

Druk Nr 179/2019
Projekt z dnia 28 CZERWCA 2019r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. Zgierskiej 153.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Zgierskiej 153, oznaczonej w obrębie B-25 jako działka nr 35 o powierzchni 2215 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00039359/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Wz. Dyr. DG14
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM

Krzysztof Piątkowski
Krzysztof Piątkowski

Adam Komorowski

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak
Marek Józwiak

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M-1638
Lukasz Gajewski
Łukasz Gajewski

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
Tomasz Urjasz
14.06.2019r.

Marcin Gołaszewski
Marcin Gołaszewski
18.06.2019

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 153, oznaczonej w obrębie B-25 jako działka nr 35 o powierzchni 2215 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00039359/7.

Nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami mieszkalnymi wybudowanymi w około 1900 roku o łącznej powierzchni 485 m² oraz czterema budynkami niemieszkalnymi o łącznej powierzchni 317 m², dodatkowo na nieruchomości usytuowany jest jeden budynek handlowo – usługowy o powierzchni 323 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr LXVI/1685/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r.) teren obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 3U – zabudowa usługowa.

Rada Osiedla Julianów-Marysin-Rogi pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju, Zarząd Inwestycji Miejskich jak również Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniowali sprzedaż powyższej nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie od ulicy Sasanek przez projektowany zjazd z likwidacją istniejącego zjazdu z ulicy Zgierskiej.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.433 000 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisaną w wstępie nieruchomości.

P.O. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Jodłwiak

INSPEKTOR
Katarzyna Janowska-Janiszewska

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMIESZKALNOŚCI
GOSPODARSTWA
Artur Rakowski

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu

