

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 20 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Milionowej 84b i 84c.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 20 lat, na rzecz Jerzego Misia i Włodzimierza Misia – właścicieli Spółki Braci Miś „Cukiernictwo” S.C., z siedzibą w Brzezinach przy ul. Eufeminów 14a, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Milionowej 84b i 84c o łącznej powierzchni 1.541 m<sup>2</sup>, oznaczonych w ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębie geodezyjnym W - 21, jako działki o nr: 634/13, 634/15 i 634/18, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00044466/8 oraz jako działka o nr 400/116 i część działki o nr 400/142, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00082551/9, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, usługowej oraz produkcyjnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

**WICEPREZYDENT MIASTA**  
  
Krzysztof Piątkowski

p.o. Z-CY DYREKTORA WYDZIAŁU  
DYSPONOWANIA MIENIEM

  
Agnieszka Dobrucka

  
Michał Cichociński

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**ADWOKAT PRAWNY**

  
Regina Wojaś  
kd - 940

**PODINSPEKTOR**

  
Arkadiusz Stasik

**KIEROWNIK ODDZIAŁU**  
ds. Dzierżawy II

  
Katarzyna Lewik-Fraszczyk

**INSPEKTOR**

  
Monika Zielińska-Drużka  
17.01.2019r.

## Uzasadnienie

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 20 lat, dotyczy nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Milionowej 84b, 84c, na rzecz wieloletniego dzierżawcy - Jerzego Misia i Włodzimierza Misia – właścicieli Spółki Braci Miś „Cukiernictwo” S.C., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, usługowej oraz produkcyjnej.

Na części działek o nr: 634/13, 634/15, 634/18 zlokalizowany jest budynek przemysłowy o pow. zabudowy 309 m<sup>2</sup> oraz budynek handlowo-usługowy o pow. zabudowy 171 m<sup>2</sup>. Przedmiotowe budynki wybudowane zostały ze środków własnych Braci Miś.

Miasto Łódź wydzierżawia ww. Spółce części działek o nr: 634/13, 634/15, 634/18 od dnia 01.01.1993 r. na podstawie trzyletnich umów dzierżaw zawieranych w trybie bezprzetargowym. **Aktualna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31.05.2021 r.** Jednakże, z uwagi na planowane dalsze inwestycje i kompleksową modernizację obiektów, poprzez dokonanie nakładów, których koszt oszacowany został przez ww. Spółkę na kwotę około 300 000 – 400 000 tys. zł brutto, ww. Spółka złożyła wnioski o zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 20 lat.

Ww. Spółka planuje poprawić estetykę obiektów i otoczenia oraz dostosować obiekty do potrzeb konsumentów poprzez między innymi aranżację sali z produkcją wyrobów cukierniczych „na oczach” klientów.

Ww. Spółka zwróciła się z prośbą o wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości na okres wieloletni, który umożliwi Spółce amortyzację poniesionych nakładów na nieruchomościach oraz na pozyskanie środków unijnych, które pomogą Spółce w rozwoju firmy.

Dzierżawa na okres 20 lat uzyskała pozytywne opinie Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Zarządu Dróg i Transportu oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.

Ww. nieruchomości proponowane do dzierżawy stanowią własność Miasta Łodzi. Dla ww. działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., przedmiotowe nieruchomości należą do terenów wielkich zespołów mieszkaniowych – M1.

Czynsz dzierżawny w wysokości 2717,00 zł netto miesięcznie został wyliczony na podstawie wyceny czynszu dzierżawnego nieruchomości, sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

P.O. Z-CY DYREKTORA WYDZIAŁU  
DYSPOZYWANIA MIENIEM

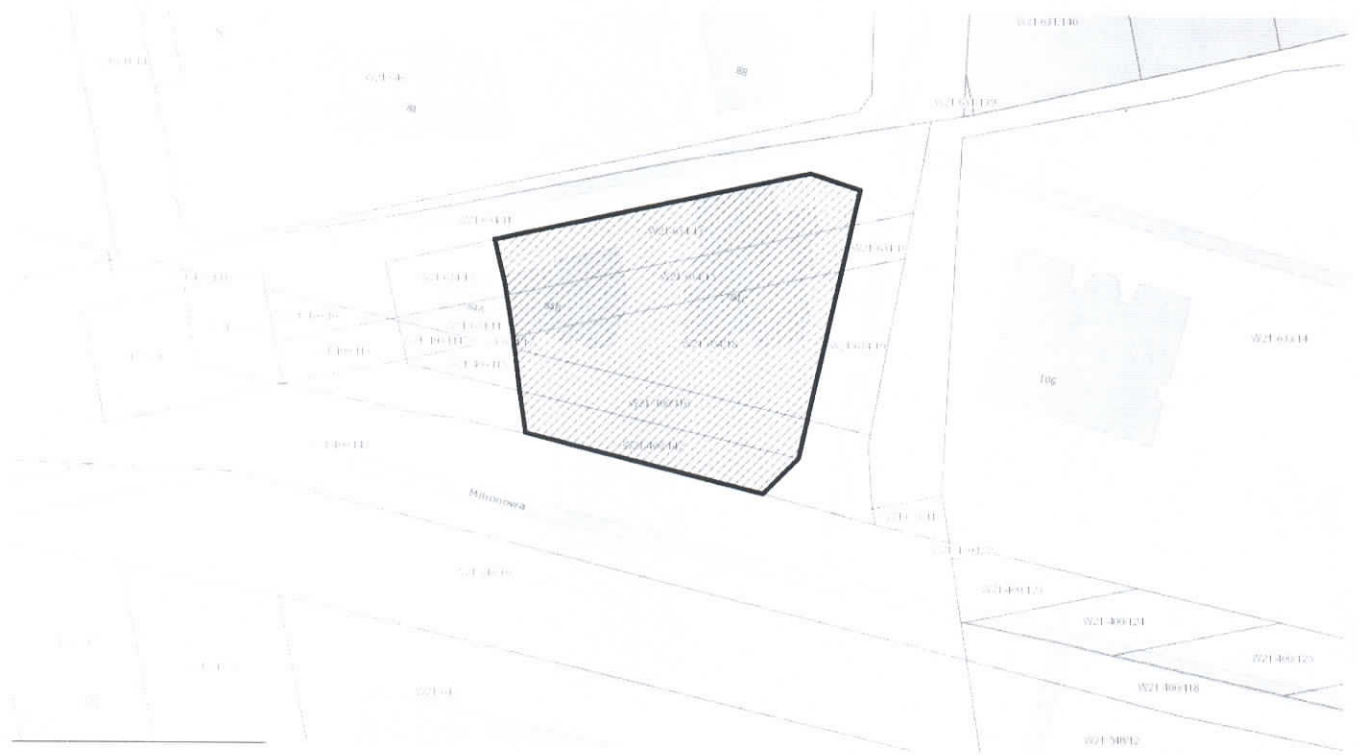
*Agnieszka Dobrucka*  
**Agnieszka Dobrucka**

PODINSPEKTOR

*A. Stasiak*  
**Arkadiusz Stasiak**

KIEROWNIK BIURO  
15. Dział II

*Katarzyna Lewik-Fraszczyk*  
**Katarzyna Lewik-Fraszczyk**



 - TEREN PRZEZNACZONY DO WYDZIERŻAWIENIA