

Druk Nr 30/2026
Projekt z dnia 06.01.2026r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Łodzi na udział stanowiący własność osoby fizycznej
w nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Łodzi, której wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, na udział stanowiący własność osoby fizycznej w wysokości 1/2 części nieruchomości gruntowej, której wykaz stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
Adam Pustelnik

uzd. Dyr DBM
DYREKTOR WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM

Adam Komorowski

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Marcin Pujan

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Nabywania Nieruchomości
na Celu Inwestycyjnego Miasta

A. Kosińska
Agnieszka Kosińska

RADA PRAWNY
Łd-M-1083

Lukasz Gajewski
Lukasz Gajewski

INSPEKTOR

Monika Chabinska
Monika Chabinska

30.01.2026r.
GŁÓWNY SPECJALISTA
Michał Potulnik
Michał Potulnik
Projekt

30.01.2026 r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi

Lp.	adres nieruchomości	nr działki	obręb	powierzchnia w [m ²]	księga wieczysta
1.	ul. Antoniego Książka bez numeru	44	B-20	2 272	

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbывania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Kulak

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Wykaz nieruchomości, w której udział osoby fizycznej przeznaczony jest do nabycia

Lp.	adres nieruchomości	nr działki	obręb	powierzchnia w [m ²]	wysokość udziału osoby fizycznej	księga wieczysta
1.	Antoniego Książka bez numeru	45/1	B-20	3 965	1/2	

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zborywania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan

UZASADNIENIE

Miasto Łódź wraz z Panią Elżbietą J. Koussan jest współwłaścicielem nieruchomości w udziałach wynoszących po 1/2, położonej w Łodzi przy ul. Antoniego Książka bez numeru, oznaczonej jako działka nr 45/1 w obrębie B-20 o powierzchni 3 965 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta [REDACTED].

Współwłaścicielka wystąpiła do Prezydenta Miasta Łodzi z propozycją dokonania zamiany swojego udziału na nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Antoniego Książka bez numeru, oznaczoną jako działka nr 44 w obrębie B-20 o powierzchni 2 272 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta [REDACTED].

Powyższe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi oznaczone są symbolem M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w granicach przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rogowskiej, Antoniego Książka, Kryształowej i Wycieczkowej, zainicjowanego Uchwałą Nr LXXXV/2580/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r.

Wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr 44 w obrębie B-20 stanowiącej własność Miasta Łodzi została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 358 000,00 zł. Dostawa działki zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wartość udziału w nieruchomości zamiennej, stanowiącego własność Wnioskodawczyni została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 037 500,00 zł.

W związku z powyższym zamiana nastąpi za dopłatą osoby fizycznej na rzecz Miasta Łodzi kwoty 320 500,00 zł wynikającej z różnicy wartości nieruchomości zamiennych.

Dnia 15.01.2026 r. wystąpiono do Rady Osiedla Julianów - Marysin - Rogi o zaopiniowanie projektu niniejszej uchwały.

Nabycie udziału ma na celu uregulowanie stanu prawnego działki nr 45/1 w obrębie B-20, w wyniku którego, Miasto stanie się jej jedynym właścicielem, co umożliwi racjonalne gospodarowanie tą nieruchomością.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na udział stanowiący własność osoby fizycznej w nieruchomości gruntowej.

ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan

INSPEKTOR
Monika Chabrowska

NIERUCHOMOŚCI
Nabywanie i Zbywanie
na Celu Inwestycyjnym Miasta
Aneta Kosińska