

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie S-1 jako działka nr 407/33 oraz w obrębie S-6 jako działka nr 479, o łącznej powierzchni 631 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00222107/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

**WICEPREZYDENT MIASTA**

  
**Krzysztof Piątkowski**

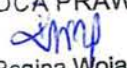
*Krzysztof Piątkowski*

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU  
DYSPOZYCYJNY  
DYSPONOWANIA MIENIEM

  
**Adam Komorowski**

11.03.2019r.  
**INSPEKTOR**  
  
**Fawel Bernatek**

**RADCA PRAWNY**  
  
**Regina Wojaś**  
Łd - 940

11.03.19r.

p.o. KIEROWNIKA  
ZBYWANIA  
GOSPODARSTWA  
i Nabywania  
Kierownik  
Katarzyna Sobańska  
11.03.2019r.

**KIEROWNIK**  
Oddziału Leśnictwa i Łowiectwa  
  
**Tomasz Urjasz**  
07.03.2019r.

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza bez numeru oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie S-1 jako działka nr 407/33 oraz w obrębie S-6 jako działka nr 479, o łącznej powierzchni 631 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00222107/6, stanowi własność Miasta Łodzi.

Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta i przylega od południowo-wschodniej strony do skrzyżowania ul. Narutowicza i ul. Sienkiewicza. Teren nieruchomości jest niezabudowany - porośnięty pojedynczymi drzewami i krzewami. Przez nieruchomość przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna oraz podziemna infrastruktura telekomunikacyjna.

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1.1.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Zgodnie z przywołanym planem miejscowym nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego ukształtowania zabudowy śródmiejskiej.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków Miasta Łodzi jako "Dzielnica Prądków Lnu", obejmującym historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy w obrębie ulic: Sienkiewicza, Narutowicza, Kilińskiego i Tylnej. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie zaopiniował sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Działka nr 407/33 w obrębie S-1 i działka nr 479 w obrębie S-6 znajdują się w obszarze rewitalizacji oraz w obszarze tworzącym Specjalną Strefę Rewitalizacji. Biuro Architekta Miasta, Wydział ds. Zarządzania Projektami oraz Biuro ds. Rewitalizacji pozytywnie zaopiniowały sprzedaż wskazanych działek.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu powinna odbywać się z ul. Narutowicza.

Uchwałą nr 714/61/2018 z dnia 21 listopada 2018 r. Zarząd Osiedla „Katedralna” pozytywnie zaopiniował projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie sprzedaży w drodze przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości została określona na kwotę 1.000.000 zł.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza bez numeru.

p.o. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*Katarzyna Sobąńska*  
Katarzyna Sobąńska

INSPEKTOR  
*Paweł Bernatek*  
Paweł Bernatek

INSPEKTOR  
*Artur Adamowski*  
Artur Adamowski

