

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kinga C. Gillette, Maratońskiej i Nowy Józefów oraz granicy miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kinga C. Gillette, Maratońskiej i Nowy Józefów oraz granicy miasta Łodzi, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przebieg granic obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ust. 1, określony został w wykazie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

**p.o. DYREKTORA**  
Departamentu Architektury i Rozwoju

*Tomasz Jakubiec*

**Z-CA DYREKTORA**  
Biura Architekta Miasta  
*Magdalena Wiśniewska*

**Starszy Asystent**  
*Katarzyna Pielużek*  
mgr inż. Katarzyna Pielużek

**PREZYDENT MIASTA**

*Michał Posiada*

**Kamila Wałęska**  
RADCA PRAWNY

**Kierownik Zespołu Projektowego Nr 2**  
*mgr Barbara Wysmyk - Bamprecht*




Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**


*Anna Onak-Mirowska*  
12.09.2018 r.

**DYREKTOR**  
*Robert Wareski*  
10.09.2018 r.  
**INSPEKTOR**  
*Michał Pawlak*



-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  OBSZARY OBJĘTE OBOWIAZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  GRANICA MIASTA

0 125 250 500 m



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

**Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000**

x	y
5734882,67	6594037,98
5734823,57	6594051,65
5734849,57	6594104,67
5734911,80	6594227,30
5734920,70	6594244,79
5734939,52	6594281,82
5734951,58	6594305,53
5734959,85	6594321,78
5735003,81	6594410,03
5735004,88	6594412,19
5735009,39	6594424,69
5735018,72	6594458,01
5735050,87	6594572,88
5735082,11	6594683,34
5735088,10	6594706,05
5735096,67	6594739,11
5735099,37	6594749,87
5735093,89	6594751,24
5735060,46	6594759,61
5735054,91	6594761,00
5735026,78	6594768,03
5734998,64	6594775,06
5734970,51	6594782,10
5734953,07	6594786,59
5734935,65	6594791,08
5734897,34	6594800,95
5734877,00	6594806,19
5734838,07	6594815,40
5734803,05	6594823,69
5734768,02	6594831,97
5734747,82	6594836,76
5734738,48	6594838,97
5734727,67	6594841,65
5734687,39	6594851,66
5734652,44	6594860,34
5734650,29	6594860,87
5734617,60	6594869,39
5734578,15	6594879,65
5734574,40	6594880,63
5734568,49	6594882,24
5734567,61	6594879,03
5734558,46	6594845,52

5734550,55	6594816,58
5734537,21	6594770,69
5734519,19	6594719,85
5734514,05	6594699,96
5734509,76	6594677,95
5734504,05	6594648,66
5734483,92	6594573,18
5734255,71	6594646,55
5734256,99	6594649,26
5734172,15	6594670,82
5734137,20	6594591,22
5734132,69	6594580,97
5734128,92	6594572,46
5734115,43	6594546,18
5734113,14	6594539,06
5734111,19	6594532,96
5734107,67	6594522,03
5734103,81	6594510,02
5734099,88	6594497,83
5734095,23	6594483,35
5734090,51	6594468,65
5734079,28	6594433,72
5734072,70	6594413,29
5734065,55	6594391,04
5734058,41	6594368,83
5734050,44	6594344,05
5734045,69	6594329,29
5734034,34	6594310,88
5734026,73	6594292,38
5733968,64	6594203,32
5733918,34	6594107,50
5733886,11	6594035,96
5733879,58	6594021,46
5733877,89	6594017,72
5733871,30	6594003,09
5733855,15	6593967,24
5733839,91	6593933,43
5733837,71	6593928,54
5733819,52	6593888,15
5733801,95	6593849,14
5733801,42	6593847,97
5733783,41	6593808,12
5733765,80	6593769,17

5733748,24	6593730,32
5733730,54	6593691,17
5733969,50	6593517,26
5733970,36	6593518,57
5733977,81	6593513,24
5734064,63	6593478,46
5734134,00	6593450,69
5734137,08	6593449,46
5734216,01	6593417,85
5734291,16	6593387,76
5734291,24	6593387,72
5734341,98	6593367,40
5734344,21	6593366,52
5734344,36	6593366,46
5734352,52	6593363,18
5734353,22	6593362,91
5734383,99	6593350,58
5734388,58	6593362,02
5734453,53	6593338,90
5734454,16	6593341,36
5734560,79	6593326,67
5734556,67	6593294,31
5734562,58	6593293,19
5734648,27	6593267,88
5734773,97	6593230,73
5734858,64	6593205,58
5734910,83	6593190,08
5734916,75	6593191,64
5734923,68	6593222,29

5734926,42	6593233,86
5734928,00	6593239,72
5734929,42	6593245,54
5734948,68	6593327,14
5734950,85	6593336,45
5734958,64	6593373,91
5734960,95	6593382,13
5734964,46	6593399,33
5734966,60	6593407,74
5734973,55	6593440,03
5734981,76	6593473,13
5734994,58	6593531,59
5735004,39	6593572,27
5735015,16	6593627,04
5735021,83	6593657,53
5735028,94	6593691,44
5735036,97	6593720,24
5735040,95	6593737,00
5735050,60	6593778,38
5735072,91	6593876,79
5735084,92	6593925,63
5735099,49	6593987,59
5735096,91	6593997,19
5735063,80	6594003,37
5735008,77	6594013,89
5734999,94	6594015,55
5734920,28	6594030,78
5734882,67	6594037,98



## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kinga C. Gillette, Maratońskiej i Nowy Józefów oraz granicy miasta Łodzi.**

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w zachodniej części miasta, na terenie osiedli Lublinek-Pienista i Retkinia Zachód-Smulsko. Powierzchnia obszaru wynosi około 146,41 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

W obowiązującym Studium obszar objęty uchwałą, w zakresie funkcjonalno-przestrzennym, został w znacznej części wskazany jako tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości (AG2). W części wschodniej ww. obszaru, wyznaczony został teren zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej (Z) obejmujący Park na Smulsku, natomiast w części południowo-wschodniej przy ulicy Maratońskiej – teren aktywny przyrodniczo, w tym użytkowany rolniczo (O).

Obszar wskazany w przedłożonym projekcie uchwały znajduje się w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonych uchwałami Nr XXIX/446/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Nowy Józefów – Maratońska, a także Nr XXXIX/782/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Maratońska, tory PKP, północna granica miasta, granica Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Nowy Józefów-Srebrna”. Ustalenia zawarte w ww. planach miejscowych są częściowo niezgodne z założeniami obowiązującego Studium. Wskazują m.in. inny przebieg elementów układu komunikacyjnego oraz wyznaczają nowe tereny inwestycyjne w północno-zachodniej części obszaru objętego uchwałą. Powyższe ustalenia Studium w istotny sposób zmieniają możliwości zagospodarowania ww. obszaru.

Celem sporządzenia planu miejscowego, który po uchwaleniu uchylili w całości obowiązujący plan miejscowy Nr XXIX/446/04 oraz fragment obowiązującego planu miejscowego Nr XXXIX/782/08, jest ustalenie zasad oraz warunków zabudowy i zagospodarowania umożliwiających realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych określonych w Studium.

Plan miejscowy w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej i jest wpisane w realizację harmonogramu prac planistycznych, a z punktu widzenia poprawności proceduralnej jest zasadne. Obowiązujący harmonogram sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi (Zarządzenie Nr 8873/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 lipca 2018 r.) określa obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu jako „obszary obowiązujących MPZP lub ich części, dla których przewiduje się zmianę”. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR  
  
dr inż. arch. Robert Wersza