

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej uchwalonego uchwałą Nr III/40/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 258), zwanej dalej zmianą planu.

§ 2.1. Granice obszarów objętych projektem zmiany planu zostały oznaczone na rysunkach stanowiących:

- 1) załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Przebieg granic obszaru objętego projektem zmiany planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, określony został w wykazie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000, stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przebieg granic obszaru objętego projektem zmiany planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, określony został w wykazie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000, stanowiącym załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. DYREKTORA
Departament Architektury i Rozwoju

Robert Koleczyński - CA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta
Magdalena Wiśniewska

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Pod względem formalno-prawnym
projekt nie bierze udziału w kosztach
M.P.U. w Łodzi, dn. 8.04.2019

RADCA PRAWNY
Łd. Nr 206

Sławomir Kłimeczak

WICEPREZYDENT MIAST

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Wojciech Rosicki

Marcin GOŁASZEWSKI

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Ragna Wojas
14.04.19

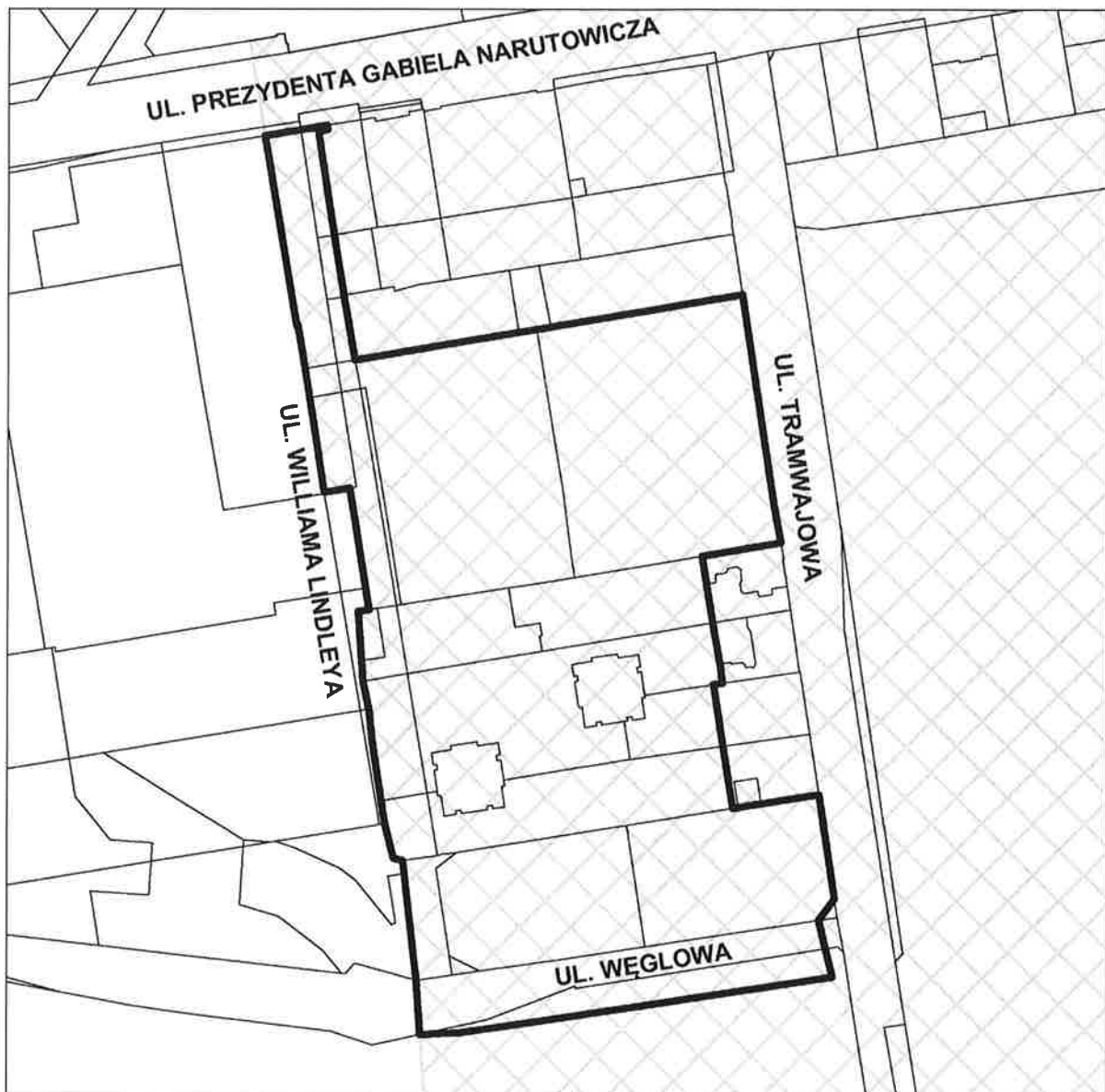
INSPEKTOR


mgr Monika Zielińska-Drużba
16.04.2019r.

DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Warszawa

KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO
mgr inż. arch. Andrzej Makowski

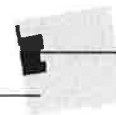


 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM ZMIANY PLANU

 OBSZAR OBJĘTY PLANEM UCHWALONYM
UCHWAŁĄ NR III/40/14 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
Z DNIA 29 GRUDNIA 2014 R.



OBSZAR OBJĘTY
PLANEM



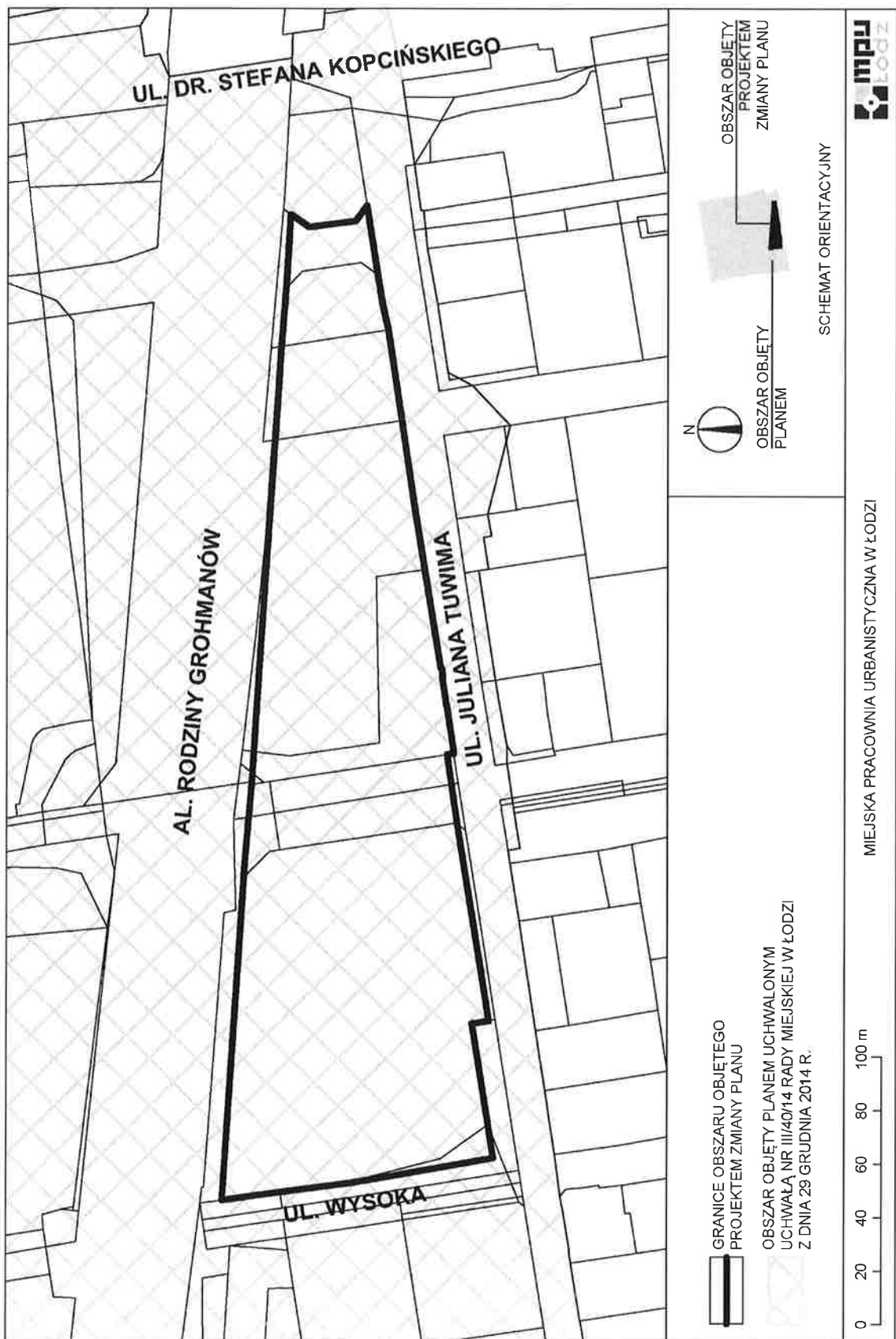
OBSZAR OBJĘTY
PROJEKTEM
ZMIANY PLANU

SCHEMAT ORIENTACYJNY

0 20 40 60 80 100 m

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI





Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000.

x	y
5738476,89	6601769,91
5738485,54	6601768,50
5738495,54	6601766,87
5738510,36	6601764,34
5738510,28	6601763,94
5738535,60	6601759,70
5738568,13	6601754,27
5738575,27	6601753,08
5738578,91	6601774,37
5738577,44	6601774,61
5738577,13	6601773,30
5738576,29	6601771,80
5738575,87	6601771,51
5738541,21	6601776,90
5738520,70	6601780,19
5738520,12	6601780,29
5738498,45	6601784,02
5738508,01	6601840,40
5738509,04	6601846,49
5738509,85	6601851,31
5738520,00	6601911,35
5738520,97	6601917,04
5738448,93	6601928,01
5738435,90	6601930,43
5738431,29	6601903,29
5738425,06	6601904,30
5738408,42	6601907,02
5738394,04	6601909,58
5738393,62	6601909,62
5738387,65	6601910,37
5738387,20	6601907,33

x	y
5738366,01	6601910,60
5738344,71	6601913,99
5738345,00	6601915,81
5738346,25	6601923,71
5738349,41	6601943,51
5738313,66	6601948,83
5738306,30	6601943,40
5738286,76	6601948,04
5738276,60	6601880,91
5738267,59	6601820,97
5738266,99	6601806,72
5738279,17	6601805,92
5738285,55	6601805,51
5738320,00	6601801,44
5738322,16	6601801,19
5738326,70	6601800,65
5738327,43	6601797,37
5738339,36	6601794,35
5738347,16	6601793,16
5738368,03	6601790,01
5738378,17	6601789,04
5738378,66	6601788,94
5738388,14	6601786,95
5738395,25	6601786,47
5738412,21	6601785,31
5738412,85	6601788,96
5738420,21	6601787,79
5738446,49	6601783,61
5738454,52	6601782,31
5738453,09	6601773,54
5738476,89	6601769,91

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000.

x	y
5738060,02	6602006,85
5738060,19	6602006,83
5738113,73	6601997,61
5738139,67	6601994,10
5738161,80	6601991,10
5738160,74	6602006,95
5738153,74	6602111,63
5738153,19	6602119,83
5738150,73	6602146,35
5738150,66	6602147,35
5738142,45	6602268,66
5738141,58	6602281,46
5738139,75	6602309,96
5738137,95	6602331,67
5738137,59	6602337,86
5738136,34	6602359,23
5738129,48	6602354,47
5738112,41	6602356,72
5738108,17	6602362,50
5738104,07	6602336,66
5738103,09	6602330,46
5738102,43	6602326,29
5738100,18	6602316,14

x	y
5738095,02	6602282,35
5738093,46	6602272,37
5738090,17	6602250,38
5738086,32	6602226,70
5738080,33	6602189,97
5738080,15	6602190,00
5738080,11	6602189,63
5738079,84	6602189,67
5738079,37	6602186,70
5738079,64	6602186,65
5738079,54	6602186,28
5738079,68	6602186,25
5738078,14	6602176,04
5738077,94	6602176,07
5738075,17	6602157,95
5738075,35	6602157,92
5738077,82	6602157,55
5738074,00	6602131,98
5738061,84	6602058,07
5738068,24	6602057,03
5738068,14	6602056,43
5738062,09	6602019,30
5738060,02	6602006,85

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej.

W niniejszym projekcie uchwały zostały określone 2 obszary w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej uchwalonego uchwałą Nr III/40/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r., wymagające zmiany tego planu. Pierwszy z nich, przedstawiony na załączniku Nr 1, położony jest w rejonie ulic: Williama Lindleya, Węglowej i Tramwajowej i zajmuje powierzchnię około 3,35 ha. Drugi, przedstawiony na załączniku Nr 2, znajduje się w rejonie alei Rodziny Grohmanów oraz ulic: Juliana Tuwima i Wysokiej, a jego powierzchnia wynosi około 2,44 ha.

Konieczność dokonania zmian ww. planu miejscowego zachodzi w następujących przypadkach:

- przebiegu linii rozgraniczających tereny: 1KDY, 1.2.MW/U, 1.3.MW/U, 1.5.MW/U od terenów dróg publicznych 1KDD (ul. Lindleya) i 2KDD+T (ul. Węglowa) oraz pokrywających się z nimi linii zabudowy,
- przebiegu linii rozgraniczających tereny 7.1.MW/U i 11.1.MW/U od terenu drogi publicznej 6KDL (ul. Wierzbowa) oraz pokrywających się z nimi linii zabudowy,
- przebiegu linii rozgraniczających teren 16.1.U od terenu drogi publicznej 8KDD (łącznik pomiędzy al. Rodziny Grohmanów a ul. Tuwima) oraz pokrywających się z nimi linii zabudowy.

Obecny przebieg linii rozgraniczających i linii zabudowy w ww. przypadkach uniemożliwia podjęcie działań inwestycyjnych na fragmentach nieruchomości położonych w terenach przeznaczonych pod zabudowę. Opisana sytuacja jest skutkiem objęcia fragmentów nieruchomości z wyznaczonymi liniami zabudowy pierzejowej lub obowiązującymi liniami zabudowy decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (tzw. ZRID). Decyzje te zostały wydane po wejściu w życie planu miejscowego i nie zachowują zgodności z jego ustaleniami, na co zezwala ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474): „*Art. 11i. 2. W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...).*” Korekta linii rozgraniczających i linii zabudowy dopasowująca projektowaną zabudowę do aktualnego stanu zagospodarowania, tj. po realizacji decyzji ZRID, umożliwi prawidłowe zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę. Pozostałe zmiany planu miejscowego będą miały charakter porządkujący.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji i Projektowania
mgr inż. arch. Danuta Lipińska