

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie skargi p.
na działanie Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 oraz z 2019 r. poz. 60), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. na działanie Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi uznaje się w części zasadną.

2. Skarga jest w części zasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2.1. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

2. Zobowiązuje się Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi do poinformowania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi o sposobie usunięcia przyczyn, które spowodowały zasadność skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

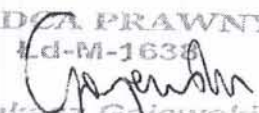
Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Przewodniczący Komisji


Kamil Deptuła

Projekt zgodny z przepisami prawa;
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M-1638

Łukasz Gałowski

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 6 marca 2019 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na brak działań Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi dotyczących rozwiązania wieloletniego problemu związanego z zalewaniem lokalu mieszkalnego przy ulicy

Pismo to pierwotnie zostało skierowane do Wojewody Łódzkiego. Organ ten jednak uznał się za niewłaściwy i przekazał sprawę do rozpoznania przez Radę Miejską w Łodzi.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Skarżący w treści swojego wystąpienia opisuje kilkakrotne w ciągu ostatnich kilku lat zalanie jego mieszkania przez sąsiada zajmującego lokal bezpośrednio nad nim o numerze które znajduje się pod Zarządem Lokali Miejskich w Łodzi.

W zakresie ostatniego zgłoszenia ustalono, że w dniu 12 marca 2019 r. Zarząd Lokali Miejskich dokonał wizji w gminnym lokalu nr zlokalizowano przeciek na zaworze odcinającym przed pralką, potwierdzono również brak dostatecznego uszczelnienia między miską brodzika, a ścianami prysznicza, a także zbyt krótki odpływ spustu wody z bojlera do zlewozmywaka. Przeprowadzona w dniu 18 marca 2019 r. wizja w lokalu nr potwierdziła opisaną wyżej przyczynę przecieku.

Użytkownik lokalu gminnego nr zgodnie ze złożonym oświadczeniem na piśmie, zobowiązał się usunąć ww. usterki w trybie pilnym i w dniu 1 kwietnia 2019 r. Zarząd Lokali Miejskich potwierdza, że usterki zostały usunięte. Rada Miejska w Łodzi ustaliła, że Zarząd Lokali Miejskich podejmował czynności za każdym razem, gdy został poinformowany o zaistnieniu problemu przecieku, za każdym razem działania te były celowe, podejmowane właściwie i w tym zakresie uznaje się skargę za bezzasadną.

Niemniej na Zarządzie Lokali Miejskich spoczywa ogólny obowiązek utrzymania we właściwym stanie instalacji w zarządzanym lokalu. W tym miejscu podnieść należy jednak, że ostatecznie obowiązek ten spoczywa na najemcy lokalu komunalnego, który się z niego w konkretnym przypadku nie wywiązał, albowiem awaria instalacji wodnej nie dawała oczywistych i widocznych objawów w jego lokalu. W tej części należy uznać skargę za zasadną.

Wobec powyższego skargę uznaje się za częściowo zasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Przewodniczący
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi


Kamil Deptuła