

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia
w sprawie skargi p.
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Robert Pawlak

RADCA PRAWNY
Ld-M-1648
Lukasz Gajewski
17.02.2026 r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej w Łodzi została wniesiona skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich. Mieszkanka zarzuciła Zarządowi Lokali Miejskich brak odpowiedzi na jej pismo z dnia 17 listopada 2025 r. Dotyczyło ono rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania dla lokalu gminnego przy ul. Paderewskiego, w szczególności:

- braku dostępu do faktur i dokumentów źródłowych,
- braku przejrzystości rozliczeń,
- żądania przedstawienia danych dot. zużycia i kosztów ciepła dla wszystkich lokali w budynku,
- nieaktualizowania zaliczki na CO od lat.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Zarząd Lokali Miejskich poinformował, że odpowiedź na pismo z 17 listopada została wysłana 29 grudnia 2025 r. i doręczona 2 stycznia 2026 r. W piśmie wyjaśniono, że rozliczenia CO sporządza Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej, a ZLM nie ma dostępu do faktur, ponieważ nie jest stroną umów z dostawcami mediów. Ponadto, przedstawiono indywidualne rozliczenie CO dla lokalu Skarżącej, natomiast odmówiono przedstawienia danych dla innych lokali z uwagi na ochronę danych i brak podstawy prawnej. Skarżąca nie złożyła reklamacji ani nie zakwestionowała rozliczenia. Zaliczka na CO została zaktualizowana i wynosi 5,98 zł od 1 lipca 2025 r., o czym najemczynie została poinformowana pisemnie w czerwcu i lipcu. Zgodnie z ustawą o własności lokali, dostęp do dokumentacji wspólnoty przysługuje wyłącznie właścicielom lokali – ZLM jako członek wspólnoty występuje o dokumenty tylko w zakresie lokali gminnych.

Wobec powyższego Rada Miejska w Łodzi uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „*W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać*

swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniošków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Robert Pawlak