

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza 62.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza 62, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 293/4 i 293/1, w obrębie S-5, o łącznej powierzchni 742 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00026178/0 i LD1M/00116694/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Krzysztof Piątkowski

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Goźwałek 16.01.2019r.

p.o. DYREKTORA
Gospodarowania Miastem

Michał Chmielowski

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADA PRAWNY
LM-M-1638

Łukasz Gajewski

KIEROWNIK
Wydziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
11.01.2019r.

INSPEKTOR

KIEROWNIK ODZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adrian Piwowarczyk

16.01.2019r.

mgr Dorota Krupińska
6.01.2019r.

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza 62, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 293/4 i 293/1, w obrębie S-5, o łącznej powierzchni 742 m². Dla wyżej wymienionych nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00026178/0 i LD1M/00116694/1.

Działka nr 293/4 jest zabudowana dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, jednorodzinny budynkiem mieszkalnym, wzniesionym w II połowie XX wieku w konstrukcji tradycyjnej, o powierzchni zabudowy 156 m² i powierzchni użytkowej 105 m², w złym stanie technicznym kwalifikującym go do rozbiórki. Działka nr 293/1 jest niezabudowana.

Nieruchomości pokryte są ogrodową roślinnością ruderalną i roślinnością urządzoną z zadrzewieniem liściastym z udziałem klonów, robinii akacjowej i wierzby – pełniących funkcję zieleni towarzyszącej zabudowie.

Na terenie, na którym położone są nieruchomości, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju, Zarząd Dróg i Transportu oraz Zarząd Inwestycji Miejskich pozytywnie zaopiniowały łączną sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości.

Zarząd Osiedla Śródmieście – Wschód uchwałą Nr 123/59/2018 z dnia 6 listopada 2018 r. pozytywnie zaopiniował sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych przy ul. Aleksandra Zelwerowicza 62, oznaczonych jako działki nr 293/4 i 293/1 w obrębie S-5 oraz projekt niniejszej uchwały.

Wartość powyższych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 551 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałą Nr LXXII/1895/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza 62.

P.O. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Józwiak

INSPEKTOR

mgr inż. Dorota Krupińska

16.01.2019r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adriana Piwowarczyk

16.01.2019r.

