Druk Nr

Projekt z dnia

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.   
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815)   
oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, których wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, których wykaz stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia

**Wykaz**

**nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LP.** | **ADRES** | **OBRĘB** | **NR DZIAŁKI** | **POWIERZCHNIA W M2** | **KSIĘGA WIECZYSTA** |
| 1. | ul. 6 Sierpnia bez numeru | P-17 | 32/6 | 244 | LD1M/00271278/3 |
| 2. | ul. 6 Sierpnia bez numeru | P-17 | 32/14 | 218 | LD1M/00180364/8 |
| 3. | ul. ks. gen. Stanisława Brzóski 23 | B-28 | 339/8 | 623 | LD1M/00045584/8 |
| 4. | ul. ks. gen. Stanisława Brzóski 23 | B-28 | 339/11, 339/12 | 7424 | LD1M/00122308/4 |
| 5. | ul. ks. gen. Stanisława Brzóski 23 | B-28 | 339/13 | 418 | LD1M/00196137/3 |
| **ŁĄCZNIE** | | | | **8927** |  |

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia

**Wykaz**

**nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LP.** | **ADRES** | **OBRĘB** | **NR DZIAŁKI** | **POWIERZCHNIA W M2** | **KSIĘGA WIECZYSTA** |
| 1. | ul. Jana Karskiego bez numeru | B-46 | 314/18 | 606 | LD1M/00148601/6 |
| 2. | ul. Jana Karskiego bez numeru | B-46 | 314/20 | 363 | LD1M/00140739/6 |
| 3. | ul. Jana Karskiego bez numeru | B-46 | 314/1, 314/16 | 2255 | LD1M/00108685/6 |
| 4. | ul. Składowa bez numeru | S-2 | 308/52 | 342 | LD1M/00069071/3 |
| 5. | ul. Siewna 13A | P-6 | 18/3 | 3427 | LD1M/00053386/9 |
| 6. | ul. Piotrkowska 194 lokal niemieszkalny nr L4 | S-7 | 64/3 | 1461,15 | LD1M/00247319/6 |
| **ŁĄCZNIE** | | | | **8454,15** |  |

UZASADNIENIE

Nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi położone przy ul. ks. gen. Stanisława Brzóski 23, oznaczone jako działki o numerach: 339/8, 339/11, 339/12, 339/13, w obrębie B-28 stanowią zabudowany kompleks byłego Gimnazjum Publicznego nr 12, wygaszonego z dniem 31 sierpnia 2019 r.

Komenda Wojewódzka Policji wystąpiła z wnioskiem o pozyskanie tych nieruchomości w trwały zarząd na cele statutowe Policji. W celu oddania nieruchomości w trwały zarząd niezbędna jest uprzednia zamiana ze Skarbem Państwa.

Nieruchomości położone przy ul. 6 Sierpnia bez numeru, oznaczone jako działki o numerach: 32/6 i 32/14, w obrębie P-17, stanowią urządzony wjazd na teren sąsiednich nieruchomości będących w trwałym zarządzie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Bydgoszczy. Po nabyciu tych nieruchomości przez Skarb Państwa zostanie ustanowiony trwały zarząd w celu realizacji zadań w zakresie infrastruktury ogólnowojskowej.

W ramach zamiany Skarb Państwa proponuje do zamiany nieruchomości położone przy ul. Jana Karskiego bez numeru, oznaczone jako działki o numerach: 314/18, 314/20, 314/1, 314/16, w obrębie B-46, na których zlokalizowana jest ul. Jana Karskiego.

Ponadto Skarb Państwa proponuje przekazać niezabudowaną nieruchomość położoną przy ul. Składowej bez numeru, oznaczoną jako działka nr 308/52, w obrębie S-2 oraz zabudowaną nieruchomość położoną przy ul. Siewnej 13A, oznaczoną jako działka nr 18/3, w obrębie P-6 i lokal niemieszkalny nr L4 w nieruchomości położonej przy ul. Piotrkowskiej 194, oznaczonej jako działka nr 64/3, w obrębie S-7. Nieruchomości te uzupełnią ofertę inwestycyjną Miasta Łodzi.

Nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi położone przy ul. ks. Stanisława Brzóski 23 i ul. 6 Sierpnia bez numeru nie są objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa położone przy ul. Karskiego bez numeru, ul. Składowej bez numeru objęte są ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona przy ul. Siewnej 13A oraz lokal niemieszkalny nr L4 przy ul. Piotrkowskiej 194 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wartość nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi została określona przez rzeczoznawców majątkowych na kwotę 7 602 300,00 zł netto, w tym:

1. ul. ks. gen. Stanisława Brzóski 23 – 7 490 000,00 zł netto;
2. ul. 6 Sierpnia bez numeru – 112 300,00 zł netto.

Dostawa nieruchomości położonych przy ul. ks. gen. Stanisława Brzóski 23 i ul. 6 Sierpnia bez numeru będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Łączna wartość nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa została określona na kwotę 7 945 000,00 zł netto, w tym:

1. ul. Jana Karskiego bez numeru – 562 000,00 zł netto;
2. ul. Jana Karskiego bez numeru – 337 000,00 zł netto;
3. ul. Jana Karskiego bez numeru – 2091 000,00 zł netto;
4. ul. Składowa bez numeru – 560 000,00 zł netto;
5. ul. Siewna 13A – 517 000,00 zł netto;
6. ul. Piotrkowska 194 lokal niemieszkalny nr 4 – 3 878 000,00 zł netto.

Zgodnie z oświadczeniem Skarbu Państwa dostawa nieruchomości położonych przy ul. Jana Karskiego bez numeru, będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Dostawa nieruchomości położonej przy ul. Składowej bez numeru, będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%, w kwocie 128 800,00 zł. Dostawa nieruchomości położonej przy ul. Siewnej 13A, będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Dostawa lokalu niemieszkalnego L4 położonego przy ul. Piotrkowskiej 194, będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Zamiana nieruchomości następuje bez dopłat. Niemniej jednak Miasto Łódź będzie zobowiązane z tytułu dostawy nieruchomości położonej przy ul. Składowej bez numeru do zapłaty podatku od towarów i usług w kwocie 128 800,00 zł.

Źródłem pokrycia tego zobowiązania będą środki zaplanowane w budżecie miasta Łodzi na rok 2020dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych zadanie 2268231, w stosunku, do którego pozostaje limit 1 000 000 zł.

Mając powyższe na uwadze zamianę nieruchomości należy uznać za uzasadnioną.

nia do uchwały Nr Rady Miejskii