięcia to:

- od wschodu w odległości około 130 m znajduje się budynek usługowy;
- od południa działka graniczy z terenami zielonymi za którymi znajduje się budynek usługowy, w którym prowadzona jest gastronomia;
- od zachodu teren przeznaczony pod budowę sąsiaduje z terenami zielonymi za którymi w odległości około 40 m znajdują się zabudowania usługowe oraz produkcyjne;
- od północy teren sąsiaduje bezpośrednio z myjnią pojazdów ORLEN oraz dalej z budynkami usługowymi w których prowadzona jest mechanika pojazdowa.

W ramach niniejszego przedsięwzięcia planowana jest budowa stacji tankowania wodorem, która składać się będzie z następujących elementów:

- paneli rozładunkowych;
- magazynu wodoru (Mobilne magazyny wodoru (bateriowozy) oraz wewnątrzstacyjne magazyny średniego i wysokiego ciśnienia (zbiorniki buforowe));
- stacji sprężania;

- dystrybutorów wraz z dedykowanymi stanowiskami nalewu;
- niezbędnej infrastruktury technicznej m.in. instalacji elektrycznej, instalacji odgromowej, słupów oświetleniowych.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji tankowania wodorem HRS (Hydrogen Refueling Station), która zostanie zintegrowana z infrastrukturą istniejącej stacji paliwowej nr 662 ORLEN S.A. Poszczególne elementy instalacji zostaną posadowione na własnych fundamentach.

Inwestycja zasilac będzie wodorem pojazdy HDV (Heavy Duty Vehicle), tj. autobusy miejskie i pojazdy ciężarowe oraz pojazdy LDV (Light Duty Vehicle), tj. samochody osobowe. Realizowane przedsięwzięcie, podobnie jak istniejąca stacja paliwowa ORLEN S.A., będzie ogólnodostępna i otwarta całą dobę, 7 dni w tygodniu.

W fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje się tankowanie około 20 autobusów, 4 samochody ciężarowe i 50 samochodów osobowych na dobę. Tankowany wodór będzie posiadał jakość zgodną z opisanymi wymaganiami w normach dla ogniw paliwowych pojazdów zasilanych wodorem, tj. SAE J2601 / J2799. Wodór jakości paliwowej produkowany będzie poza nowoprojektowaną stacją tankowania i dostarczany do instalacji HRS za pomocą bateriowozów (trajlerów). Planuje się dostawę jednej naczepy wodorowej na dobę.

Na terenie inwestycji planuje się cztery panele rozładunkowe, z dedykowanym jednym stanowiskiem przeładunkowym bateriowozów dla każdego panelu. Wymiary panelu rozładunkowego będą wynosić około 0,8x1,0x2,2 m. Zakłada się, że trzy stanowiska będą stale zajęte przez bateriowozy. Pozostawione będzie jedno wolne przyłącze ze względów optymalizacji logistycznej i procesowej.

Panel rozładunkowy oraz magazyny wodoru wyposażone będą w:

- system monitorujący prawidłowe uziemienie,
- detektor gazu,
- przycisk awaryjnego zatrzymania rozładunku,
- zawór bezpieczeństwa odcinający instalację w przypadku najechania pojazdu na przyłącze.

1. Kryteria i charakterystyka przedsięwzięcia:

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: adaptacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

a) faza realizacji:

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów oraz paliw na etapie realizacji oszacowano następująco:

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

- woda – ok. 300 m³;
- kruszywa – ok. 300 Mg;
- cement – około 4 Mg;
- stal zbrojeniowa i konstrukcyjna – około 25 Mg;
- farby – około 0,09 Mg;
- paliwo do maszyn budowlanych – ok. 150 l/24h;
- energia elektryczna – ok. 18 000 kWh.

Przy pracach budowlano - montażowych będą wykorzystywane środki transportu do przewozu materiałów oraz typowe maszyny budowlane. Grunt w miarę możliwości zostanie wykorzystany podczas prac budowlanych w miejscu, z którego został wydobyty. W przypadku pozostania niewykorzystanych mas ziemnych, odpady zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom.

Na etapie budowy woda pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Pracownicy przebywający na placu budowy korzystać będą z toalet przenośnych, które będą opróżniane przez specjalistyczną firmę posiadającą stosowne zezwolenie lub z istniejących sanitariatów znajdujących się na terenie stacji paliw. Energia elektryczna będzie pobierana z sieci.

Praca maszyn i środków transportu w fazie realizacji spowoduje emisje hałasu i gazów lub pyłów do powietrza. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dnia (od 6:00 do 22:00). Etap realizacji prac będzie miał charakter przejściowy, a związane z nim oddziaływania ustąpią wraz z zakończeniem prac.

Przewiduje się, że w wyniku prowadzenia robót rozbiórkowych i przebudowy stacji mogą powstać odpady z grupy: 08, 15, 17, 20. Odpady wytworzone na etapie budowy gromadzone będą selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy, z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie gleby i ziemi oraz wód, rozwiewanie odpadów. Odpady niebezpieczne w postaci sorbentów (15 02 02*) będą magazynowane w szczelnych zamykanych pojemnikach opatrzonych stosowną etykietą. Zgromadzone odpady będą następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowane pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

W ramach realizacji przedsięwzięcia konieczna będzie wycinka 14 drzew z gatunku jodła pospolita, modrzew polski, sosna banksa, świerk srebrny, świerk pospolity, tuja szmaragd, klon polny, wierzba mandżurska oraz krzewów/odrostów kolidujących z planowanym przedsięwzięciem o powierzchni 118 m² z gatunku, tuja szmaragd, tawuła japońska, róża ozdobna, dereń jadalny. W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej za usunięte drzewa i krzewy na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia, należy wykonać kompensację przyrodniczą. Drzewa i krzewy narażone na uszkodzenie zostaną zabezpieczone (np. poprzez oszalowanie deskami pni drzew lub wyгородzenie grup drzew i krzewów). Prace będą prowadzone tak, aby nie uszkodzić koron drzew. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie będą magazynowane ziemia, gruz i odpady w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów oraz nie

będzie składowania sprzętu i materiałów budowlanych pod koronami drzew. Roboty ziemne nie będą powodować naruszenia i odkrywania systemów korzeniowych.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na skutek intensywnych opadów deszczu, możliwe będzie odprowadzanie wód opadowych nagromadzonych w wykopach do kanalizacji deszczowej stacji paliw, a następnie po oczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym, dalej do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej. Ewentualne odpompowanie wody zostanie uzgodnione z gestorem sieci.

b) faza eksploatacji:

Przewiduje się, że eksploatacja stacji tankowania wodorem będzie wymagała około 400 MWh/rok energii elektrycznej. Dzielne zapotrzebowanie na wodór wynosić będzie około 1020 kg. Zapewniona zostanie pojemność magazynowanego wodoru maksymalnie na poziomie około 2700 kg. Realizacja założonej pojemności będzie przeprowadzona poprzez dostawę mobilnych magazynów wodoru (bateriowozów).

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia planuje się następujące zużycie surowców:

- energia elektryczna – 400 kWh/rok;
- woda na cele socjalne – ok. 30-60 m³/dobę.

Podczas eksploatacji stacji źródłami emisji zorganizowanej będą procesy przeładunku paliw (tankowanie zbiorników z paliwem, tankowanie pojazdów) oraz emisja związana z eksploatacją kotła olejowego w pawilonie stacji. Wystąpi również emisja niezorganizowana związana z ruchem pojazdów. Emisja substancji zanieczyszczających nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

Głównymi źródłami hałasu na terenie stacją będą: sprężarki, dystrybutory, kompresor, ruch pojazdów.

W fazie eksploatacji stacji powstawać mogą następujące rodzaje odpadów: 13 02 05*, 13 02 08*, 15 01 10*, 15 02 02*, 16 02 13*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 04, 15 01 06, 15 02 03, 16 02 14, 20 03 01, 20 03 03 . Wszystkie odpady magazynowane będą w sposób selektywny, w pojemnikach i kontenerach dostosowanych do rodzaju i właściwości odpadów. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w specjalistycznych pojemnikach przystosowanych do magazynowania danego typu odpadów. Wszystkie wymienione wyżej odpady powstałe na etapie eksploatacji będą jedynie czasowo magazynowane na terenie nieruchomości, do czasu odbioru ich przez przedsiębiorstwa specjalistyczne posiadające stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami. Odpady gromadzone będą jedynie w celu zebrania odpowiedniej ilości tych odpadów do transportu. Pojemniki i kontenery na odpady będą ustawione wewnątrz budynku lub na zewnętrznym terenie utwardzonym. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zostaną odpowiednio oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

Na etapie eksploatacji wody opadowe z terenów utwardzonych przedmiotowego przedsięwzięcia (placów, dachów, dróg) odprowadzane będą poprzez zaprojektowane

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

przyłącza (wpusty, studzienki) do istniejącej kanalizacji deszczowej stacji paliw, a następnie po oczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym, kierowane do miejskiej kanalizacji deszczowej, na podstawie stosownej umowy z właścicielem sieci.

Eksplatacja stacji tankowania wodorem nie będzie wymagała zużycia wody do celów technologicznych. Woda będzie wykorzystywana jedynie do celów socjalno - bytowych pracowników oraz klientów, którzy korzystać będą z infrastruktury istniejącej stacji paliw. Woda pobierana będzie z wodociągu miejskiego, na podstawie dotychczasowej umowy z właścicielem sieci. Eksploatacja stacji tankowania wodorem nie będzie wiązać się z powstawaniem ścieków bytowych i przemysłowych. Jej klienci korzystać będą z toalety znajdującej się na terenie istniejącej stacji paliw, podłączonej do miejskiej sieci kanalizacji.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych – uwzględniającym:

a. obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych: Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie realizowane będzie poza miejscem występowania obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych lub obszarami wodno-błotnymi.

b. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych: Przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami.

c. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody: Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenach chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Najbliższym obszarem chronionym przyrody jest Polesie Konstantynowskie w odległości ok. 1,8 km, zespół przyrodniczo-krajobrazowy Międzyrzecze Neru i Dobrzyńki w odległości ok. 3,4 km, zespół przyrodniczo-krajobrazowy Ruda Willowa w odległości ok. 4,7 km od planowanego przedsięwzięcia.

Teren realizacji przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000, a najbliższym położonym obszarem jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy nad Lindą PLH100022, znajdujący się w odległości ok. 15,6 km od planowanego przedsięwzięcia.

Najbliższy zlokalizowany od przedsięwzięcia korytarz ekologiczny Dolina Bzury - Dolina Pilicy KPnC-21B znajduje się w odległości ok. 32 km od planowanego przedsięwzięcia, w kierunku wschodnim.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami jezior, obszarami górskimi, leśnymi oraz obszarami wybrzeży. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach, dla których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na charakterystykę i znaczną odległość nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

d. ochronę prawną ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292): Planowane przedsięwzięcie nie jest objęte ww. ustawą, co więcej w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania wynikające z:

- a. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać: Na podstawie informacji zawartych w kip, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.
- b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze: położenie obiektu wyklucza jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- c. wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej: informacje zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają wykluczyć możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności i nie przewiduje się, że eksploatacja obiektu spowoduje znaczne obciążenia infrastruktury technicznej,
- d. prawdopodobieństwa oddziaływania: Na podstawie informacji zawartych w kip, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie w fazie eksploatacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600072 oraz w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) Ner do Dobrzyńki o kodzie RW600010183219. JCWPd o kodzie GW600072 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

JCWP o nazwie Ner do Dobrzyńki o kodzie RW600010183219 posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych w trybie art. 4 ust. 4, ust. 5 i ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz:

- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi w której to stwierdził *cyt.: „Z punktu widzenia wymagań higienicznych i zdrowotnych Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi po przeanalizowaniu całości sprawy nie widzi przeciwwskazań do realizacji przedsięwzięcia, gdyż istnieje możliwość zarówno na etapie budowy jak i podczas eksploatacji ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.”*,
- stanowisko RDOŚ w Łodzi, w którym *cyt.: „Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.”*,
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, w której to stwierdził *cyt.: „Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”*,

zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy OOS decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej

niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie również z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy *OOŚ* wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418). W art. 72 ust. 2 ww. ustawy ustawodawca przewidział odstępstwa od tej zasady. Według art. 72 ust. 2 pkt 1a, wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się m.in. w przypadku zmiany decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, a więc decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącej charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego – które, co ważne nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że zmiana uprzednio wydanego pozwolenia na budowę dotycząca charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile nie dojdzie do zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc powyższe pod uwagę istotne jest to, aby zmiana charakterystycznego parametru nie wpłynęła na zmianę uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki realizacji przedsięwzięcia, ale i warunki jego późniejszej eksploatacji, co zostało wskazane powyżej. Art. 136a ustawy *OOŚ* wskazuje, że jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w zakresie fazy realizacji, lit. e oraz pkt 2 i 5 *OOŚ*, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podlega administracyjnej karze pieniężnej, tj. karze w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł. Karę pieniężną, w drodze decyzji, wymierza Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę liczbę i wagę stwierdzonych naruszeń, co wynika wprost z ww. art. 136a ust. 3 ww. ustawy *OOŚ*. Powyższe podyktowane jest również treścią art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 425) z którego wynika, iż do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy wykonywanie zadań określonych w ustawie *OOŚ*.

Pouczenie

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
(-)
Jacek Zieliński
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
Ochrony Środowiska i Rolnictwa**

Otrzymują:

- pełnomocnik inwestora,
- strony postępowania na podstawie art. 49 k.p.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (e-Doręczenie)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi (e-Doręczenie)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu (e-Doręczenie)

Decyzja zawiera 13 stron.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 PLN (słownie złotych: dwieście pięć), którą wniesiono na konto nr 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073. Polecenie przelewu znajduje się w aktach sprawy.

Sprawę prowadzi: inspektor Barbara Świerzevska tel. 042 272 63 30

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747