

Druk BRM nr 166 / 2018

Projekt z dnia 1.10.2018r.

**UCHWAŁA Nr /.../18
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia ... 2018 r.**

**w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta Łodzi w przedmiocie
upowszechniania informacji o zamiarze sprzedaży nieruchomości miejskich wśród
mieszkańców Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się kierunki działania Prezydenta Miasta Łodzi w zakresie informowania i konsultowania sprzedaży nieruchomości z mieszkańcami miasta.

§ 2. Rada Miejska zobowiązuje Prezydenta Miasta Łodzi do informowania mieszkańców o zamiarze sprzedaży nieruchomości o powierzchni przekraczającej 300 m² w sposób opisany w niniejszej uchwale.

§ 3.1. Prezydent Miasta Łodzi poinformuje na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi o nieruchomościach, które zamierza sprzedać w danym roku kalendarzowym w terminie do dnia 15 stycznia tego roku.

2. W przypadku zamiaru sprzedaży nieruchomości innych niż wskazane w tym wykazie, Prezydent poinformuje o zamiarze sprzedaży na dwa miesiące przed ogłoszeniem przetargu.

3. Prezydent Miasta Łodzi informuje pisemnie o zamiarze sprzedaży nieruchomości w danym roku kalendarzowym pisemnie w podanych terminach właściwe dla nieruchomości rady osiedli.

§ 4.1. Prezydent Miasta Łodzi co najmniej na 60 dni przed dniem sesji Rady Miejskiej, na której uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości będzie głosowana, poinformuje mieszkańców o zamiarze uzyskania takiej zgody poprzez wywieszenie tablic informacyjnych na nieruchomości, której dotyczy uchwała.

2. Prezydent Miasta Łodzi co najmniej na 60 dni przed dniem sesji Rady Miejskiej, na której uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości będzie głosowana, poinformuje mieszkańców o zamiarze uzyskania takiej zgody. Pisemna informacja będzie przesłana jako druk bezadresowy, doręczony do skrzynek pocztowych budynków mieszkalnych położonych w odległości do 300 m od granicy sprzedawanej nieruchomości.

3. Informacja, o której mowa w ust. 2, powinna zawierać adres i opis nieruchomości, opis sposobu jej dotychczasowego użytkowania, przeznaczenie nieruchomości przewidziane w planie zagospodarowania przestrzennego, a w razie jego braku informację o przeznaczeniu

nieruchomości określonym w wydanych dla niej decyzjach o warunkach zabudowy, a także mapkę z wyraźnym zaznaczeniem granic nieruchomości.

4. Informacje, o których mowa w ust. 2 i 3, powinny zawierać pouczenie o możliwości składania uwag do zamiaru sprzedaży tej nieruchomości do Urzędu Miasta Łodzi oraz Rady Osiedla wraz ze wskazaniem ich adresów korespondencyjnych i poczty elektronicznej.

§ 5. Prezydent Miasta Łodzi co najmniej na 60 dni przed ogłoszeniem przetargu na sprzedaż nieruchomości, w stosunku do której uchwała Rady Miejskiej o zgodzie na jej sprzedaż nie jest wymagana lub została uchwalona bez udzielenia mieszkańcom informacji w trybie niniejszej uchwały, poinformuje mieszkańców o zamiarze sprzedaży poprzez wywieszenie tablic informacyjnych na nieruchomości, która ma zostać sprzedana oraz przesłanie informacji w formie pisemnej do mieszkańców zamieszkałych w promieniu 300 m od miejsca położenia nieruchomości. Przepis § 4 ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.

§ 6.1. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio w stosunku do nieruchomości, które Prezydent Miasta Łodzi zamierza zbyć w drodze zamiany oraz wniesienia aportem do spółki.

2. Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do zbycia:

- lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych,
- garaży na rzecz ich dotychczasowych użytkowników,
- domów jednorodzinnych na rzecz ich dotychczasowych użytkowników.

§ 7.1. Rada Miejska zobowiązuje Prezydenta Miasta Łodzi do zabezpieczenia nieruchomości niezbędnych dla realizacji zadań i usług publicznych, które mają funkcjonować na każdym osiedlu.

2. Rada Miejska zobowiązuje Prezydenta Miasta Łodzi do przygotowania wykazu nieruchomości miejskich, które ze względu na ich funkcje i przeznaczenie nie zostaną wystawione na sprzedaż i pozostaną własnością miasta.

3. Prezydent sporządzi powyższy wykaz i przekaże go Radzie Miejskiej oraz Radom Osiedli do 30 stycznia 2019 r.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RAJCA PRAWNY
Łd-M-163
Łukasz Gałowski

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Łodzi wskazuje, że nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi są wspólnym dobrem wszystkich Łodzian. Nieruchomości te winny służyć zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, a nie jedynie dochodom budżetowym gminy. Decyzje o ich przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, w szczególności o sprzedaży, powinny być poprzedzone poinformowaniem mieszkańców oraz wysłuchaniem ich zdania na temat możliwego i pożądanego przeznaczenia nieruchomości.

Rada Miejska w Łodzi stwierdza, że dotychczasowy tryb konsultowania decyzji o sprzedaży nieruchomości z mieszkańcami za pośrednictwem rad osiedli okazał się nie w pełni wydolny, uchwała niniejsze kierunki działania prezydenta, celem szerokiego poinformowania mieszkańców o zamiarze zbycia okolicznych nieruchomości miejskich oraz umożliwienia im zajęcia stanowiska w sprawie. W ostatnim okresie dochodziło do licznych konfliktów pomiędzy Prezydentem Miasta a mieszkańcami, na tle planów zbycia nieruchomości miejskich. Dochodziło do sytuacji, w których mieszkańcy, o zamiarze sprzedaży dowiadawali się w ostatniej chwili, gdy trwały już procedury przetargowe lub gdy decyzje o odstąpieniu od zbycia nieruchomości wiązały się z marnowaniem środków finansowych przez miasto, wydanych uprzednio na projekt jej zagospodarowania. Przyjęcie kierunków pozwoli na wzmocnienie komunikacji z mieszkańcami oraz przyczyni się do zwiększenia partycypacji społecznej w odniesieniu do kolejnej grupy ważnych decyzji podejmowanych przez samorząd terytorialny.

Rada Miejska w Łodzi wskazuje, że konieczne jest opracowanie listy nieruchomości, które nie zostaną zbyte i będą służyły różnym celom publicznym, tak by w sposób racjonalny podejmować decyzje o ich zagospodarowaniu ze środków budżetowych, w tym środków z budżetu obywatelskiego i budżetów Rad Osiedli.

Katarzyna Bujda