

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy ulicy 6 Sierpnia 10.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy 6 Sierpnia 10, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 263/1 i 263/2, w obrębie P-19, o łącznej powierzchni 1 584 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00095193/5 i LD1M/00002507/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

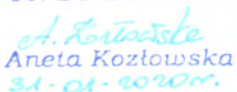

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
Hanna Zdanowska

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI


Barbara Mrozowska-Nieradko

INSPEKTOR


Aneta Kozłowska
31.01.2020r.

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

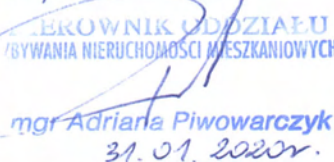
RADCA PRAWNY
Łd-M-1638


Łukasz Gajewski

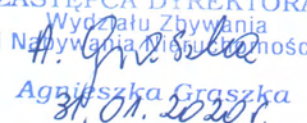
**DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem**

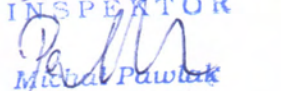

Michał Chmielewski

**PRACOWNIK ODDZIAŁU
BYWANIA NIEMUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH**


mgr Adriana Piwowarczyk
31.01.2020r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości


Agnieszka Graszka
31.01.2020r.

31.01.2020r.
INSPEKTOR

Michał Pawlak

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy 6 Sierpnia 10, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 263/1 i 263/2, w obrębie P-19, o łącznej powierzchni 1 584 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00095193/5 i LD1M/00002507/2.

Nieruchomości są niezabudowane i nieogrodzone.

Nieruchomości położone są na terenie objętym uchwałą Nr VI/212/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej-Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 28 marca 2019 r. poz. 1798) i znajduje się w jednostce planu oznaczonej jako 2.1.MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i garaży wielopoziomowych.

Sprzedaż nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez Biuro Architekta Miasta oraz Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi. Zarząd Inwestycji Miejskich nie posiada planów inwestycyjnych dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu powinna odbywać się przez projektowany zjazd z jezdni ulicy 6 Sierpnia, odsunięty od skrzyżowania z ul. Wólczańską o minimum 24 m.

Zarząd Osiedla Stare Polesie pozytywnie zaopiniował sprzedaż nieruchomości.

Wartość powyższej nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 802 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141 z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy 6 Sierpnia 10.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zarządzania
i Nabywania Nieruchomości
Agnieszka Graszka

INSPEKTOR
A. Kozłowska
Aneta Kozłowska
20.01.2020r.

KIEROWNIA DZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adriana Piwowarczyk
20.01.2020r.



 - teren przeznaczony do zbycia