

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy ul. Liściastej 56/56A i Liściastej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Liściastej 56/56A i Liściastej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 399/21 i 399/27 w obrębie B-5, o łącznej powierzchni 1567 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00089795/0 i LD1M/00069288/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Krzysztof Piątkowski
Krzysztof Piątkowski

nr Dyo. DGA
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak
Marek Józwiak

p.o. KIEROWNICZA PODZIAŁU
ZBYWANIA I NABYWANIA
GOSPODARSTWA
Artur Radoński
Artur Radoński

Artur Radoński
Artur Radoński
12.06.2019

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M-1638
Łukasz Gajewski
Łukasz Gajewski

GLÓWNY SPECJALISTA
11.06.2019
Martyna Józwiak
Martyna Józwiak

PODINSPEKTOR
Dagmara Kubička
Dagmara Kubička
12.06.2019 r.

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Liściastej 56/56A i ul. Liściastej bez numeru, oznaczonych w obrębie B-5 jako działki nr 399/21 i 399/27, o łącznej powierzchni 1567 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00089795/0 i LD1M/00069288/7.

Działka nr 399/21 zabudowana jest kompleksem dwóch budynków handlowo-usługowych, w których zlokalizowanych jest siedem pawilonów handlowych. Obecnie na cztery pawilony zawarte są umowy dzierżawy, a pozostałe trzy pawilony są bezumownie użytkowane (ich użytkownicy są obciążeni stosowną opłatą z tego tytułu).

Przedmiotowe nieruchomości objęte są uchwałą Nr XXVI/420/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości, zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu powinna odbywać się na warunkach stanu istniejącego z działki drogowej nr 399/26.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ, Zarząd Dróg i Transportu oraz Zarząd Inwestycji Miejskich pozytywnie zaopiniowały sprzedaż tej nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 855.000 złotych (słownie: osiemset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). W przypadku sprzedaży nieruchomości obecnym dzierżawcom i bezumownym użytkownikom przysługują roszczenia o zwrot poniesionych i pozostawionych nakładów. Wartość nakładów została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 368.000 złotych (słownie: trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

Zarząd Osiedla Radogoszcz uchwałą Nr 101/56/19 z dnia 16 kwietnia 2019 r. negatywnie zaopiniował projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Liściastej 56/56A oraz Liściastej bez numeru.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

PODINSPEKTOR
Dagmara Kubicka
Dagmara Kubicka

na: *Inspektor* *Łódź*
INSPEKTOR
Marek Józwiak
Marek Józwiak

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zmiany
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak

Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu

