

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia
w sprawie przekazania skargi według właściwości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 231 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Łodzi stwierdza, że nie jest właściwa do rozpatrzenia skargi na działania Łódzkich Nieruchomości Sp. z o.o. i przekazuje ją radzie nadzorczej Łódzkich Nieruchomości Sp. z o.o., jako organowi właściwemu do jej rozpatrzenia.

§ 2. 1. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania radzie nadzorczej Łódzkich Nieruchomości Sp. z o.o., skargi, o której mowa w § 1 oraz niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem, które stanowi jej integralną część.

2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Robert Pawlak

Projekt zgodny z
opiniami
pod względem

RADCA PRAWNY
Łd-M-1638

Lukasz Gajewski

17.02.2026r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

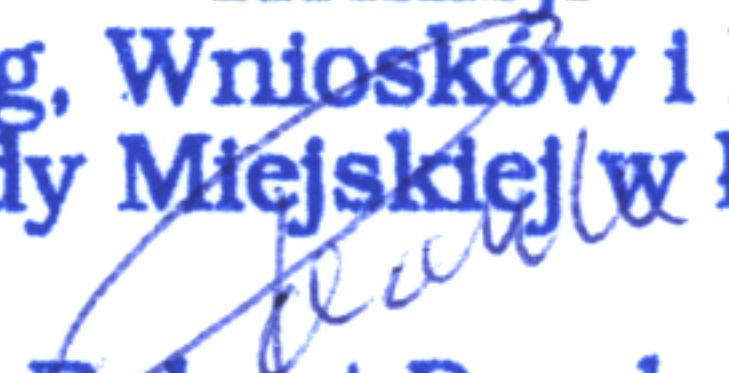
UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej w Łodzi została złożona skarga na działania Łódzkich Nieruchomości Sp. z o.o. Przedmiotem skargi jest nieudzielenie odpowiedzi na pismo z dnia 10 grudnia 2025 r.

Spółki komunalne działają w oparciu o przepisy ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18, 96). Na podstawie art. 382 § 1 powyższej ustawy rada nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności. To do kompetencji rady nadzorczej spółki należy zatem rozpatrywanie skarg i wniosków dotyczących działalności spółki. Z powyższych względów Rada Miejska w Łodzi nie jest organem właściwym do rozpatrzenia niniejszej skargi.

Kodeks postępowania administracyjnego przewiduje w art. 231 § 1, że jeżeli organ, który otrzymał skargę, nie jest właściwy do jej rozpatrzenia, obowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie siedmiu dni, przekazać ją właściwemu organowi, zawiadamiając równocześnie o tym Skarżącego, albo wskazać mu właściwy organ.

W tym stanie rzeczy, Rada Miejska w Łodzi przekazuje skargę radzie nadzorczej Łódzkich Nieruchomości Sp. z o.o., według właściwości.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Robert Pawlak