

Druk Nr 178/2019
Projekt z dnia 28 czerwca 2019 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. Swojskiej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Swojskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 161/43 i 161/47 w obrębie B-31, o powierzchni 3442 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00036366/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LIII/1107/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Swojskiej bez numeru.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA


Krzysztof Piątkowski

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

wz. Dup. D614
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM

PODINSPEKTOR
Dagmara Kubicka
Dagmara Kubicka
11.06.2019 r.


Adam Komorowski
p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARSTWA MIASTA

Artur Radkowski
11.06.2019

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości


Marek Józwiak

11.06.2019 r.

RADCA PRAWNY
Łd-M-1638


Łukasz Gajewski

INSPEKTOR

Marcin Kowalik

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Swojskiej bez numeru oznaczonej w obrębie B-31 jako działki nr 161/43 i 161/47 o powierzchni 3442 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00036366/8.

Nieruchomość zabudowana jest tymczasowym budynkiem parterowym o powierzchni zabudowy 42 m², stanowiącym własność bezumownego użytkownika, który notarialnie poddał się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości oraz rozebrania budynku w ciągu miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Zarządu Dróg i Transportu oraz Zarząd Inwestycji Miejskich.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się na dotychczasowych zasadach tj. poprzez istniejący zjazd z ul. Swojskiej na działkę nr 161/43.

Rada Osiedla Bałuty Zachodnie w wymaganym terminie nie wypowiedziała się w sprawie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi dotyczącej zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 661 000 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Uchwałą Nr LIII/1107/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. Rada Miejska w Łodzi wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej jako działki nr 161/43 i 161/45 w obrębie B-31 o powierzchni 3476 m². Ze względu na zgłoszoną przez Veolia Energia Łódź S.A. potrzebę zachowania fragmentu tego terenu jako skrajni kolejowej dla istniejącego torowiska dokonano podziału działki nr 161/45 na działki nr 161/47 i 161/48, a do sprzedaży w drodze przetargu zostanie przeznaczona działka nr 161/47 (wraz z działką nr 161/43). Z tego względu zachodzi konieczność uchylecia ww. uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.


p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Józwiak

PODINSPEKTOR
Dagmara Kubicka
Dagmara Kubicka

p.o. KIEROWNIKA PODZIAŁU
ZBYWANIA I NABYWANIA
NIERUCHOMOŚCI

Artur Kuczyński

DM-ZNN-V.6840.107.2017
(JMG)

P. U. Hlibur
p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARZYCH

Artur Rakowski
26.08.2017

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM
W ODDZIALE ZBYWANIA I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
13-09-2017
Łódź, dnia 06.09.2017r.
załącznik..... podpis.....

P. Wier. A. Ralowski

P.o. Z-CY DYREKTORA
1 Nabywania i Nabywania
Katarzyna Sobieszka
2017 09 14

Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
w/m

Odpowiadając na pismo z dnia 31.08.2017r. - Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, że dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Swojskiej - tj. dz. o nr ew.:

- 161/43 w obrębie B-31
- 161/45 w obrębie B-31

- (wg prowadzonych rejestrów od 2004r.) do dnia dzisiejszego nie wydał decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto informujemy, że w chwili obecnej nie toczy się postępowanie dot. wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowych nieruchomości.

DO DNIA 06.03.2019 DLA W/N DZIAŁEK
NIE WYDANO DEC. O WARTUNKACH ZABUD.
KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowania Nieprocesowych
Włodzimierz Dobrowolski

DO DNIA 06.05.2019 DLA
W/N DZIAŁEK NIE WYDANO DEC. O WAR. ZABUD.
KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowania Nieprocesowych
Włodzimierz Dobrowolski