

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza uchwalonego uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 259), zwanej dalej zmianą planu.

§ 2.1. Granice obszarów objętych projektem zmiany planu zostały oznaczone na rysunkach stanowiących:

- 1) załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Przebieg granic obszaru objętego projektem zmiany planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, określony został w wykazie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000, stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przebieg granic obszaru objętego projektem zmiany planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, określony został w wykazie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000, stanowiącym załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPREZYDENT MIASTA

Wojciech Rusicki

p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju

Robert Kolczyński

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Z-CA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta

Mągdalena Wiśniewska

Pod względem formalno-prawnym
projekt nie budzi zastrzeżeń

M.P.U. w Łodzi, dn. 8.04.2019

RADCA PRAWNY
Łd-N 1200

Stanisław Klimczak

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI

Projekt zgodny z przepisami p
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-pr

RADCA PRAWNY

Regina Wojas
Łd-000

INSPEKTOR

Monika Zielińska-Drużka
16.04.2019 r.

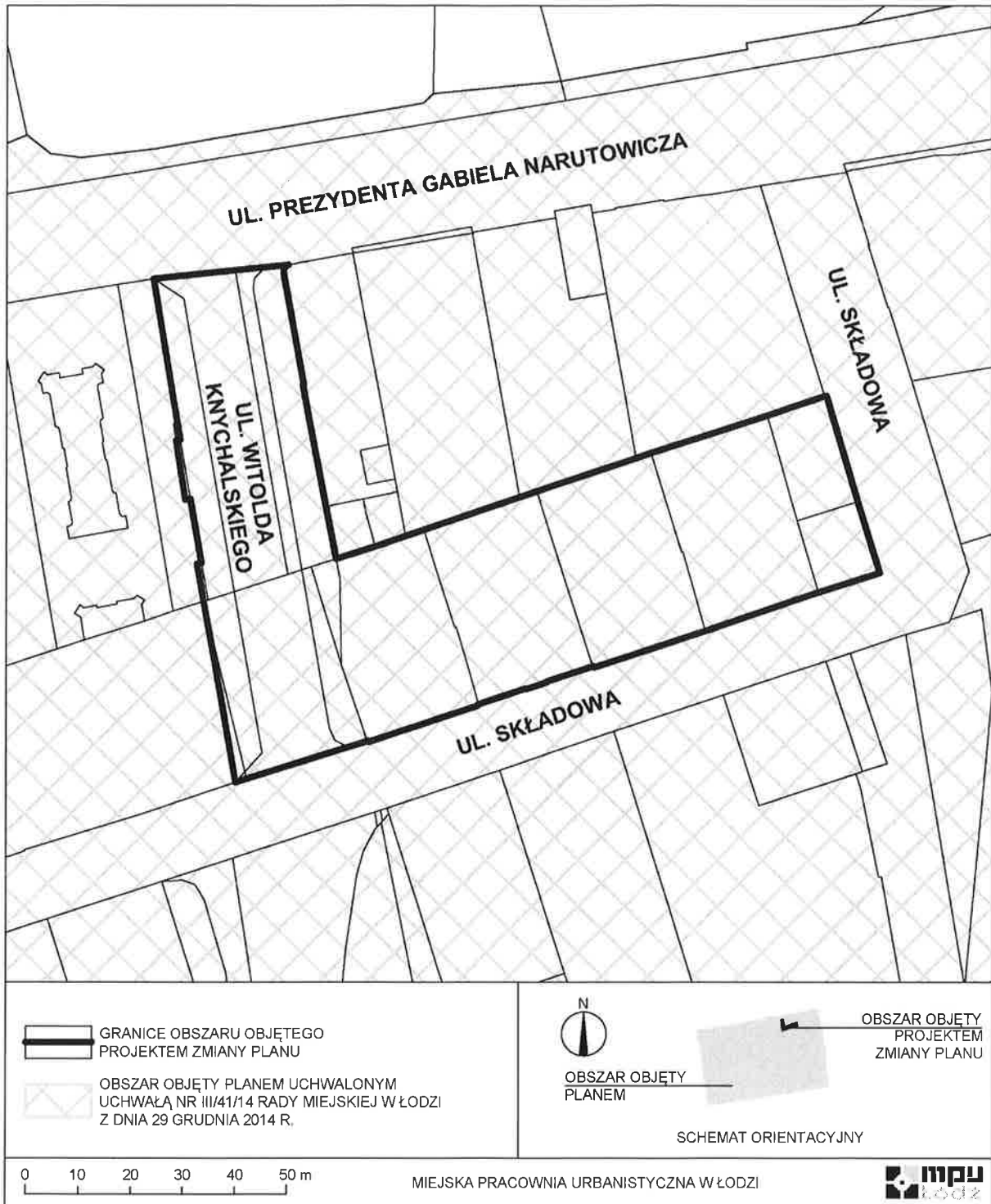
KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO

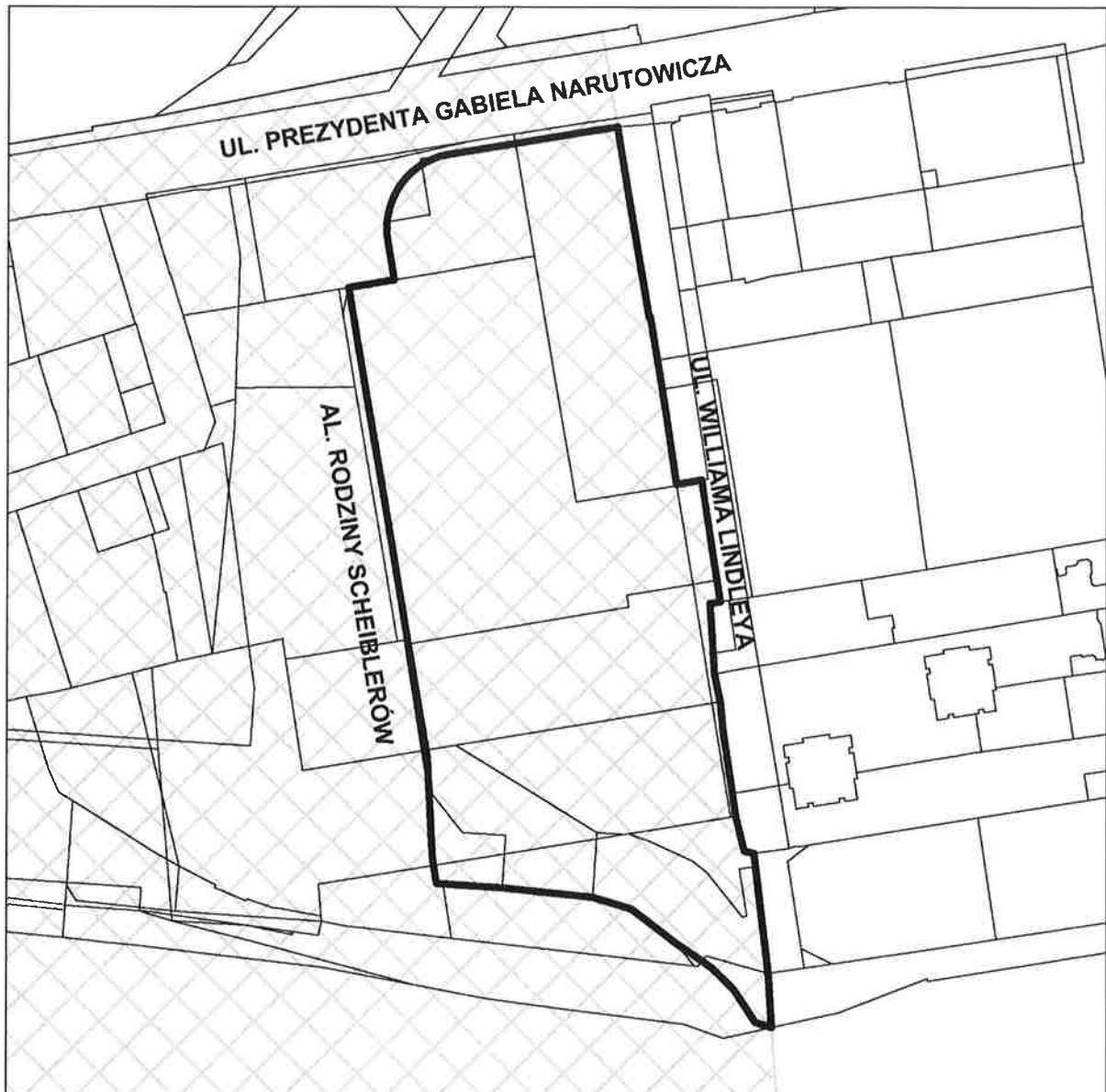
mgr inż. arch. Andrzej Makowski

DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Warsza

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia





GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM ZMIANY PLANU



OBSZAR OBJĘTY PLANEM UCHWAŁONYM
UCHWAŁĄ NR IIII/41/14 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
Z DNIA 29 GRUDNIA 2014 R.



OBSZAR OBJĘTY
PLANEM



OBSZAR OBJĘTY
PROJEKTEM
ZMIANY PLANU

SCHEMAT ORIENTACYJNY

0 20 40 60 80 100 m

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI



Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000.

x	y
5738482,11	6601510,34
5738488,37	6601528,90
5738489,49	6601532,21
5738495,84	6601551,05
5738496,82	6601553,95
5738500,63	6601565,92
5738503,96	6601576,40
5738507,64	6601587,37
5738507,75	6601587,72
5738487,53	6601593,65
5738473,91	6601597,85
5738470,18	6601586,18
5738468,17	6601580,16
5738462,84	6601564,37
5738455,85	6601543,12
5738456,09	6601543,03
5738456,04	6601542,90
5738453,17	6601534,17
5738453,04	6601534,21
5738451,68	6601530,09
5738451,81	6601530,05
5738448,82	6601521,02
5738448,76	6601520,83
5738448,57	6601520,89
5738441,63	6601499,73

x	y
5738441,81	6601499,67
5738441,76	6601499,51
5738440,63	6601495,88
5738434,58	6601476,63
5738433,91	6601474,48
5738456,14	6601470,58
5738468,44	6601468,30
5738475,63	6601467,05
5738475,77	6601467,86
5738488,03	6601465,74
5738487,88	6601464,80
5738499,18	6601463,01
5738499,32	6601463,79
5738530,02	6601458,60
5738532,75	6601484,54
5738532,15	6601483,64
5738531,12	6601483,62
5738509,79	6601487,50
5738509,75	6601487,34
5738504,15	6601488,35
5738486,59	6601491,72
5738476,58	6601493,63
5738478,95	6601500,96
5738480,95	6601506,83
5738482,11	6601510,34

Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000.

x	y
5738454,52	6601782,31
5738446,49	6601783,61
5738420,21	6601787,79
5738412,85	6601788,96
5738412,21	6601785,31
5738395,25	6601786,47
5738388,14	6601786,95
5738378,66	6601788,94
5738378,17	6601789,04
5738368,03	6601790,01
5738347,16	6601793,16
5738339,36	6601794,35
5738327,43	6601797,37
5738326,70	6601800,65
5738322,16	6601801,19
5738320,00	6601801,44
5738285,55	6601805,51
5738279,17	6601805,92
5738267,00	6601806,70
5738268,76	6601801,18
5738279,96	6601793,75
5738287,22	6601786,24
5738295,74	6601773,47
5738307,51	6601758,08
5738311,52	6601744,76
5738314,78	6601713,78
5738316,09	6601693,46
5738316,23	6601691,21
5738321,65	6601690,37
5738325,73	6601689,76
5738359,37	6601687,98
5738398,26	6601681,33

x	y
5738399,78	6601681,07
5738520,18	6601660,49
5738522,52	6601674,15
5738522,87	6601676,25
5738536,14	6601674,00
5738537,04	6601673,87
5738537,94	6601673,77
5738538,84	6601673,70
5738539,74	6601673,66
5738540,65	6601673,65
5738541,55	6601673,68
5738542,46	6601673,74
5738543,36	6601673,82
5738544,25	6601673,94
5738545,15	6601674,09
5738546,03	6601674,28
5738546,91	6601674,49
5738547,78	6601674,73
5738548,64	6601675,01
5738549,50	6601675,31
5738550,34	6601675,64
5738551,17	6601676,01
5738551,98	6601676,40
5738552,78	6601676,82
5738553,57	6601677,26
5738554,34	6601677,74
5738555,09	6601678,24
5738555,83	6601678,77
5738556,54	6601679,32
5738557,24	6601679,90
5738557,92	6601680,50
5738558,57	6601681,12

x	y
5738559,20	6601681,77
5738559,81	6601682,44
5738560,40	6601683,13
5738560,96	6601683,84
5738561,49	6601684,57
5738562,00	6601685,32
5738562,49	6601686,08
5738562,94	6601686,86
5738563,37	6601687,66
5738563,77	6601688,47
5738564,15	6601689,29
5738564,49	6601690,13
5738564,80	6601690,98
5738565,09	6601691,84
5738565,34	6601692,71
5738565,56	6601693,59
5738565,75	6601694,47
5738565,91	6601695,36
5738569,58	6601717,98
5738570,76	6601725,25
5738574,11	6601745,87
5738575,27	6601753,08
5738568,13	6601754,27
5738535,60	6601759,70
5738510,28	6601763,94
5738510,36	6601764,34
5738495,54	6601766,87
5738485,54	6601768,50
5738476,89	6601769,91
5738453,09	6601773,54
5738454,52	6601782,31

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza.

W niniejszym projekcie uchwały zostały określone 2 obszary w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza uchwalonego uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r., wymagające zmiany tego planu. Pierwszy z nich, przedstawiony na załączniku Nr 1, położony jest w rejonie ul. Witolda Knychalskiego i ul. Składowej i zajmuje powierzchnię około 0,60 ha. Drugi, przedstawiony na załączniku Nr 2, znajduje się w rejonie alei Rodziny Scheiblerów i ulic Prezydenta Gabriela Narutowicza i Williama Lindleya, a jego powierzchnia wynosi około 2,69 ha.

Konieczność dokonania zmian ww. planu miejscowego uzasadniona jest następująco:

- 1) W przypadku zmiany planu przedstawionej na załączniku Nr 1 zachodzi konieczność zmiany przebiegu linii rozgraniczającej tereny 5KDY i 7.4.MW/U oraz pokrywającej się z nią linii zabudowy pierzejowej. W obowiązującym planie została ona ustalona po obrysie kamienicy zlokalizowanej przy ul. Składowej 32. Obecnie kamienica ta, nieposiadająca ochrony konserwatorskiej, przeznaczona jest do rozbiórki. Zmiana przebiegu powyższych linii kształtujących nową zabudowę w narożniku Pasażu Knychalskiego i ul. Składowej przyczyni się do poprawy ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych. Pasaż Knychalskiego stanowi reprezentacyjny fragment miasta. Ukształtowany został na osi kompozycyjnej Teatru Wielkiego i ul. Targowej. Łączy plac Dąbrowskiego z dworcem Łódź Fabryczna, a dalej z przyszłym placem (tzw. Rynkiem Kobro) i ul. Targową. Kamienica przy ul. Składowej 32 stanowi fragment zabudowy ukształtowanej przed wytyczeniem ul. Knychalskiego, dlatego ustawiona jest do niego pod kątem około 82° i zwrócona jest w jego kierunku ścianą szczytową pozbawioną okien i drzwi. Jej planowana rozbiórka stwarza możliwość prawidłowego ukształtowania obudowy architektonicznej Pasażu tzn. w linii kontynuującej położenie ścian frontowych sąsiednich budynków.
- 2) W przypadku zmiany planu przedstawionej na załączniku Nr 2 zachodzi konieczność zmiany przebiegu linii rozgraniczających tereny 14.1.UN i 14.2.U od terenu ciągu pieszojezdnego 11KDY i terenu drogi publicznej 7KDD (ul. Lindleya) oraz pokrywających się z nimi linii zabudowy. Obecny ich przebieg uniemożliwia podjęcie działań inwestycyjnych na fragmentach nieruchomości położonych w terenach przeznaczonych pod zabudowę. Opisana sytuacja jest skutkiem objęcia fragmentów nieruchomości z wyznaczonymi liniami zabudowy pierzejowej lub obowiązującymi liniami zabudowy decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (tzw. ZRID). Decyzje te zostały wydane po wejściu w życie planu miejscowego i nie zachowują zgodności z jego ustaleniami, na co zezwala ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474): „*Art. 11i. 2. W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...).*” Korekta linii rozgraniczających i linii zabudowy dopasowująca projektowaną zabudowę do aktualnego stanu zagospodarowania, tj. po realizacji decyzji ZRID, umożliwi prawidłowe zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto obecne ukształtowanie infrastruktury drogowej (droga rowerowa usytuowana tuż przy granicach działek nr 308/66 i 308/68, obręb S-2, przeznaczonych pod zabudowę) uniemożliwia kontynuację sposobu kształtowania zabudowy, jaki został przyjęty dla obszaru Nowego Centrum Łodzi, tj. w formie zabudowy pierzejowej obudowującej

przestrzenie publiczne. Zmiana planu pozwoli na objęcie fragmentów ww. działek terenem o przeznaczeniu pod realizację celu publicznego tak, aby pomiędzy drogą rowerową a ścianą projektowanego budynku mógł zostać zrealizowany np. chodnik.

Pozostałe zmiany planu miejscowego będą miały charakter porządkujący.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji Projektowania
mgr inż. arch. Danuta Lipińska