Druk Nr 153/2019
Projekt z dnia 14 czerwca 2019 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Józefów bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Józefów bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie G-45 jako działki nr 152/13 i 152/15 o łącznej powierzchni 25 812 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00330975/1 oraz LD1M/00330972/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA
Tomasz Trela

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA [illegible]
Gospodarowania [illegible]
Michał Chr[illegible]

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału [illegible]
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska
29.05.2019 r.

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Ld-M-1636
Łukasz Gajewski

PODINSPEKTOR
Marta Głonek
21.05.2019 r.

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
[illegible]
[illegible]
28.05.2019

INSPEKTOR

Uzasadnienie:

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Józefów bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie G-45 jako działki nr 152/13 i 152/15 o łącznej powierzchni 25 812 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00330975/1 oraz LD1M/00330972/0, stanowią własność Miasta Łodzi.

Działki są niezabudowane oraz porośnięte drzewami z samosiewu. Nieruchomości objęte są umową dzierżawy zawartą na okres od 1 grudnia 2018 r. do 30 listopada 2021 r. pomiędzy Miastem Łódź a Spółką Eco – Power Etap II Sp. z o. o., która co do obowiązku ich wydania poddała się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego. Ponadto, w dziale III ksiąg wieczystych nr LD1M/00330975/1 i LD1M/00330972/0 wpisane jest m.in. ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 153/2 w obrębie G-45.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolami: PM – tereny zabudowy mieszkaniowej w układzie ulicowym, O – tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo, AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich, Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi oraz Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi. Ponadto, zgodnie z opinią Wydziału Gospodarki Komunalnej, wzdłuż południowej granicy przedmiotowych działek zlokalizowany jest ciek z Józefowa, którego pasy ochronne obejmują teren działek nr 152/13 i 152/15. W związku z powyższym, przed zbyciem ww. działek należy ustanowić na rzecz właściciela, tj. Miasta Łodzi, na czas nieoznaczony, nieodpłatną służebność odpowiadającą treści służebności przesyłu, polegającą na:

- zachowaniu pasa ochronnego wolnego od zabudowy i naniesień trwale związanych z gruntem o szerokości ca 0,1 m – 5,0 m licząc od granicy działek biegnących wzdłuż cieku;
- prawie korzystania z pasa ochronnego powierzchni ca 90 m2 poprzez stałe, nieodpłatne wejście osób upoważnionych przez Miasto i wjazd pojazdów mechanicznych, w celu utrzymania cieku, przeprowadzenia robót konserwacyjnych i zabezpieczających przed powodzią.

Uchwałą Nr 15/2/2019 z dnia 28 maja 2019 r. Rada Osiedla Chojny pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Wartość nieruchomości, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4 000 000 zł.

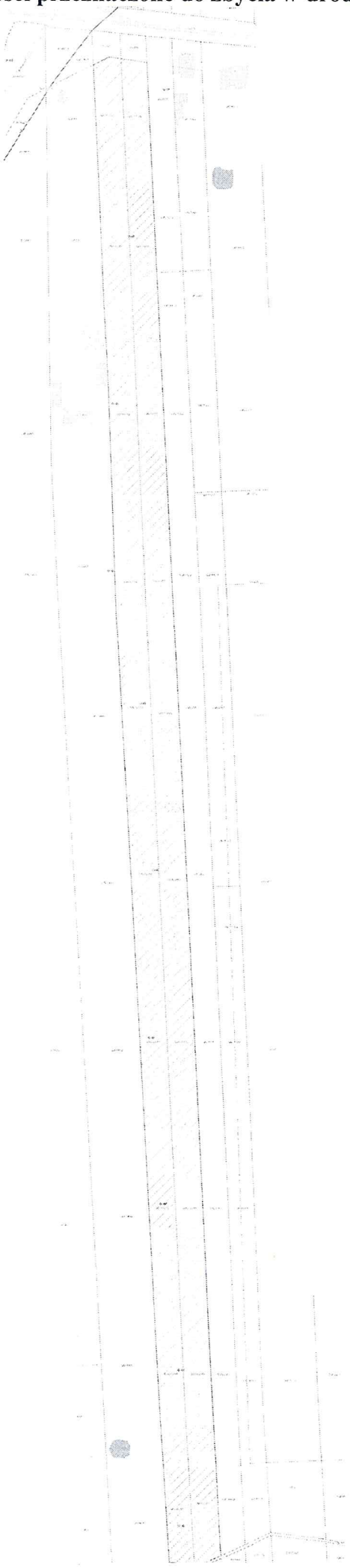
Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Jóźwiak

PODINSPEKTOR
Marta Glonek
14.06.2018

Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu



URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Łódź, dnia 05 .04.2019 r.

DM-ZNN-V.6840.260.2018.MG

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM
WYDZIAŁ ZBYWANIA I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
05 -04- 2019
załącznik ..... podpis

Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
(w miejscu)

Odpowiadając na pismo z dnia 05.03.2019 r. Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ uprzejmie informuje, że dla nieruchomości położonych w Łodzi przy **ul. Józefów**, tj. dz. o nr ew. **152/13, 152/14, 152/15, 152/16** w obrębie **G-45** do dnia dzisiejszego (wg prowadzonych rejestrów od 2004 r.) **wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr DAR-UA-X.438.2018** z dnia 06.03.2018 r. oraz **nr DAR-UA-X.645.2018** z dnia 06.04.2018 r.

Jednocześnie tut. Wydział informuje, że dla przedmiotowych nieruchomości obecnie **nie toczą się postępowania** w ww. sprawie.

A. Rakowski

p.o. ZGŁ DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieprocesowych
Włodzimierz Dobrowolski

08 KWI 2019

P.M. Głodek

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
Wydział Urbanistyki
08.04.2019

Załączniki:
1. Kopia decyzji **nr DAR-UA-X.438.2018** z dnia 06.03.2018 r.
2. Kopia decyzji **nr DAR-UA-X.645.2018** z dnia 06.04.2018 r.