

Druk Nr 177/2019
Projekt z dnia 28 czerwca 2019 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. Harcerskiej 8/10.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Harcerskiej 8/10, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-50 jako działka nr 200/6 o powierzchni 8 537 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00035501/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

W2. Dys. DGM
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM

WICEPREZYDENT MIASTA

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Krzysztof Piątkowski

Marek Józwiak

RADCA PRAWNY
Łd M-1638

Łukasz Gajewski

Adam Komorowski
PODINSPEKTOR

Glauk
Marta Glonek
10.06.2019

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA I NABYWANIA
GOSPODARSTWA II

11.06.2019

11.06.2019

GLÓWNY SPECJALISTA
14.06.2019

Marek Józwiak

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Harcerskiej 8/10, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie B-50 jako działka nr 200/6 o powierzchni 8 537 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00035501/0, stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w kartotece jako budynek oświaty, nauki i kultury oraz sportowy. Powierzchnia zabudowy wynosi 1101 m². Nieruchomość obecnie jest wykorzystywana na potrzeby Gimnazjum nr 10. Z uwagi na przeprowadzoną w 2017 r. reformę systemu edukacji, nieruchomość ta ma zostać przekazana do majątku Miasta po wygaszeniu gimnazjum, tj. po 31 sierpnia 2019 r.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich oraz Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi.

Wystąpiono do Rady Osiedla Bałuty – Doły o zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Wartość nieruchomości, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 8 675 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

P.O. DYREKTORA
Wydziału Zbawiania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Józwiak

PODINSPEKTOR
Glonek
Marta Glonek
10. 06 2019

P.O. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARSTWA
ARTUR RAKOWSKI

Łódź, dnia 14 .03.2019 r.

Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
(w miejscu)

Odpowiadając na pismo z dnia 22.02.2019 r. Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ uprzejmie informuje, że dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. **Harcerskiej 8/10**, tj. dz. o nr ew. **200/6** w obrębie **B-50** do dnia dzisiejszego (wg prowadzonych rejestrów od 2004 r.) **wydał decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr I.RUB/79/2004** z dnia 20.04.2004 r., nr **I.RUB/81/2004** z dnia 20.04.2004 r., nr **I.RUB/82/2004** z dnia 20.04.2004 r. oraz nr **I.RUB/88/2006** z dnia 8.05.2006 r.

Jednocześnie tut. Wydział informuje, że dla przedmiotowej nieruchomości obecnie **nie toczą się postępowania** w ww. sprawie.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieprocesowych
Włodzimierz Dobrowolski

Załączniki:

1. Kopia decyzji nr **I.RUB/79/2004** z dnia 20.04.2004 r.
2. Kopia decyzji nr **I.RUB/81/2004** z dnia 20.04.2004 r.
3. Kopia decyzji nr **I.RUB/82/2004** z dnia 20.04.2004 r.
4. Kopia decyzji nr **I.RUB/88/2006** z dnia 8.05.2006 r.