

37396-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane – Zimowe, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.12.2025 r. – 31.03.2026 r. w Rejonie II

OJ S 12/2026 19/01/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb uproszczony
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Zimowe, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.12.2025 r. – 31.03.2026 r. w Rejonie II

Opis: Przedmiotem zamówienia jest zimowe, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.12.2025 r. – 31.03.2026 r. w Rejonie II.

Identyfikator procedury: 6ff0a8e9-3582-4d12-a4c5-8dc2e3bec028

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-III.271.146.2025

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 90611000 Usługi sprzątania ulic, 90612000 Usługi zamywania ulic, 90511300 Usługi zbierania śmieci, 77314100 Usługi w zakresie trawników

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zimowe, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.12.2025 r. – 31.03.2026 r. w Rejonie II

Opis: Przedmiotem zamówienia jest zimowe, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.12.2025 r. – 31.03.2026 r. w Rejonie II

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 90611000 Usługi sprzątnia ulic, 90612000 Usługi zamiętnia ulic, 90511300 Usługi zbierania śmieci, 77314100 Usługi w zakresie trawników

5.1.2. Miejsce realizacji

Poddział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2025

Data zakończenia trwania: 31/03/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Strony negocjowały warunki umowy a jedynym kryterium była cena

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 156 159,28 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Wyjątkowo pilna potrzeba spowodowana wydarzeniami, których nabywca nie mógł przewidzieć

Inne uzasadnienie: Zamawiający, działając na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), wskazuje jako wykonawcę właściwego do skierowania zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki firmę Usługi Komunalne FIODOR Alicja Kowalska. Wykonawca Usługi Komunalne FIODOR realizował usługę „Letnie i zimowe, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi” w Rejonie II – obszar „Bałuty Centrum” w ramach umowy nr 31/P/2024 zawartej po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego (Nr referencyjny: DSR-ZP-III.271.70.2023) w okresie od 1 kwietnia 2024 r. do 30 czerwca 2025 r. Następnie Zamawiający, w oparciu o postanowienia umowy podstawowej, udzielał temu samemu Wykonawcy zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług: • od 1 lipca 2025 r. do 30 września 2025 r. – umowa nr 101/P/2025 z dnia 27.06.2025 r. • od 1 października 2025 r. do 30 listopada 2025 r. - umowa nr 170/P/2025 z dnia 01.10.2025 r. – aż do wyczerpania limitu 50% wartości zamówienia podstawowego. W każdym z powyższych okresów usługi były realizowane prawidłowo przez firmę Usługi Komunalne FIODOR, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Wykonawca wykazuje się znajomością specyfiki rejonu – posiada pełną wiedzę o charakterystyce obszaru „Bałuty Centrum” oraz o wymaganiach wynikających z jego utrzymania, zna lokalizację wszystkich koszy ulicznych i parkowych, przystanków komunikacji miejskiej, chodników i ścieżek rowerowych oraz punktów wymagających częstszej obsługi a także posiada wiedzę o newralgicznych miejscach, w których konieczne jest podjęcie działań priorytetowych, co jest szczególnie ważne w okresach wzmożonych opadów i śliskości, w realizacji identycznych usług w tym samym rejonie – Wykonawca świadczył je nieprzerwanie od kwietnia 2024 r., jest organizacyjnie i technicznie gotowy do natychmiastowego podjęcia prac od 1 grudnia 2025 r., co ma kluczowe znaczenie przy trybie awaryjnym oraz będzie kontynuował działania bez okresu wdrożeniowego – wybór innego podmiotu wymagałby czasu na organizację, przejęcie rejonu, inwentaryzację chodników, ścieżek rowerowych, koszy, przystanków MPK oraz newralgicznych lokalizacji, co jest niemożliwe w trybie pilnym. Od 1 grudnia 2025 r. do 31 marca 2026 r. konieczne jest zapewnienie ciągłości usług zimowych poprzez zabezpieczenie terenów utwardzonych. Działania te muszą być wykonywane bez przerwy, a każdy dzień opóźnienia może skutkować zagrożeniem dla zdrowia i życia mieszkańców.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Usługi Komunalne FIODOR

Oferta:

Identyfikator oferty: DOM-WZP-III.271.146.2025

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 156 159,28 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 220/P/2025

Tytuł: Zimowym, ręcznym oczyszczaniu terenów Miasta Łodzi w okresie 01.12.2025 r. – 31.03.2026 r. w Rejonie II – obejmującym obszar „Bałuty Centrum”

Data wyboru zwycięzcy: 27/11/2025

Data zawarcia umowy: 27/11/2025

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

Numer rejestracyjny: 7250028902

Departament: Wydział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Piotrkowska 104

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-926

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Telefon: 48426384888

Adres strony internetowej: <https://www.uml.lodz.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587840

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0008

Oficjalna nazwa: Usługi Komunalne FIODOR

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: 7272401863

Adres pocztowy: ul. Kościelny 4

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 91-444

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

E-mail: fiodor0@onet.eu

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4d35e692-de77-4284-9a60-002c7e5bde10 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb uproszczony

Podrodzaj ogłoszenia: 33

Ogłoszenie – data wysłania: 16/01/2026 12:35:41 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 37396-2026

Numer wydania Dz.U. S: 12/2026

Data publikacji: 19/01/2026