

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza 40.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Stefana Jaracza 40 oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 447/5, 447/6 i 447/7 w obrębie S-1, o łącznej powierzchni 3667 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00088718/0 i LD1M/00294992/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA


Krzysztof Piątkowski

~~p.o. DYREKTORA~~ ~~WYDZIAŁU~~
~~Wydziału Zbywania~~ ~~DYSPONOWANIA MIENIEM~~
~~i Nabywania Nieruchomości~~


~~Marek Józwiak~~


~~Adam Komorowski~~

PODINSPEKTOR
Dagmara Kubicka
Dagmara Kubicka
12.06.2019 r.

~~p.o. PRACOWNIKA ODDZIAŁU~~
~~ZBYWANIA I NABYWANIA~~
~~GGC~~
~~Andrzej Kozłowski~~
12.06.2019

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M-1633

Łukasz Gajewski

GŁÓWNY SPECJALISTA
11.06.2019

Marek Józwiak

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza 40, oznaczone w obrębie S-1 jako działki nr 447/5, 447/6 i 447/7 o łącznej powierzchni 3667 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00088718/0 i LD1M/00294992/1, stanowią własność Miasta Łodzi.

Na nieruchomościach posadowionych jest dwanaście budynków niemieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 4150 m², w których znajduje się 27 lokali użytkowych, z czego 16 jest aktualnie użytkowanych przez osoby fizyczne i prawne (12 lokali objętych jest umową najmu, 4 lokale zajmowane są bez tytułu prawnego), 2 lokale zajmowane są na podstawie umów nieodpłatnego użyczenia lokali na rzecz Stowarzyszenia Inicjatywa Rozsądnych Polaków oraz Stowarzyszenia Wspierania Rozwoju Dzieci i Młodzieży, 2 lokale użytkowane są na podstawie porozumienia z Łódzkim Zakładem Usług Komunalnych, zaś pozostałych 7 lokali jest wolnych.

Pośród tych budynków dwa budynki lewej oficyny i jeden budynek prawej oficyny wpisane są do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako budynki mechanicznej tkalni wełny Beniamina Goldbluma. Dodatkowo nieruchomości objęte są wpisem obszarowym do gminnej ewidencji zabytków jako „Ogrody Sukiennicze Nowego Miasta”. Działka nr 447/6 jest niezabudowana.

Na terenie, na którym położone są nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, nieruchomości te objęte są przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LXXII/1915/18 Rady Miasta Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r.). „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b - wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Zarządu Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich, Zarząd Zieleni Miejskiej, Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi.

W opinii Zarządu Dróg i Transportu wskazano, iż obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się przez istniejący zjazd z ulicy Jaracza.

Zarząd Osiedla Śródmieście - Wschód uchwałą Nr 4/2/219 z dnia 10 czerwca 2019 r. pozytywnie zaopiniował projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza 40.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 361 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r.

(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto Łódź nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.


p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Józwiak

PODINSPEKTOR
Dagmara Kubicka
Dagmara Kubicka

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu



URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DM-ZNN-V.6840.37.2018

Łódź, dnia 16 .05.2019 r.



A- Rakowski

17 MAJ 2019

P.O. SZEF DYREKTORA
Wydział Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska

Urząd Miasta Łodzi
Department Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
(w miejscu)

Odpowiadając na pismo z dnia 08.05.2019 r. Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ uprzejmie informuje, że dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Jaracza 40, tj. dz. o nr ew. 447/5, 447/6, 447/7 w obrębie S-1 do dnia dzisiejszego (wg prowadzonych rejestrów od 2004 r.) **wydał decyzję o warunkach zabudowy nr ŁŚ.VII.7331/14/2010** z dnia 24.06.2010 r. oraz **nr PPZ.I/76/08** z dnia 19.02.2008 r.

Jednocześnie tut. Wydział informuje, że dla przedmiotowych nieruchomości obecnie **nie toczą się postępowania** w ww. sprawie.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieprocesowych

Włodzimierz Dobrowolski

Załączniki:

1. Kopia decyzji nr **ŁŚ.VII.7331/14/2010** z dnia 24.06.2010 r.
2. Kopia decyzji nr **PPZ.I/76/08** z dnia 19.02.2008 r.