

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących
własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, których wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, których wykaz stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVII/719/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy placu gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 19 i placu gen. Jana Henryka Dąbrowskiego bez numeru.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA


Krzysztof Piątkowski

**o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Zbawanta
Nabywania Nieruchomości**

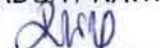

Mariusz Pujan

**p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem**


Michał Chmielewski

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY


Regina Wojaś
Łd - 940

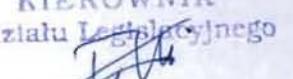
INSPEKTOR

Przemysław Lisiak
22.03.2019r.

**KIEROWNIK BIURO
NABYWANIA NI
NA CELE INW**


Rafał Cybulski

**KIEROWNIK
Oddziału Legalityjnego**


Tomasz Urjaś
20.03.2019r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi**

LP.	ADRES	OBRĘB	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA W M ²	KSIĘGA WIECZYSTA
1.	pl. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 19	S-2	168/11, 168/12	1653	LD1M/00126086/9
2.	pl. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 19	S-2	168/13, 168/14	1244	LD1M/00126083/8
3.	pl. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 19	S-2	168/15, 168/16	893	LD1M/00126085/2
4.	pl. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 19	S-2	168/18	686	LD1M/00122703/3
5.	ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 60	S-2	176/5	154	LD1M/00331119/0
ŁĄCZNIE				4630	

p.o. Z-C DYREKTORA
Wydziału Zbывania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

LP.	ADRES	OBRĘB	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA W M ²	KSIĘGA WIECZYSTA
1.	al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 33	S-7	94/1	650	LD1M/00110777/5
2.	pl. Wolności 1	S-1	123	1245	LD1M/00109599/3
3.	ul. Brzezińska 297	W-48	100/8	1716	LD1M/00061776/9
4.	ul. Rokicińska 262A	W-40	16/4, 16/6	1003	LD1M/00269066/7
5.	ul. 6 Sierpnia 47	P-19	47	951	LD1M/00115280/9
6.	ul. Poronińska 10	W-14	120	742	LD1M/00063121/7
ŁĄCZNIE				6307	

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Duda

UZASADNIENIE

W związku z przeznaczeniem do zamiany nieruchomości położonych w Łodzi przy pl. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 19, oznaczonych jako działki o numerach: 168/11, 168/12, 168/13, 168/14, 168/15 i 168/18, w obrębie S-2 zaszła konieczność uchylecia uchwały Nr XXXVII/719/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy placu gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 19 i placu gen. Jana Henryka Dąbrowskiego bez numeru.

W 2007 r. Dyrektor Archiwum Państwowego w Łodzi zgłosił pierwszy wniosek o znalezienie w zasobach Miasta Łodzi nieruchomości przeznaczonej pod budowę budynku o funkcji biurowej i zamianę takiej nieruchomości na nieruchomości dotychczas posiadane przez Archiwum. Zaproponowano wówczas szereg nowych lokalizacji, które nie zyskały akceptacji Archiwum.

W 2015 r. Archiwum Państwowe w Łodzi wyraziło wstępną zgodę na zaproponowane przez Miasto Łódź nieruchomości zamienne położone przy pl. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 19, oznaczone jako działki o numerach: 168/11, 168/12, 168/13, 168/14, 168/15 i 168/18, w obrębie S-2 oraz wniosło o pozyskanie przez Miasto Łódź od Uniwersytetu Medycznego w Łodzi sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 60, oznaczonej jako działka nr 176/5, w obrębie S-2, z przeznaczeniem pod lokalizację nowej siedziby Archiwum Państwowego w Łodzi.

Na wskazanych nieruchomościach Archiwum Państwowe w Łodzi planuje zrealizować, zgodnie z decyzją Nr DAR-UA-VI.163.2016 o warunkach zabudowy z dnia 5 lutego 2016 r. inwestycję polegającą na budowie budynku archiwum, urządzeń budowlanych i zjazdu.

Na podstawie aktu notarialnego umowy zamiany z dnia 18 grudnia 2018 r. Miasto Łódź pozyskało nieruchomość położoną przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 60, oznaczoną jako działka nr 176/5, w obrębie S-2.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji, po zamianie nieruchomości ze Skarbem Państwa, zostanie ustanowiony trwały zarząd na rzecz Archiwum Państwowego w Łodzi.

Ze strony Skarbu Państwa do zamiany są proponowane zabudowane nieruchomości położone w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 33, oznaczona jako działka nr 94/1, w obrębie S-7 i pl. Wolności 1, oznaczona jako działka nr 123, w obrębie S-1, którymi Skarb Państwa będzie mógł zadysponować po uprzednim wygaszeniu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Archiwum Państwowego w Łodzi. Obecnie nieruchomości te pozostają w trwałym zarządzie Archiwum Państwowego w Łodzi. Po pozyskaniu od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości położonych przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 33 i pl. Wolności 1, Miasto Łódź umożliwi dalsze korzystanie z tych nieruchomości przez Archiwum w drodze umów użyczenia, zawartych w celu zabezpieczenia ciągłości działalności statutowej Archiwum Państwowego w Łodzi.

W listopadzie 2008 r. ówczesny Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi Pan Tomasz Kacprzak przygotował stanowisko Rady Miejskiej, na mocy którego Miasto miało przejąć od Skarbu Państwa Ratusz przy pl. Wolności celem jego rewitalizacji. Stanowisko to Rada Miejska w Łodzi przyjęła uchwałą nr XLV/890/08 z dnia 3 grudnia 2008 r., uznając za konieczną rewitalizację Ratusza Miejskiego jako obiektu, który może stać się w przyszłości miejscem służącym nie tylko łódzkim władzom samorządowym, ale przede wszystkim mieszkańcom Łodzi.

Nieruchomość położona przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 33 po jej nabyciu od Skarbu Państwa przeznaczona zostanie przez Miasto Łódź na realizację zadań własnych bądź do sprzedaży.

Ponadto do zamiany nieruchomości Skarb Państwa przeznaczył zabudowane nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Brzezińskiej 297, oznaczoną jako działka nr 100/8, w obrębie W-48 i przy ul. Rokocińskiej 262A, oznaczoną jako działki o numerach: 16/4

i 16/6, w obrębie W-40, przy ul. 6 Sierpnia 47, oznaczoną jako działka nr 47, w obrębie P-19 oraz niezabudowaną nieruchomość położoną przy ul. Poronińskiej 10, oznaczoną jako działka nr 120, w obrębie W-14. Nieruchomości te uzupełnią ofertę inwestycyjną Miasta Łodzi.

Wartość nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 7 514 000,00 zł netto.

Dostawa nieruchomości położonych przy pl. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 19 i ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 60 będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Łączna wartość nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa została określona na kwotę 7 469 900,00 zł netto, w tym:

- 1) al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 33 – 3 504 000,00 zł netto;
- 2) pl. Wolności 1 – 2 686 000,00 zł netto;
- 3) ul. Brzezińska 297 – 245 000,00 zł netto;
- 4) ul. Rokicińska 262A – 138 000,00 zł netto;
- 5) ul. 6 Sierpnia 47 – 840 000,00 zł netto;
- 6) ul. Poronińska 10 – 56 900,00 zł netto.

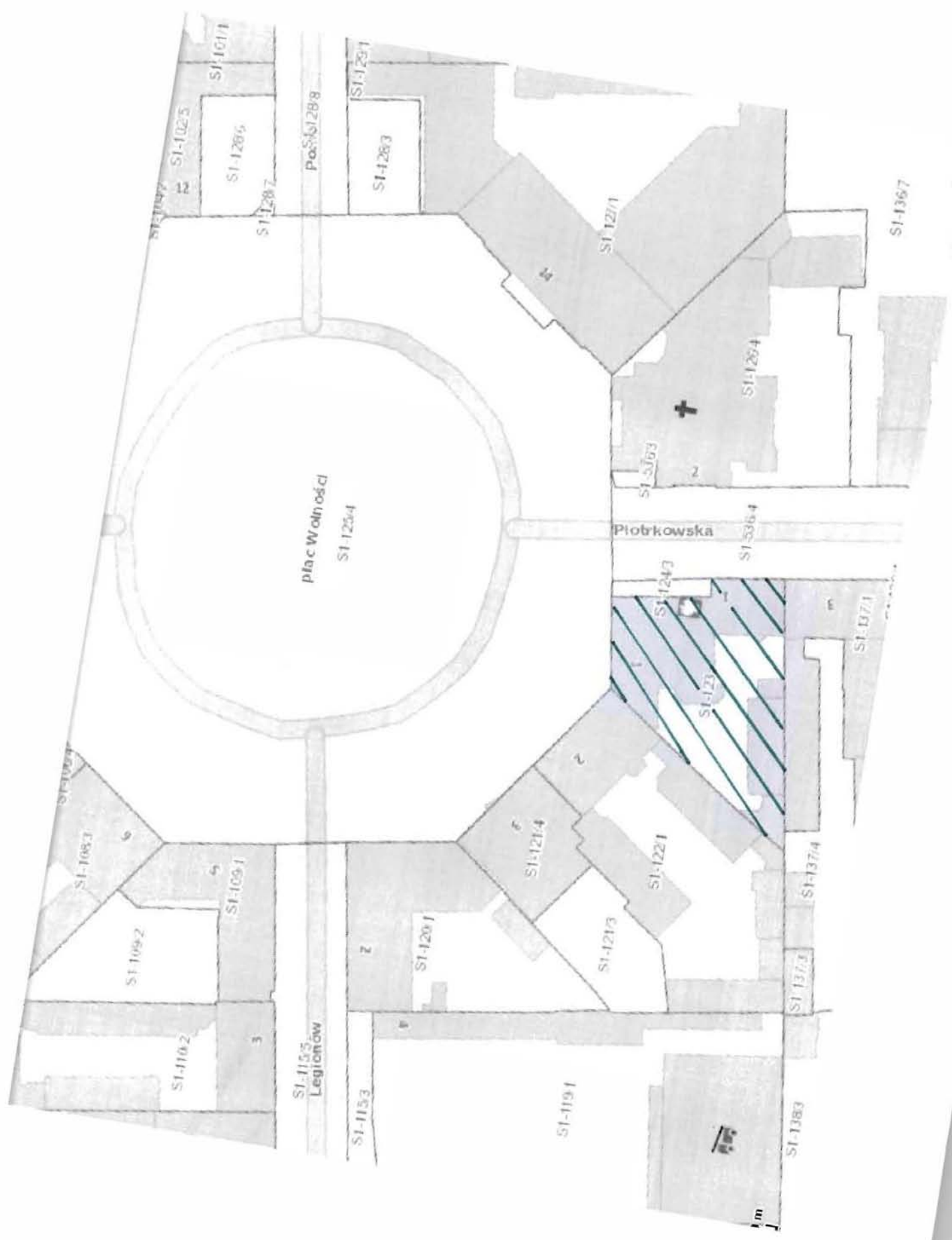
Dostawa nieruchomości położonych przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 33 i pl. Wolności 1, ul. Brzezińskiej 297, ul. Rokicińskiej 262A, ul. 6 Sierpnia 47, będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Dostawa nieruchomości położonej przy ul. Poronińskiej 10 będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Zamiana nieruchomości następuje bez dopłat.

Mając powyższe na uwadze zamianę nieruchomości należy uznać za uzasadnioną.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pular



Plac Wolności
SI-1254

SI-1155
Legionów

Piotrkowska

SI-1087

SI-1092

SI-1102

SI-1091

SI-1153

SI-1201

SI-1214

SI-1191

SI-1213

SI-1221

SI-1243

SI-1264

SI-1263

SI-1267

SI-1271

SI-1283

SI-1287

SI-1288

SI-1367

SI-1373

SI-1374

SI-1383

1m

