

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, Chocianowickiej, Łaskowice i Nad Dobrzynką oraz południowej granicy miasta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, Chocianowickiej, Łaskowice i Nad Dobrzynką oraz południowej granicy miasta, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/753/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, Chocianowickiej i Łaskowice oraz ulicy bez nazwy, będącej przedłużeniem ulicy Rypułtowskiej w Pabianicach i południowej granicy miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPREZYDENT MIASTA

Wojciech Rosicki

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju

Robert Koczyski

Z-CA DYREKTORA
Biura Architektury Miasta

Majdalena Wisniewska

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

RADCA PRAWNY
Pod względem formalno-prawnym
projekt nie budzi zastrzeżeń

Anna Onak-Mirowska

03-04-2019 r.

M.P.U. w Łodzi, dn. 25.04.2019 r.

INSPEKTOR

mgr Monika Zielińska-Drużka
29.03.2019 r.

DYREKTOR

dr inż. Jan Robert Warsza

Projektant

GŁÓWNY PROJEKTANT

Koordinator
Zespołu Prawnego

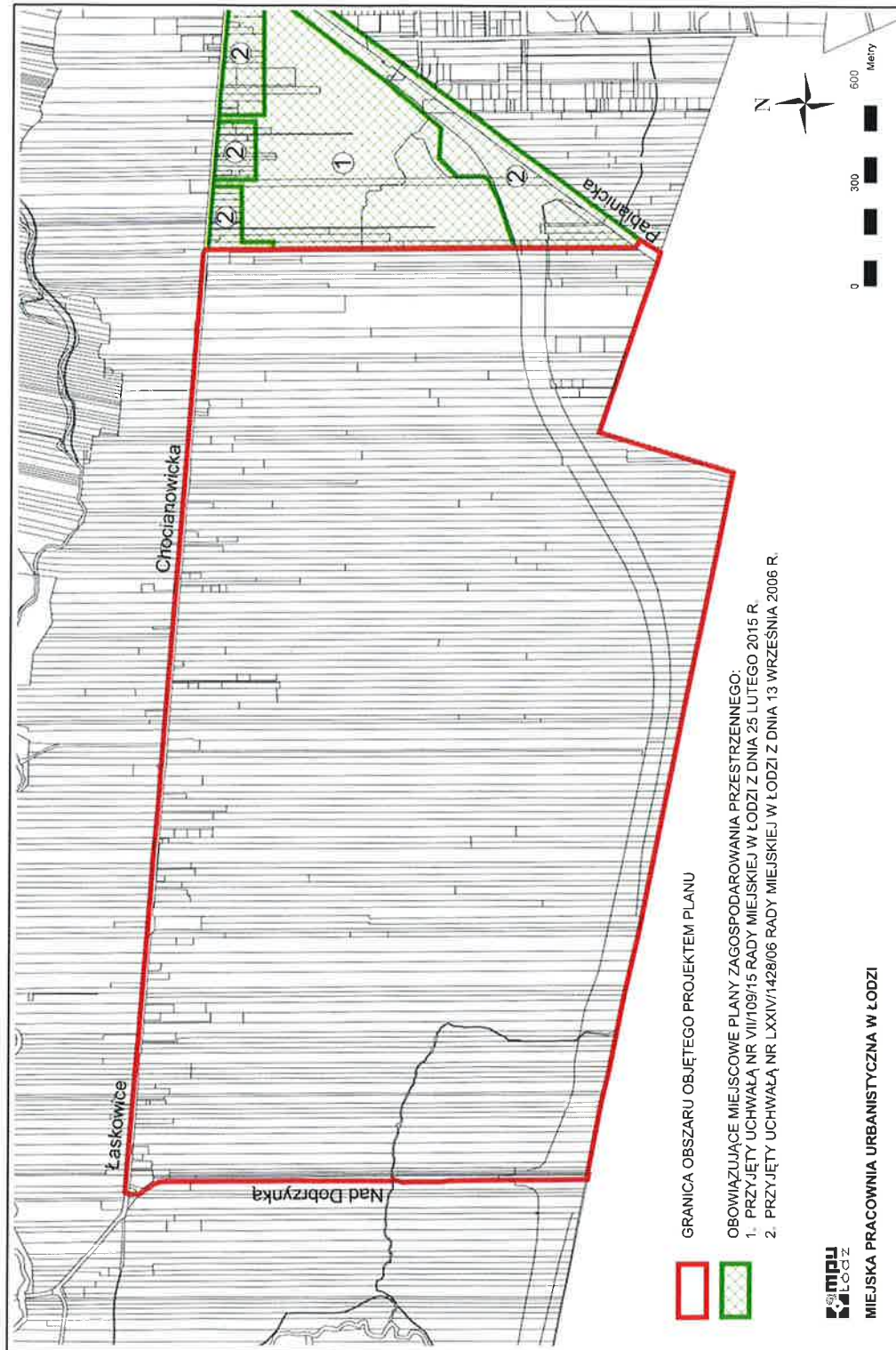
mgr Agnieszka Stobińska

mgr inż. arch. Gerard Goszczko

Radca Prawny Sławomir Klimczak

25.03.2019 r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, Chocianowickiej, Łaskowice i Nad Dobrzyńką oraz południowej granicy miasta.

Określony w niniejszym projekcie uchwały obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu znajduje się w południowo-zachodniej części miasta, a jego powierzchnia wynosi około 389 ha.

Teren ten objęty jest obecnie uchwałą Nr XXXVIII/753/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, Chocianowickiej i Łaskowice oraz ulicy bez nazwy, będącej przedłużeniem ulicy Rypułtowskiej w Pabianicach i południowej granicy miasta.

Podjęcie nowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konsekwencją weryfikacji zasięgu terenów inwestycyjnych zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienionego uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.

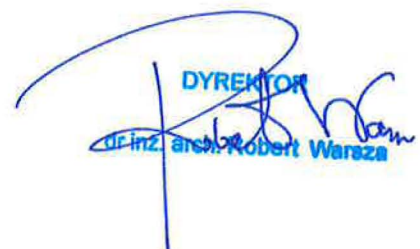
W granicach proponowanego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego znalazły się tereny zabudowane w układzie ulicowym: mieszkaniowe jednorodzinne, o charakterze wiejskim z pojedynczymi obiektami usługowymi oraz tereny otwarte rolne lub zieleni naturalnej związane z doliną rzeczną Cieku z Rypułtowiec.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń stworzy możliwości inwestycyjne terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie drogi krajowej Nr 14 stanowiącej połączenie z drogą ekspresową S14 i pozwoli jednocześnie ochronić tereny zieleni o wysokich walorach przyrodniczych, atrakcyjnych krajobrazowo. Określenie zasad zagospodarowania poszczególnych terenów stanowić będzie podstawę do ich właściwego zagospodarowania.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Sporządzenie planu pozwoli na kształtowanie właściwych relacji przestrzennych, określi przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów z uwzględnieniem walorów przyrodniczych obszaru oraz wpłynie na rozwój aktywności gospodarczej w tej części miasta.

W związku z powyższym, Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.


DYREKTOR
dr inż. arch. Robert Warza