

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 22 marca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru,
ul. Olechowskiej bez numeru i Olechowskiej 87/89.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru, ul. Olechowskiej bez numeru i Olechowskiej 87/89, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie W-36 jako działki nr 53/1, 53/2, 53/8, 53/9, 53/10, 54/81 i 54/58 o łącznej powierzchni 42 571 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00188359/6, LD1M/00135423/0, LD1M/00135422/3, LD1M/00139997/2 i LD1M/00313181/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Regina Wojas
Łd - 940

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Szańska
07.03.2019r.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
14.03.2019r.

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Krzysztof Piątkowski

PODINSPEKTOR

Marta Gionek

p.o. ZASTĘPCY
Zb...

04.03.2019r.

Uzasadnienie:

Nieruchomości położone w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru, ul. Olechowskiej bez numeru i Olechowskiej 87/89, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie W-36 jako działki nr 53/1, 53/2, 53/8, 53/9, 53/10, 54/81 i 54/58 o łącznej powierzchni 42 571 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00188359/6, LD1M/00135423/0, LD1M/00135422/3, LD1M/00139997/2 i LD1M/00313181/3, stanowią własność Miasta Łodzi.

Nieruchomości oznaczone jako działki nr 53/1, 53/2 i 53/10 są zabudowane dwoma budynkami niemieszkalnymi oraz jednym budynkiem handlowo - usługowym. Część działki nr 53/10 jest bezumownie użytkowana. Pozostałe nieruchomości są niezabudowane, w części utwardzone oraz znajdują się na nich naniesienia roślinne – drzewa i krzewy.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto, nieruchomości objęte są przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLV/1185/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r.).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich oraz Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi.

Rada Osiedla Nr 33 w wymaganym terminie nie wypowiedziała się w kwestii zbycia przedmiotowych nieruchomości.

Wartość nieruchomości, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 9 637 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

P.O. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobarska

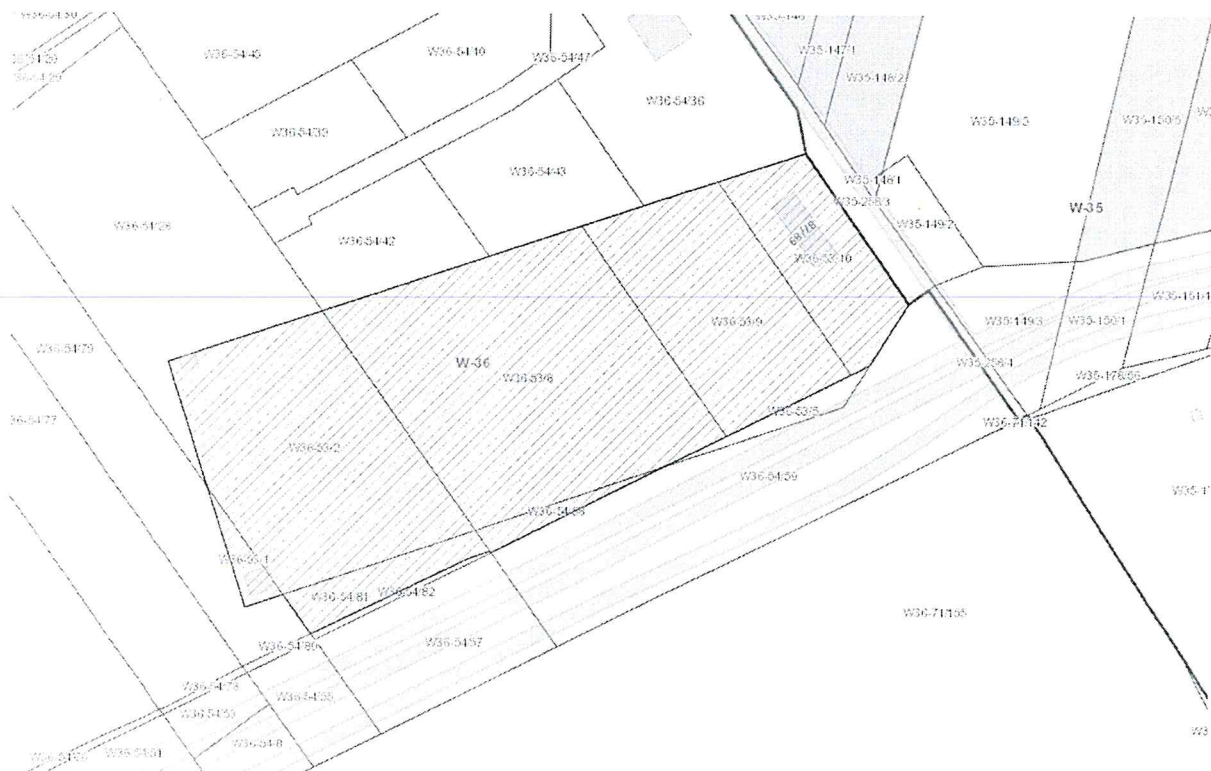
PODINSPEKTOR

Chrupek
Maria Glonek
8.03.2019

PODINSPEKTOR
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

A. Oli
Artur Oliński
08.03.2019

Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu



P.O. *P. W. Cegreński*
20.10.2018
Artur K...

Łódź, dnia 19.10.2018 r.

DM-ZNN-V.6840.218.2017.KC



2018 10 22

A - Relizowski
P.O. DŁUGI DZIEKTYDREKTORA
WYDZIAŁ ZBYWANIA
I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
Katarzyna Sobarska

Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości

Odpowiadając na pismo z dnia 04.10.2018 r. Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ uprzejmie informuje, że dla nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Ofiar Terroryzmu 11 Września, tj. dz. o nr ew.:

- 53/1, 53/2, 53/8, 53/9, 53/10, 54/81, 54/58 w obrębie W-36,

(wg prowadzonych rejestrów od 2004 r.) do dnia dzisiejszego wydał decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr DAR-UA-IX.70.2017 z dnia 23 stycznia 2017 r. (decyzja terenem inwestycji obejmuje ww. działki) ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie centrum produkcyjno-magazynowego, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września, na działkach nr 53/2, 53/1, 54/39, 54/40, 54/47, 54/42, 54/43, 53/4, 191/12, 192/8, 54/76, 54/78, 54/80, 54/82 i części działek nr 56/10, 55/9, 191/11, 192/7, 54/75, 54/77, 54/79, 54/28, 54/45, 192/6, 191/10, 54/51, 54/53, 54/55 i 54/57 w obrębie W-36,

Dodatkowo tut. Wydział informuje, że dla nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Ofiar Terroryzmu 11 Września, tj. dz. o nr ew. 53/1, 53/2 w obrębie W-36, (wg prowadzonych rejestrów od 2004 r.) do dnia dzisiejszego wydał decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr WA.I.297/10 z dnia 26 maja 2010 r. ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektów, urządzeń budowlanych i instalacji technologicznych wytwórni mas bitumicznych, którą to inwestycję przewidziano do realizacji w Łodzi przy ul. Transmisyjnej 87/89 (al. Ofiar Terroryzmu 11 Września) na działkach o nr ew. 53/1, 53/2 i fragmentach działki nr ew. 53/4 w obrębie W-36.

Jednocześnie informujemy, że dla przedmiotowych nieruchomości obecnie nie toczą się postępowania w ww. sprawie.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieprocesowych
Włodzimierz Dobrowolski