

Druk Nr 23/2026
Projekt z dnia
30.01.2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przylesie bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Stowarzyszenia Dzierżawców Ogrodu Działkowego „Przylesie” nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przylesie bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) działka nr 697/38, w obrębie geodezyjnym W-40, o powierzchni 10549 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00170067/3,
 - 2) działka nr 119/83, w obrębie geodezyjnym W-40, o powierzchni 1151 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00177035/9,
 - 3) działka nr 119/85, w obrębie geodezyjnym W-40, o powierzchni 2535 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00177035/9,
 - 4) działka nr 119/88, w obrębie geodezyjnym W-40, o powierzchni 132 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00304627/6,
 - 5) działka nr 119/91, w obrębie geodezyjnym W-40, o powierzchni 24 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00304627/6
- z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADA PRAWNY

[Podpis]
Regina Wojaś
20-01-2026

GLÓWNY SPECJALISTA

[Podpis]
Monika Zielińska-Drużka

20.01.2026 r. Strona 1 z 1

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

[Podpis]
Agnieszka Dobroska

INSPEKTOR

[Podpis]
Arkadiusz Stasiak

Projekt

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ds. Dzierżaw II

[Podpis]
Katarzyna Lewik-Praszczyk

UZASADNIENIE

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, dotyczy nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przylesie bez numeru, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Stowarzyszenia Dzierżawców Ogrodu Działkowego „Przylesie”, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Działki nr 697/38, 119/83, 119/85, 119/88, 119/91 w obrębie W-40, o łącznej powierzchni 14391 m², wydzierżawiane były na podstawie 3-letnich umów dzierżaw.

Stowarzyszenie Dzierżawców Ogrodu Działkowego „Przylesie” zwróciło się do Miasta z prośbą o zawarcie długoletniej umowy dzierżawy na okres do 15 uzasadniając prośbę tym, że ogród działkowy powstał w 1986 r. jako pracownicze ogródki działkowe PKP, które przydzieliły ten teren w nagrodę dla wyróżniających się pracowników. W roku 1988 PKP przekazały ten teren Miastu i od tego czasu był objęty umowami dzierżawy pod cele upraw warzywno-kwiatowych.

Od dnia 01.05.2002 r. działał tu Społeczny Zarząd Ogródków Działkowych, który we wrześniu 2006 r. przekształcił się w obecne Stowarzyszenie. Teren ogrodu działkowego wyposażony jest w sieć wodociągową i elektryczną oraz ogrodzony siatką metalową na słupkach.

Celem Stowarzyszenia jest ochrona przyrody, dbanie o pobliski las od strony ul. Relaksowej (obecnie „Park pod brzożami”) oraz organizowanie życia społecznego wśród działkowców. Stowarzyszenie działa na zasadzie regulaminu „Rodzinnych Ogrodów Działkowych” lecz nie jest zrzeszone w Polskim Związku Działkowców. Stowarzyszenie nie prowadzi żadnej działalności gospodarczej i utrzymuje się wyłącznie ze składek członkowskich.

Stowarzyszenie Dzierżawców Ogrodu Działkowego „Przylesie” w ciągu najbliższych 2 lat planuje na terenie ogrodu działkowego inwestycje w postaci częściowej wymiany ogrodzenia oraz instalacji oświetlenia na słupkach w alei działkowej.

Ww. nieruchomości proponowane do dzierżawy stanowią własność Miasta Łodzi. Działka nr 697/38 objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LXXIII/2196/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Tadeusza Gajcego i Zakładowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3361). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego teren działki nr 697/38 został oznaczony symbolem 11.6ZD (tereny ogrodów działkowych). Dla działek nr: 119/83, 119/85, 119/88, 119/91 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady

Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.,
działki nr: 119/83, 119/85, 119/88, 119/91 należą do terenów zamkniętych kolejowych - TZ.

Dzierżawa na okres 15 lat uzyskała pozytywne opinie Biura Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi, Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi, Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi, Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi, Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi, Łódzkich Inwestycji Sp. z o.o., Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łodzi Sp. z o.o.

Czynsz dzierżawny w wysokości 256,00 zł netto miesięcznie został wyliczony na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat ww. nieruchomości.

Z-CADA RENTORA
WYDZIAŁU DYSPONOWANIA MIENIEM
Agnieszka Dobrucka
Agnieszka Dobrucka