

Druk Nr 73/2019  
Projekt z dnia 29 marca 2019r.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ulicy Lawinowej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Lawinowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 109/4, w obrębie W-13, o powierzchni 10 100 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00171067/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*[Signature]*  
Krzysztof Piątkowski

**P.O. DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarowania Maja i Kierm**

*[Signature]*  
Michał Chmielewski

**INSPEKTOR**  
*[Signature]*  
Aneta Kozłowska  
06-03-2019r.

**KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH**

*[Signature]*  
mgr Adriana Piwowarczyk  
6.03.2019r.

**P.O. ZASTĘPCY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
Nabywania Nieruchomości**

*[Signature]*  
Katarzyna Sobańska  
06.03.2019r.

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuje go i wyraża  
pod względem funkcjonalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**

*[Signature]*  
Regina Wojaś  
Łd - 940 15.03.19

**KIEROWNIK  
Oddziału Legalizacyjnego**

*[Signature]*  
Tomasz Ujasz  
14.03.2019r.

## Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lawinowej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-13 jako działka numer 109/4 o pow. 10 100 m<sup>2</sup>. Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00171067/0.

Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 października 2013 r. poz. 4581) i znajduje się w jednostce planu oznaczonej jako 2.U tereny zabudowy usługowej.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi pozytywnie zaopiniowało sprzedaż działki nr 109/4. Zarząd Inwestycji Miejskich nie posiada planów inwestycyjnych dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu docelowa obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się poprzez zjazd zgodnie z przyjętymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego założeniami układu komunikacyjnego. Obecnie działka nr 109/4 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna będzie odbywać się poprzez ustanowioną przez Miasto Łódź, odpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną w obrębie W-13 numerem 109/6 o pow. 746 m<sup>2</sup>. Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczona wartość służebności w kwocie 115 000 zł powiększona o podatek VAT (obecnie według stawki 23%).

Rada Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze pozytywnie zaopiniowała sprzedaż nieruchomości.

Wartość powyższej nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 2 353 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141 z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lawinowej bez numeru

p.o. NACZELNIKA DZIAŁU  
WYKONAWCZY  
I NABYWANIA NIEMUCHOMOŚCI  
Katarzyna Sobalska

INSPEKTOR

A. Kozłowska  
Aneta Kozłowska  
18.03.2019r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adriana Piwowarczyk  
18.03.2019r.

