

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy al. Włókniarzy bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy al. Włókniarzy bez numeru, oznaczonej w obrębie B-27 jako działka nr 141/16 o powierzchni 2290 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00292031/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

Tomasz Trela

Artur Kozłowski
20.02.2019

INSPEKTOR

Marek Zadrożny

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski

p.o. Z-CY I
Wydziału
i Nabywania N

Katarzyna Bańska

18.02.2019

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RAJCA PRAWNY

Michał Urzyski

20.02.2019

KIEROWNIK
Oddziału Legalityjnego

Tomasz Urzyski

20.02.2019

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Włókniarzy bez numeru, oznaczonej w obrębie B-27 jako działka nr 141/16 o powierzchni 2290 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00292031/3.

Na terenie nieruchomości brak jest zabudowy kubaturowej. Nieruchomość pokryta jest roślinnością ruderalną. Na terenie działki zlokalizowana jest m.in. magistrala wodociągowa, która wraz z pasami ochronnymi jest przedmiotem służebności przesyłu, obciążającej w całości przedmiotową nieruchomość.

Na terenie na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru U* - tereny zabudowy usługowej.

Zarząd Osiedla Bałuty-Centrum uchwałą 59/55/19 z dnia 19 lutego 2019 r. pozytywnie zaopiniował sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Włókniarzy bez numeru oraz projekt niniejszej uchwały.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju pozytywnie zaopiniowało sprzedaż nieruchomości, wskazując jednocześnie, że nie stanowi ona działki budowlanej ze względu na przebiegającą infrastrukturę podziemną i jej pasy ochronne.

Zarząd Inwestycji Miejskich pozytywnie zaopiniował sprzedaż ww. nieruchomości.

W opinii Zarządu Dróg i Transportu wskazano, że z uwagi na lokalizację i parametry techniczne działka nr 141/16 nie może stanowić samodzielnej nieruchomości z obsługą komunikacyjną z al. Włókniarzy i dlatego powinna być zbyta na rzecz właścicieli działek przyległych.

Z uwagi na powyższe, planowana jest sprzedaż działki nr 141/16 w przetargu ograniczonym do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych działkami nr 141/19, 141/20 i 143/1 w obrębie B-27.

W dniu 30 czerwca 2014 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pawilonu handlowo-usługowego - salon samochodowy z serwisem, sklep spożywczo-przemysłowy, gastronomia (pow. sprzedaży do 1950 m²), budowie zjazdu z al. Włókniarzy (z pasem włączeń i wyłączeń), budowie pylonów reklamowych i urządzeń budowlanych na działkach nr 141/18, 141/20, 141/26 (ówczesny numer części obecnej działki nr 141/16), 140/7 i 144/1 w obrębie B-27. Obecnie toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego (salon i serwis samochodów) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 141/16, 141/18 i 141/20 w obrębie B-27.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 986 000 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

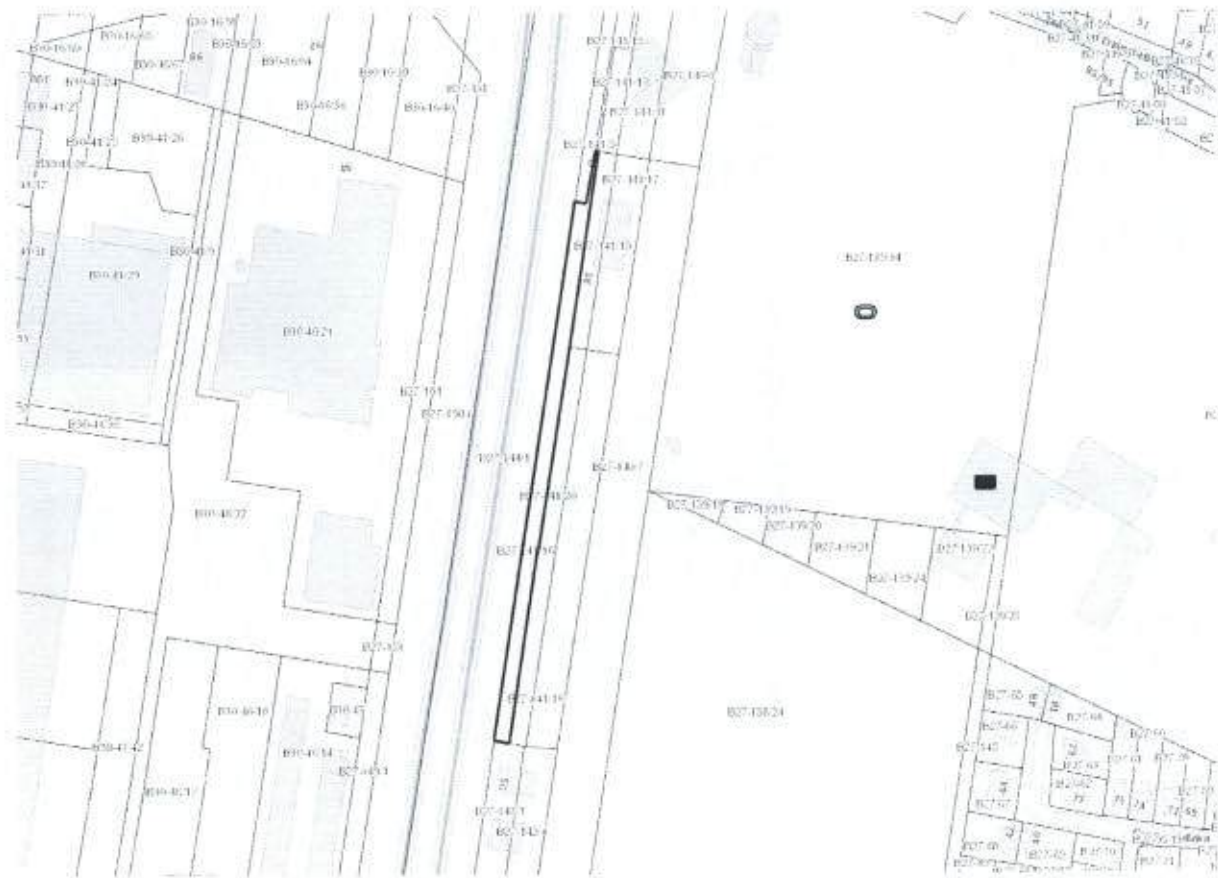
Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

INSPEKTOR
Marcin Zadrozny

141/16 KSIĘGA WIECZYSTA
ZBIWA
GOSPODARSTWA
Artur Rakowski

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
Nabywania i Zbywania
Nieruchomości
Katarzyna Sobańska

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu



Łódź, dnia 21.02.2019 r.

DM-ZNN-V.6840.148.2018

25 LUT 2019
p. A. Rakowski
P.O. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Urząd Miasta Łodzi Katarzyna Sobańska
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
Oddział Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Uwaga: aktualizacja pisma nr DM-ZNN-V.6840.148.2018 z dnia 20.08.2018 r. o dodatkowo wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Odpowiadając na pismo z dnia 19.02.2019 r. Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ uprzejmie informuje, że dla nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Włókniarzy, tj. dz. o nr ew. 141/16 w obrębie B-27 zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr DAR-UA-VIII.229.2019 z dnia 12.02.2019 r. (dotyczy postępowania z dnia 16 maja 2018 r.) oraz nr DAR-UA-VIII.1992.2018 z dnia 06.11.2018 r. (decyzja przenosząca decyzję ostateczną nr DAR-UA-VIII.969.2014 z dnia 30.06.2014 r.).

Jednocześnie tut. Wydział informuje, że dla przedmiotowej nieruchomości obecnie nie toczy się postępowanie w ww. sprawie.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieprocesowych
Włodzimierz Dobrowolski



Załączniki:

1. Kopia decyzji nr DAR-UA-VIII.229.2019 z dnia 12.02.2019 r.,
2. Kopia decyzji nr DAR-UA-VIII.1992.2018 z dnia 06.11.2018 r.,