

Druk Nr 43/2026
Projekt z dnia 20.02.2026

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Andrzejki bez numeru w drodze nieodpłatnego przekazania przez osobę fizyczną oraz osobę prawną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 902¹ §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172 i 1508), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Miasto Łódź, w drodze umowy przekazania od osoby fizycznej oraz osoby prawnej nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Andrzejki bez numeru, których wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

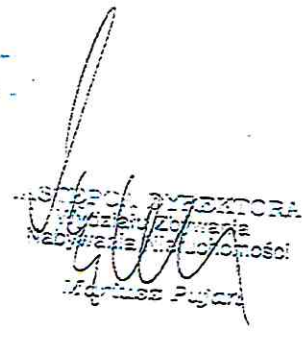
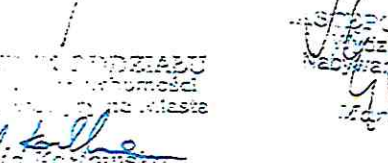
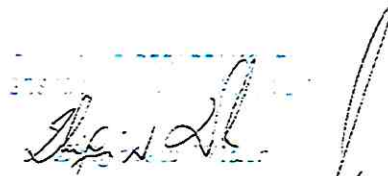
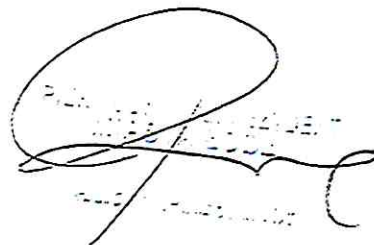
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi



Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
zgodnie z procedurą
RADA MIEJSKA
dr Jerzy Świątek

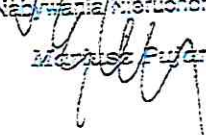
19.02.2026
GŁÓWNY SPECJALISTA
Michał Rataj

PODINSPEKTOR
Projekt
Krzysztof Czajka

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi

Wykaz nieruchomości będących przedmiotem nieodpłatnego przekazania na rzecz
Miasta Łodzi

LP.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI	OBRĘB	POWIERZCHNIA W M ²	KSIĘGA WIECZYSTA
1.	ul. Andrzejki bez numeru	985/5	W-40	3 000	
2.	ul. Andrzejki bez numeru	988/4	W-40	4 757	

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zmian
i Nabywania Nieruchomości

Maciej Puzan

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Andrzejki bez numeru, oznaczona jako działka nr 985/5 w obrębie W-40 o powierzchni 3 000 m², uregulowana w księdze wieczystej nr [REDAKCYJNA] stanowi własność osoby prawnej.

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Andrzejki bez numeru, oznaczona jako działka nr 988/4 w obrębie W-40 o powierzchni 4 757 m², uregulowana w księdze wieczystej nr [REDAKCYJNA] stanowi własność osoby fizycznej.

Na podstawie wniosku z dnia 12.09.2025 r. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem wszczął postępowanie w sprawie nabycia ww. nieruchomości w drodze nieodpłatnego przekazania.

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, obejmuje powyższe nieruchomości granicą obszaru oznaczonego symbolem O – tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo.

Wartość nieruchomości oznaczonej jako działka 985/5 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 648 000 zł.

Wartość nieruchomości oznaczonej jako działka 988/4 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 027 500 zł.

Wobec powyższego, przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Andrzejki bez numeru w drodze nieodpłatnego przekazania przez osobę fizyczną oraz osobę prawną.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

[Podpis]