

**UCHWAŁA NR**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**  
z dnia                      r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 34 ust. 6-6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się najemcom i dzierżawcom pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy:

- 1) ul. Ketlinga 23,
  - 2) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 81,
  - 3) ul. Radwańskiej 19,
  - 4) ul. Radwańskiej 22,
  - 5) ul. Juliana Tuwima 6,
- stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

NASTĘPOCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Mortalsz Pylch

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM

KIEROWNIK  
Ciepła i komforty Lokali

*Agnieszka Brodziak*

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opracował: **RADCA PRAWNY**

RADCA PRAWNY

Regina Wojas  
Łd - 940

GŁÓWNY SPECJALISTA

Agata Jabłkowska

## LOWNY SPECJALISTA

Michał Fowlek

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odpowiednio rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

W myśl art. 34 ust. 6b cytowanej ustawy w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 6, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej przyznający pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom.

WZSTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Mariusz Piłjan