

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia
w sprawie skargi p.
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Robert Pawlak

RADCA PRAWNY

Łd-M-1632

Lukasz Gajewski

17.02.2026 r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich. Skarga dotyczy braku pozytywnego rozpatrzenia wniosków Skarżącej o przydzielenie Jej odpowiedniego i akceptowalnego lokalu socjalnego.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

W następstwie wyroku sądu miała miejsce eksmisja z lokalu przy ulicy Winnej. Do skargi została dołączona wieloletnia korespondencja Skarżącej w przedmiotowej sprawie. Skarżąca zarzuca, że dokumenty, na podstawie których została wyeksmitowana i przeprowadziła się do lokalu przy ulicy Łomżyńskiej zostały sfałszowane, a więc późniejsze decyzje, Jej zdaniem, nie są skuteczne prawnie. Zarząd Lokali Miejskich w piśmie z dnia 5 listopada 2025 r. odpięra powyższy zarzut. Informuje, że Komenda Miejska Policji w Łodzi z zawiadomienia Skarżącej, w dniu 1 lutego 2025 r. wszczęła postępowanie w sprawie podrobienia dokumentów, które następnie zostało umorzone przez Prokuraturę Rejonową Łódź-Górna postanowieniem z dnia 31 marca 2025 r.

Skarżąca w piśmie przedstawia szereg informacji świadczących o niezadowoleniu z warunków i stanu technicznego lokalu socjalnego, który został Jej przydzielony. Skarżąca twierdzi, że w mieszkaniu nie ma możliwości utrzymywać odpowiedniego stanu higieny osobistej, a zagrzybienie wpływa na Jej stan zdrowia.

Zarząd Lokali Miejskich przeznaczył lokal przy ul. Łomżyńskiej o powierzchni użytkowej 23,17 m², w tym mieszkalnej 16,40 m², strukturze pokoju, kuchni i wc, wyposażony w instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewany elektrycznie, usytuowany na I piętrze. Lokal ten spełnia kryteria lokalu z najmem socjalnym, określone w art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Przed oddaniem go w najem Skarżącej, firma zewnętrzna wykonała w nim prace remontowe, których odbiór nastąpił w dniu 6 października 2020 r. Zakres prac objął między innymi: wykonanie robót elektrycznych i wodociągowo-kanalizacyjnych, malowanie ścian i sufitów, dopasowanie skrzydeł okiennych i drzwiowych, malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, rozebranie posadzki z tworzyw sztucznych, wzmocnienie podłóg płytą OSB, malowanie podłóg drewnianych, montaż listew przyściennych oraz montaż grzejnika konwektorowego.

Dodatkowo, Zarząd Lokali Miejskich zwraca uwagę, że Skarżąca nie wnosi opłat wynikających z korzystania z lokalu przy ulicy Łomżyńskiej w Łodzi.

Wobec powyższego Rada Miejska w Łodzi uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: *„W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.*

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wnioseków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Robert Pawlak