

Druk Nr 140/2019  
Projekt z dnia 31 maja 2019r.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych  
w Łodzi przy ul. Brukowej 22 i 22a.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Brukowej 22 i 22a, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie B-31 jako działki nr 48/10 i 175, o łącznej powierzchni 29 073 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00112727/4 i LD1M/00126157/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*Krzysztof Piątkowski*  
Krzysztof Piątkowski

**P.O. DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarowania Majątkiem**

*Michał Chmielewski*  
Michał Chmielewski

**PODINSPEKTOR**

*Marta Glonek*  
Marta Glonek  
21.05.2019r.

**P.O. KIEROWNIKI ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI  
GOSPODARSTWA**

*Artur Rakowski*  
Artur Rakowski  
21.05.2019r.

**P.O. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości**

*Katarzyna Sobańska*  
Katarzyna Sobańska  
21.05.2019r.

Projekt zgodny z przepisami prawa  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**

*Łukasz Gajewski*  
Łukasz Gajewski

**KIEROWNIK  
Oddziału Legistycznego**

*Tomasz Urjasz*  
Tomasz Urjasz  
24.05.2019r.

## Uzasadnienie:

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Brukowej 22 i 22a, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie B-31 jako działki nr 48/10 i 175 o łącznej powierzchni 29 073 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00112727/4 i LD1M/00126157/8, stanowią własność Miasta Łodzi.

Działka nr 48/10 zabudowana jest halą sportową o powierzchni zabudowy 707 m<sup>2</sup>, budynkiem administracyjnym o powierzchni zabudowy 848 m<sup>2</sup>, łącznikiem parterowym pomiędzy halą a budynkiem pomocniczym o powierzchni zabudowy 49 m<sup>2</sup> i budynkiem kasy o powierzchni zabudowy 17 m<sup>2</sup>. Ponadto, na działce położone są: basen sportowy (wyłączony z eksploatacji z uwagi na stan techniczny), lodowisko sezonowe o znacznym zużyciu technicznym, plac o nawierzchni asfaltobetonowej oraz droga w południowej części terenu. Działka nr 175 jest niezabudowana. Na nieruchomościach rosną liczne okazale drzewa. Działka nr 48/10 jest objęta umową dzierżawy zawartą na okres od 1 kwietnia 2019 r. do dnia 31 marca 2022 r. pomiędzy Miastem Łódź a Klubem Sportowym Budowlani – Łódź, który co do obowiązku jej wydania poddał się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235 i 730), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich oraz Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi.

Uchwałą Nr 197/LVI/2019 z dnia 15 kwietnia 2019 r. Rada Osiedla Bałuty Zachodnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Brukowej 22 i 22a.

Wartość nieruchomości, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3 207 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

p.o. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Katarzyna Sobalska

PODINSPEKTOR

Cloueli

Maria Cloueli  
31.05.2019

p.o. KIEROWNICZKA BIURA  
Zarządu Miasta Łodzi

Blu  
Krzysztof Bluski



**URZĄD MIASTA ŁÓDZI**  
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
tel. DM-ZNN-V.6840.497.2018.MG

*P. Miglowski*  
01.04.2019  
Artur Polkowski

Łódź, dnia 18.03.2019 r.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM  
WYDZIAŁ ZBYWANIA I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI

29-03-2019

załącznik 3 BL

*A. Polkowski*  
01.04.2019  
Katarzyna Sobulska

Urząd Miasta Łodzi  
Departament Gospodarowania Majątkiem  
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości  
(w miejscu)

Odpowiadając na pismo z dnia 12.02.2019 r. (data wpływu do tut. Wydziału 21.02.2019 r.) Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ uprzejmie informuje, że dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. **Brukowej 22 i 22A**, tj. dz. o nr ew. **48/10, 175, 50/9** w obrębie **B-31** do dnia dzisiejszego (wg prowadzonych rejestrów od 2004 r.) **wydał decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr DAR-UA-VI.440.2017 z dnia 17.03.2017 r. oraz nr UA.II.276/04 z dnia 23.10.2004 r.**

Jednocześnie tut. Wydział informuje, że dla przedmiotowych nieruchomości obecnie **nie toczą się postępowania w ww. sprawie.**

**KIEROWNIK**  
Oddziału Urbanistyki  
Postępowań Nieprocesowych  
*Włodzisław Dobrowolski*

Załączniki:

1. Kopia decyzji nr **DAR-UA-VI.440.2017** z dnia 17.03.2017 r.
2. Kopia decyzji nr **UA.II.276/04** z dnia 23.10.2004 r.