

Druk Nr 141/2019
Projekt z dnia 31 maja 2019r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. Zakładowej 103A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Zakładowej 103A, oznaczonej w obrębie W-37 jako działka nr 92/6 o powierzchni 8 351 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00020731/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Krzysztof Piątkowski
Krzysztof Piątkowski

**p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem**

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Ed-M-1638
Lukasz Gajewski
Lukasz Gajewski

GLÓWNY SPECJALISTA
24.05.2019
Marzena Jóźwiak
Marzena Jóźwiak

PODINSPEKTOR
Dagmara Kubicka
Dagmara Kubicka
29.05.2019r.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zmiany
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska
29.05.2019r.

p.o. KIEROWNICZKI DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem
Artur Rucinski
Artur Rucinski
28.05.2019

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zakładowej 103A oznaczonej w obrębie W-37 jako działka nr 92/6 o powierzchni 8351 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00020731/3.

Na nieruchomości brak jest zabudowy kubaturowej.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LXIX/1752/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej i Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic Kazimierza Odnowiciela i Zakładowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1P/U, dla której plan przewiduje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa z wyłączeniem usług kultury, oświaty, zdrowia, sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna niezwiązana wyłącznie z bezpośrednią obsługą terenów – elektroenergetyczna, gazownicza i telekomunikacyjne.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie przez projektowany zjazd z jezdni ulicy Zakładowej, poprzez działkę nr 92/5 obciążoną służebnością przejazdu i przechodu w obszarze o powierzchni 84 m².

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ, Zarząd Dróg i Transportu oraz Zarząd Inwestycji Miejskich pozytywnie zaopiniowały sprzedaż tej nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.603.000 złotych (słownie: jeden milion sześćset trzy tysiące złotych), a wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności na kwotę 10.000 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Rada Osiedla Nr 33 w wymaganym terminie nie wypowiedziała się w sprawie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi dotyczącej zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobalska
Katarzyna Sobalska

p.o. Dyrektora
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Artur Rostowski
Artur Rostowski

PODINSPEKTOR
Pagmara Kubicka
Pagmara Kubicka

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu

