

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu)  
do EXPO-ŁÓDŹ Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem  
na podwyższenie kapitału zakładowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz § 3a pkt 2 i 3 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674) i § 2 pkt 3 lit. a uchwały Nr IV/133/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 675), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. prof. Bohdana Stefanowskiego 21, opisanej w załączniku do uchwały, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P-30 jako działka nr 93/4, o powierzchni 4148 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00089581/7, o wartości rynkowej 3 300 356 zł (słownie: trzy miliony trzysta tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć złotych) netto.

2. Wyraża się zgodę na wniesienie prawa własności części nieruchomości, o której mowa w ust. 1, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do EXPO-ŁÓDŹ Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Wojciech Rostki

p.o. DYREKTORA  
BIURA NADZORU WŁAŚCICIELSKIEGO

Agnieszka Grosz

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Nadzoru Właścicielskiego

E.Merec

Ewa Merec

4.03.2018 r.

DYREKTOR  
Departamentu Prezydenta

Tomasz Jakubiec

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

BADCA PRAWNY

Marcin Korteżny  
ED-M-1802

6.03.2018 r.

KIEROWNIK  
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz

04.03.2018 r.

PODINSPEKTOR

Mateusz Radziszewski

7.03.2018 r.

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia

**Opis wkładu niepieniężnego (aportu) przeznaczzonego do wniesienia do EXPO-ŁÓDŹ  
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Adres: Łódź ul. prof. Bohdana Stefanowskiego 21, działka nr 93/4, obręb P-30,  
księga wieczysta nr LD1M/00089581/7.

Lp.	Nieruchomość gruntowa	Wartość rynkowa netto (zł)
1.	Grunt o powierzchni 4148 m <sup>2</sup>	1 762 762
2.	Naniesienia budowlane	125 681
	Nawierzchnia z asfaltobetonu	13 536
	Nawierzchnia betonowa	2 832
	Kanał przechodni	8 087
	1 - Kabel niskiego napięcia (HS) (YAKY 1x240 mm <sup>2</sup> )	6 143
	2 - Kabel niskiego napięcia (YAKY 4x90 mm <sup>2</sup> )	9 957
	3 - Kabel niskiego napięcia oświetlenie	0
	4 - Kabel średniego napięcia (RG) (TR4) (XRUHAKXS 1x120 mm <sup>2</sup> )	32 965
	5 - Kabel średniego napięcia (RG) (TR2) (AKFtA 3x10 mm <sup>2</sup> )	11 331
	6 - Kabel średniego napięcia (RG) (TR3) (AKFtA 3x10 mm <sup>2</sup> )	11 331
	7 - Kabel niskiego napięcia (R1) (R4) (YAKY 4x185 mm <sup>2</sup> )	11 629
	8 - Kabel niskiego napięcia (R2) (R4) (YAKY 4x185 mm <sup>2</sup> )	10 192
	9 - Kabel niskiego napięcia (R1) (R2) (YAKY 1x160 mm <sup>2</sup> )	4 017
3.	Naniesienia roślinne	1 411 913
	<b>Razem</b>	<b>3 300 356</b>

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do EXPO-ŁÓDŹ Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.**

EXPO-ŁÓDŹ Sp. z o.o. zawnioskowała o przekazanie działki nr 93/4, w obrębie P-30, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00089581/7, przyległej do obiektów wystawienniczo – konferencyjnych.

Celem pozyskania ww. części nieruchomości przez Spółkę jest jej wykorzystanie do organizacji wystaw oraz spotkań plenerowych poprzez tymczasowe ustawienie na jej terenie małopowierzchniowych namiotów pneumatycznych. Jednocześnie EXPO-ŁÓDŹ Sp. z o.o. planuje wyeksponować przyrodniczy charakter obszaru działki poprzez jego rekultywację, utwardzenie ścieżek dla komunikacji pieszej, wykonanie oświetlenia oraz ogrodzenie całego terenu. W związku z powyższym Spółka planuje dokonać inwentaryzacji znajdujących się na działce nasadzeń w celu opracowania gospodarki istniejącym drzewostanem ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania jego liczebności.

Działka nr 93/4 stanowi część dawnego ogrodu willi przy ul. Stefanowskiego 19 i nie widnieje w gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1907/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ww. nieruchomości.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi działka o nr 93/4 w obrębie P-30 znajduje się na obszarze określonym jako Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III oznaczone symbolem W3b, których tereny zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową.

Na działce znajdują się naniesienia roślinne w postaci drzewostanu obejmującego 37 drzew, w tym: klony, wiązy, graby, lipy, jesiony. Na nieruchomości znajduje się wiąz szypułkowy (górski), posiadający status pomnika przyrody, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 8/90 z dnia 10 stycznia 1990 r. oraz wiąz, który jest przewidziany do objęcia ochroną i stanowi przedmiot przygotowywanego projektu uchwały.

Obecnie ww. część nieruchomości jest administrowana przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, gdyż przez działkę przechodzą sieci zasilające Halę Sportową znajdującą

się przy ul. ks. Skorupki 21 oraz Lodowisko „Bombonierka” przy ul. Stefanowskiego 28. W celu korzystania z infrastruktury znajdującej się na nieruchomości, Spółka ustanowi bezpłatną służebność przesyłu na rzecz Miasta Łodzi.

Przez działkę przechodzą również sieci, będące własnością przedsiębiorstw przesyłowych oraz Miasta Łodzi, które nie będą stanowiły przedmiotu aportu, tj.:

- trzy linie kablowe – PGE Dystrybucja SA Oddział Łódź;
- czynna sieć ciepłownicza – Veolia Energia Łódź S.A.;
- podziemna infrastruktura teletechniczna – Orange Polska;
- sieć kanalizacji deszczowej kdB250 – Miasto Łódź.

W wyniku realizacji uchwały kapitał zakładowy Spółki wzrośnie do kwoty 50 837 100 zł.

D.O. DYREKTORA  
BIURA NADZORU WŁAŚCICIELSKIEGO  
*A. Graszka*  
Agnieszka Graszka