

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 185.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

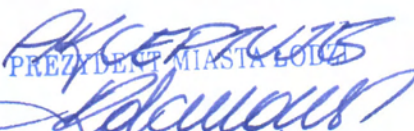
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 185, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 44/2, w obrębie S-4, o powierzchni 1670 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00022669/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI


PREZYDENT MIASTA ŁODZI
Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI


Barbara Mrozowska-Nieradko


DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

Michał Chmielewski

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbывания
i Nabywania Nieruchomości


Agnieszka Graszka


KIEROWNIK ODZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

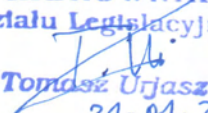
mgr Adriana Piwowarczyk
22.01.2020r.

RADCA PRAWNY

Łd-M-1638 t


Łukasz Gajewski

**KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego**


Tomasz Urjasz
21.01.2020r.

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 185, oznaczonej w obrębie S-4 jako działka numer 44/2 o powierzchni 1670 m². Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00022669/1.

Na nieruchomości zlokalizowane są dwa murowane, budynki handlowo-usługowe, objęte umowami najmu:

1) budynek - sklep monopolowy usytuowany od strony frontowej o powierzchni zabudowy 38 m² i powierzchni użytkowej 30,44 m² (wg danych administratora nieruchomości ZLM);

2) budynek, w którym prowadzona jest gastronomia, usytuowany w głębi nieruchomości przy jej północnej granicy o powierzchni zabudowy 115 m² i powierzchni użytkowej 90,70 m² (wg danych administratora nieruchomości ZLM).

Budynki zostały wzniesione w okresie międzywojennym XX wieku, są w złym stanie technicznym. Na terenie nieruchomości rosną drzewa (jesiony wyniosłe, klon zwyczajny kasztanowiec oraz klon srebrzysty). Zgodnie z opinią Zarządu Zieleni Miejskiej należy zachować drzewa o obwodach pni powyżej 100 cm.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. (z późn. zm.), obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju oraz Zarząd Inwestycji Miejskich pozytywnie zaopiniowały sprzedaż nieruchomości.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się poprzez zjazd z ul. Pomorskiej.

Zarząd Osiedla Śródmieście-Wschód pozytywnie zaopiniował sprzedaż nieruchomości oraz projekt niniejszej uchwały.

Wartość powyższej nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 844 000,00 zł.

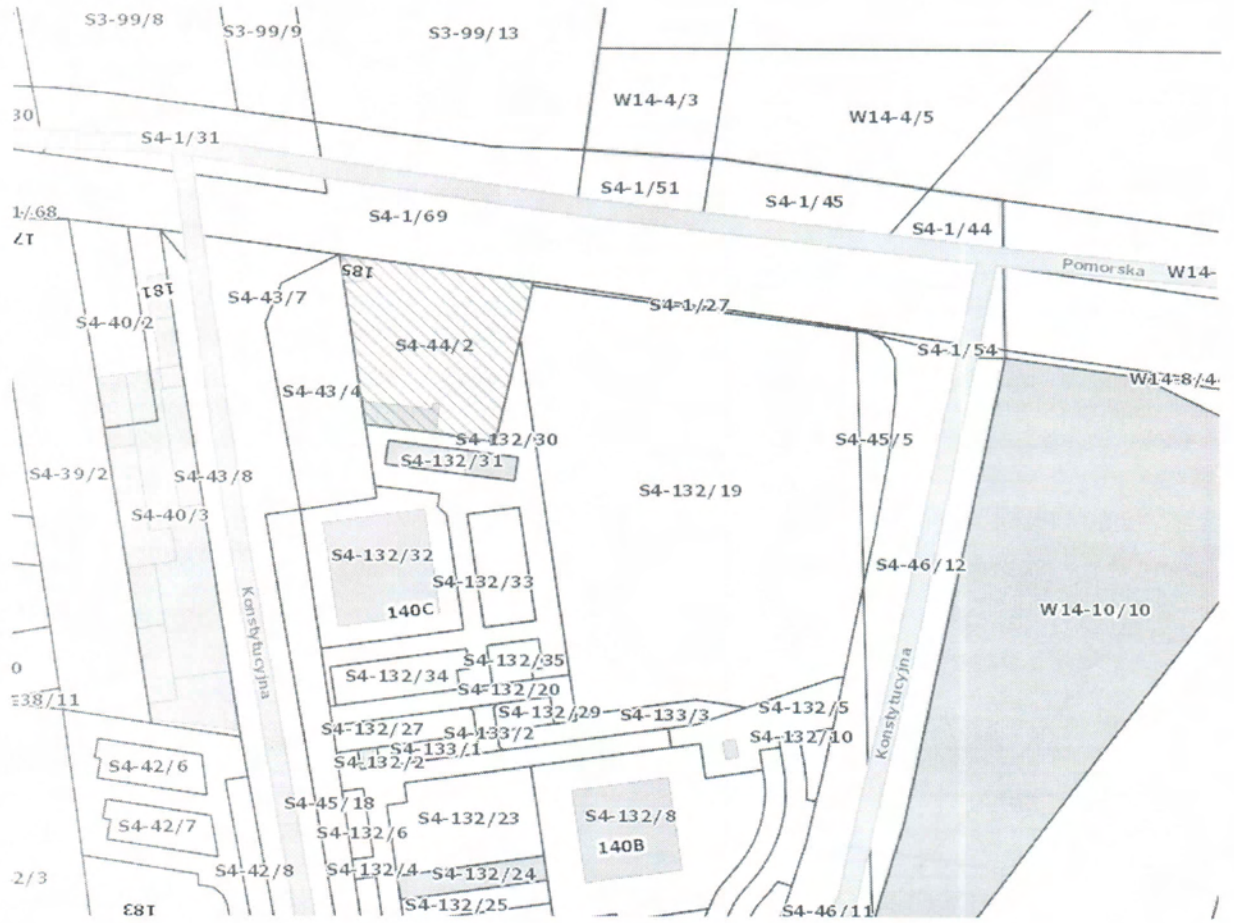
Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 185.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adriana Piwowarczyk
22.01.2020r.



- teren przeznaczony do sprzedaży

Skowiba

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DM-ZNN-VI.6840.276.2017

Łódź, dnia 16.05.2019 r.
DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM
WYDZIAŁ ZBYWANIA I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
17-05-2019
załącznik... BL

17 MAJ 2019

A. Perkowski
p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobanska

Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
(w miejscu)

Odpowiadając na pismo z dnia 03.04.2019 r. Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ uprzejmie informuje, że dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 185, tj. dz. o nr ew. 44/2 w obrębie S-4 do dnia dzisiejszego (wg prowadzonych rejestrów od 2004 r.) **nie wydał decyzji o warunkach zabudowy.**

Jednocześnie tut. Wydział informuje, że dla przedmiotowej nieruchomości obecnie **nie toczy się postępowanie** w ww. sprawie.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieprocesowych
Włodzimierz Dobrowolski

Dnia 13.11.2018 wpłynęła wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z następującymi. Status sprawy - w toku. Sprawiono w dniu 4.02.2019 na mapie postopowej - wniosku i decyzje.

INSPEKTOR
Sylvia Lewińska