

Druk Nr 173/2019  
Projekt z dnia 27.06.2019r.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 101/103 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) oraz § 3a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 101/103, tj.:

- 1) nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 76 w obrębie W-29 o powierzchni 548 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00140204/7 o wartości 204 400,00 zł (słownie: dwieście cztery tysiące czterysta złotych) netto, w tym budynek handlowo – usługowy o wartości 68 500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych) netto;

- 2) nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 77/1 w obrębie W-29 o powierzchni 83 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00189200/4 o wartości 31 000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych) netto;
- 3) nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 84/1 w obrębie W-29 o powierzchni 522 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00046958/8 o wartości 194 700,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych) netto;
- 4) nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 84/3 w obrębie W-29 o powierzchni 428 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00035296/9 o wartości 159 700,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych) netto.

§ 2. Określa się następujące zasady objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej Spółką z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego:

- 1) Miasto Łódź wniesie do Spółki wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości, o których mowa w § 1, o wartości rynkowej 589 800 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych) netto;
- 2) w zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny (aport) Miasto Łódź obejmie 589 (słownie: pięćset osiemdziesiąt dziewięć) nowych udziałów po 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy, tj. o łącznej wartości 589 000 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych);
- 3) pozostała kwota w wysokości 800 zł (słownie: osiemset złotych), stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wnoszonego wkładu niepieniężnego (aportu) a wartością obejmowanych udziałów, zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

2


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

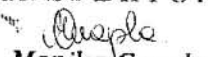
**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

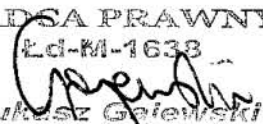
WICEPREZYDENT MIASTA  
  
Tomasz Rosicki

DYREKTOR  
Departamentu  
  
Tomasz Jędrzejewski

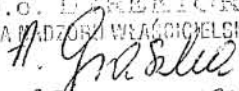
INSPEKTOR

  
Monika Czajka  
25.06.2018r.

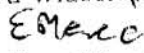
Projekt zgodny z przepisami prawa  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

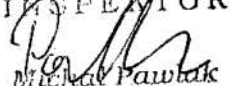
RADCA PRAWNY  
Łd-M-1633  
  
Łukasz Gołaszewski

p.o. DYREKTORA  
BIURA NADZORU WŁAŚCICIELSKIEGO

  
Agda 25.06.2018r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Nadzoru Właścicielskiego

  
Ewa Mereć  
25.06.2018r.

25.06.2018r.  
INSPEKTOR  
  
Michał Pawlak

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 101/103 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.**

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 101/103 składających się z czterech działek, w drodze wniesienia aportu oraz określa zasady objęcia przez Miasto Łódź nowych udziałów w kapitale Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny.

Przedmiotem wkładu niepieniężnego jest prawo własności nieruchomości zabudowanej i nieruchomości niezabudowanych o łącznej wartości 589 800 zł netto obejmujące:

- grunt o wartości 521 300 zł netto;
- naniesienia znajdujące się na działce nr 76 w postaci budynku handlowo – usługowego o wartości 68 500,00 zł netto.

Dla nieruchomości objętych aportem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie przystąpiono również do jego przystąpienia.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, działki znajdują się na terenach wielkich zespołów mieszkaniowych M1.

Dla nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Spółka zamierza zrealizować na nieruchomościach budownictwo wielorodzinne.

W wyniku podwyższenia kapitału zakładowego WTBS sp. z o.o. Miasto Łódź obejmie 589 nowych udziałów po 1 000 zł każdy, kapitał zakładowy wzrośnie do kwoty 55 216 000,00 zł.

p.o. DYREKTORA  
BIURA NADZORU WŁAŚCICIELSKIEGO

*A. Graszka*  
Agnieszka Graszka