

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ulicy Kłosowej 3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Kłosowej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 120/1, w obrębie B-36, o powierzchni 4593 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00102480/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

*Krzysztof Płatkowski*  
Krzysztof Płatkowski

p.o. DYREKTORA OPPR. z Łodzi  
Gospodarstwa Miejskiego  
Michał Chmielewski

Projekt zgodny z przepisami prawa  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
Łd-M-1613  
*Lukasz Gajewski*  
Lukasz Gajewski

INSPEKTOR

*Sylvia Lewińska*  
Sylvia Lewińska  
4.01.2019r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

*mgr Adriana Piwowarczyk*  
mgr Adriana Piwowarczyk  
4.01.2019r.

p.o. Z CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

*Katarzyna Sobańska*  
Katarzyna Sobańska  
04.02.2019r.

KIEROWNIK  
Oddziału Legalizacji  
*Tomasz Uruszczak*  
Tomasz Uruszczak  
11.01.2019r.

## Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kłosowej 3, oznaczonej w obrębie B-36 jako działka numer 120/1 o powierzchni 4593 m<sup>2</sup>. Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00102480/7.

Na nieruchomości zlokalizowane są: murowany, jednokondygnacyjny budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 64 m<sup>2</sup> (wg kartoteki budynków), garaż, budynki gospodarcze oraz drewniane wc. Budynek mieszkalny został wzniesiony w 1930 r. Znajduje się w nim jeden lokal mieszkalny. Stan techniczny budynków jest zły. Na terenie nieruchomości rosną samosiewy drzew i krzewów oraz pozostałości po drzewach owocowych.

Na część działki o powierzchni 2101,09 m<sup>2</sup> zawarta jest umowa dzierżawy do dnia 31 lipca 2021 r. z przeznaczeniem pod parking. Umowa dzierżawy zawarta jest z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju, Zarząd Inwestycji Miejskich oraz Zarząd Lokali Miejskich pozytywnie zaopiniowały sprzedaż nieruchomości.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się na zasadach dotychczasowych poprzez istniejący zjazd z ul. Ratajskiej.

Rada Osiedla Bałuty Zachodnie pozytywnie zaopiniowała sprzedaż nieruchomości oraz projekt niniejszej uchwały.

Wartość powyższej nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1 047 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałą Nr LXXII/1895/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kłosowej 3.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Katarzyna Sobalska

DYREKTOR  
Katarzyna Lewińska  
4. 01. 2019r.

KIEROWNIK ODZIAŁU  
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH  
mgr Adriana Piwowarczyk  
4. 01. 2019r.



- teren przeznaczony do zbycia