

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Centralnej i Wycieczkowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Centralnej i Wycieczkowej, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przebieg granic obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ust. 1 określony został w wykazie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

LEON PRZYBYŁO
PREZYDENT MIASTA

Michał Rosicki
25.06.2019

GLÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Dagmara Meksa
6.06.2019

p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju

Robert Kołczyński
25.06.2019

Magdalena Wiśniewska
20.06.2019

Pod względem formalno-prawnym
projekt nie budzi zastrzeżeń

M.P.U. w Łodzi, dn. 6 VI 2019

RADCA PRAWNY
Łd-14-1200

Sławomir Klimeczak

Magdalena Wiśniewska
20.06.2019

6.06.2019
Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji Projektowania

mgr inż. arch. Danuta Lipińska

Asystent
Inż. Jakub Misiak
6.06.2019

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

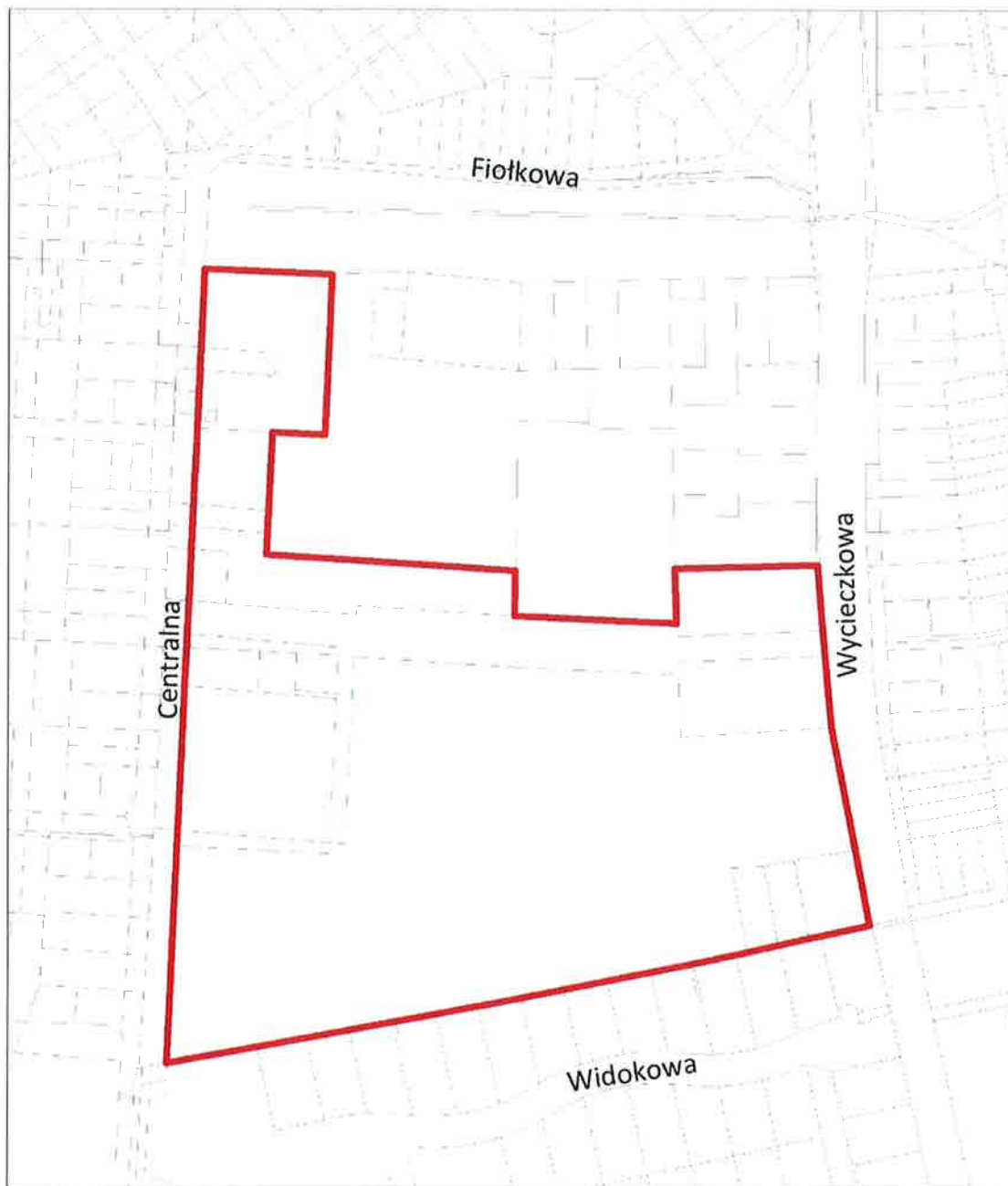
RADCA PRAWNY


Anna Onak-Mironowska
17.06.2019 r.

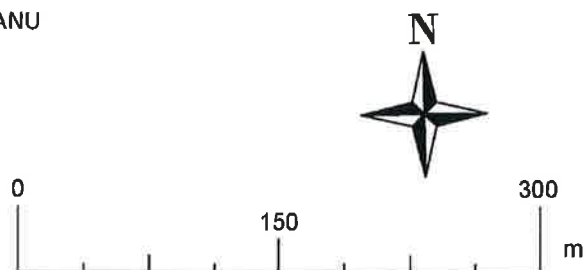
17.06.2019 r.
INSPEKTOR

mgr Monika Zielińska-Drużka

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000.

x	y
5742125,94	6602139,75
5742182,20	6602142,34
5742196,58	6602143,00
5742211,56	6602143,70
5742226,54	6602144,40
5742241,53	6602145,11
5742256,52	6602145,81
5742261,49	6602146,05
5742271,49	6602146,55
5742361,60	6602150,92
5742385,52	6602152,11
5742393,92	6602152,51
5742414,89	6602153,48
5742447,26	6602154,97
5742452,80	6602155,22
5742461,25	6602155,61
5742475,23	6602156,26
5742489,21	6602156,92
5742503,19	6602157,58
5742522,68	6602158,50
5742531,18	6602158,89
5742545,17	6602159,52
5742559,17	6602160,15
5742573,17	6602160,78
5742587,16	6602161,42
5742622,25	6602163,02
5742618,92	6602242,86
5742518,73	6602238,55
5742520,35	6602205,65
5742471,28	6602203,23
5742457,28	6602202,58
5742443,82	6602201,92
5742434,01	6602358,54
5742405,58	6602358,15
5742401,03	6602459,30

x	y
5742435,40	6602458,12
5742437,68	6602548,31
5742396,69	6602551,76
5742380,76	6602553,20
5742336,38	6602557,36
5742259,62	6602572,18
5742212,49	6602581,26
5742205,88	6602550,91
5742204,18	6602543,15
5742200,06	6602524,22
5742199,92	6602523,61
5742195,67	6602504,08
5742194,09	6602496,87
5742189,06	6602473,78
5742188,31	6602470,00
5742187,91	6602468,03
5742182,89	6602443,02
5742180,95	6602433,37
5742177,47	6602416,06
5742177,01	6602413,77
5742173,07	6602394,15
5742172,05	6602389,09
5742166,90	6602363,43
5742166,66	6602362,12
5742161,64	6602335,07
5742158,48	6602317,96
5742156,64	6602308,00
5742154,29	6602295,34
5742151,99	6602282,92
5742146,62	6602253,89
5742146,23	6602251,78
5742141,70	6602226,82
5742136,03	6602195,55
5742129,61	6602160,07
5742125,94	6602139,75

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Centralnej i Wycieczkowej.

Określony w niniejszej uchwale obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w północnej części miasta, w granicach osiedla Julianów-Marysin-Rogi. Powierzchnia obszaru zajmuje ponad 12 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz określenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

W granicach proponowanych do sporządzenia planu miejscowego zlokalizowany jest przede wszystkim nieużytkowany, nieurządzony teren, pozostający własnością Miasta. Ponadto występują pojedyncze obiekty o zróżnicowanych funkcjach – szkoła podstawowa, niewielki budynek wielorodzinny, dom jednorodzinny oraz urządzenia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Obszar ten otoczony jest zespołami zabudowy jednorodzinnej, lokalizowanymi od początków XX wieku.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń pozwoli na zagospodarowanie terenów zgodnie z polityką przestrzenną Miasta ustaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi w powiązaniu ze strukturą urbanistyczną sąsiedztwa. Plan miejscowy doprecyzuje zasady kształtowania ładu przestrzennego, relacje między terenami inwestycyjnymi a nieprzeznaczonymi pod zabudowę oraz określi lokalizację przestrzeni publicznych. Plan określi parametry architektoniczno-budowlane i zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji Projektowania

mgr inż. arch. Danuta Lipińska